



## CASA MODERNA EN BETANIA MIRAFLORES

Precio de Venta: \$399,000

100% Remodelada – A estrenar



**Ubicación en el centro de la Ciudad:** Esta propiedad se encuentra en una zona privilegiada en el corazón de la ciudad. Acceso directo a **Trasistmica, Tumba Murto, y Centenial**.

A pocos minutos (2km), encontrarás el **Mall Alta Plaza** que ofrece diversas opciones de compras y entretenimiento. A 15 minutos de la **zona Bancaria, San Francisco y Calle 50**. La cercanía a escuelas de renombre y estaciones de metro facilita el acceso a una educación de calidad y a una excelente red de transporte.

Además, disfrutarás la seguridad de vivir en una zona tranquila, cerca de parques a pasos de tu hogar, ideales para paseos y actividades al aire libre. Supermercados y comercios de diversas especialidades completan esta oferta, brindando una amplia gama de opciones comerciales a tu alcance.



### ZONIFICACION: 1 R-4

USO: Vivienda Residencial, Oficinas: Fundaciones, escuelas, buffet, Salud, Organizaciones, entre otros.



**Diseño contemporáneo:** Esta propiedad destaca por su diseño estructural cuidadosamente planificado, que fusiona elementos **modernos y contemporáneos en una armoniosa sinergia**. El uso de **microcemento** aporta una base elegante y versátil, mientras que los acabados en **hierro y madera** añaden un toque de calidez y sofisticación. Las paredes blancas y minimalistas crean un lienzo perfecto que resalta la luminosidad del espacio, mientras que los **ventanales de vidrio** con marcos negros ofrecen vistas impresionantes y una conexión fluida con el exterior. Esta combinación de materiales y estilos se traduce en un ambiente moderno y acogedor, ideal para quienes buscan un hogar que refleje su **buen gusto y aprecio por el diseño**.



**Casa Adosada Duplex:** 230m2 terreno/ 356m2 de construcción

**\*Oportunidad de expansión**



Cocina Integrada



3 habitaciones (\*)



2 salas o Estudio



2 Baños (\*)

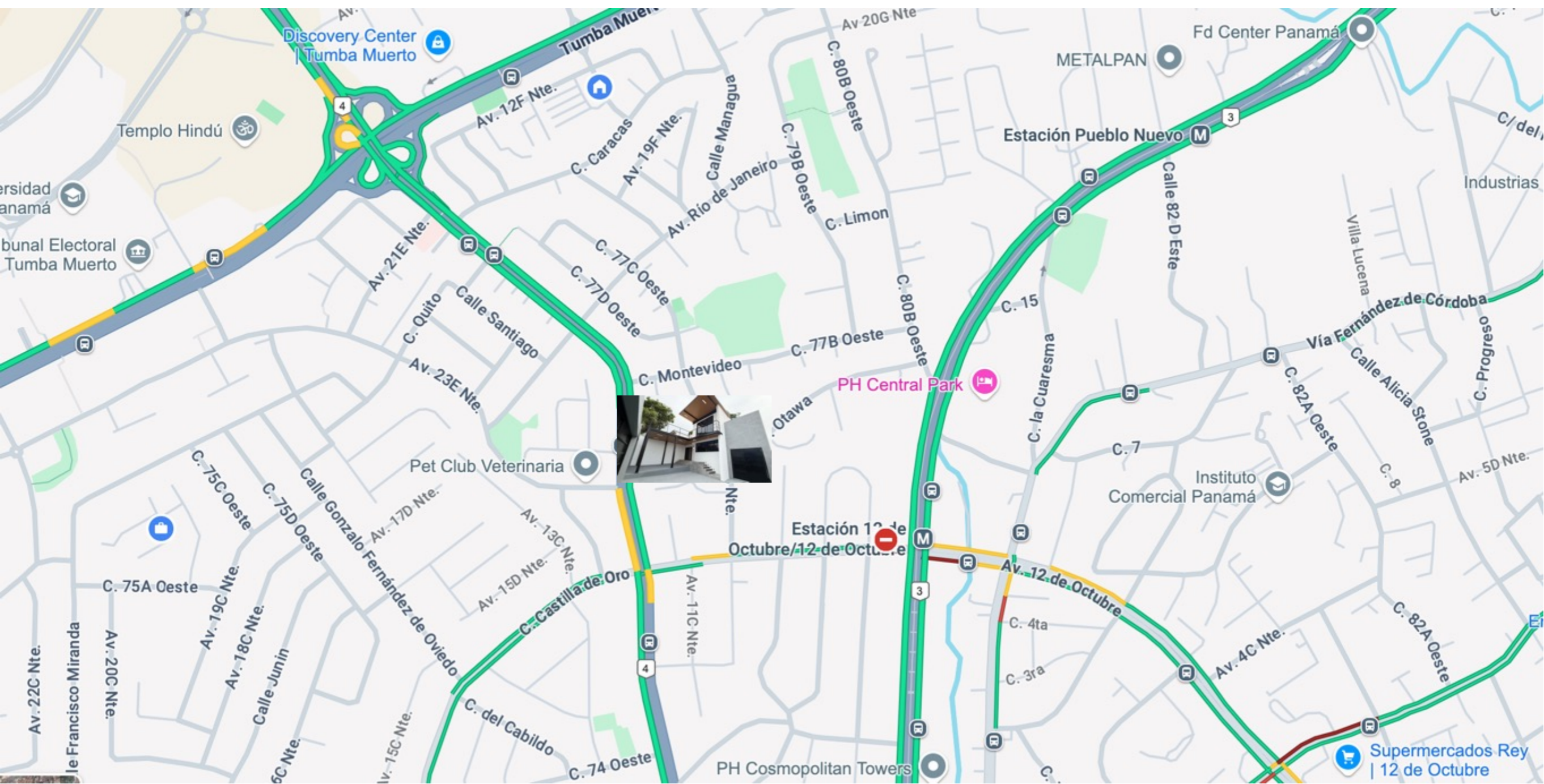
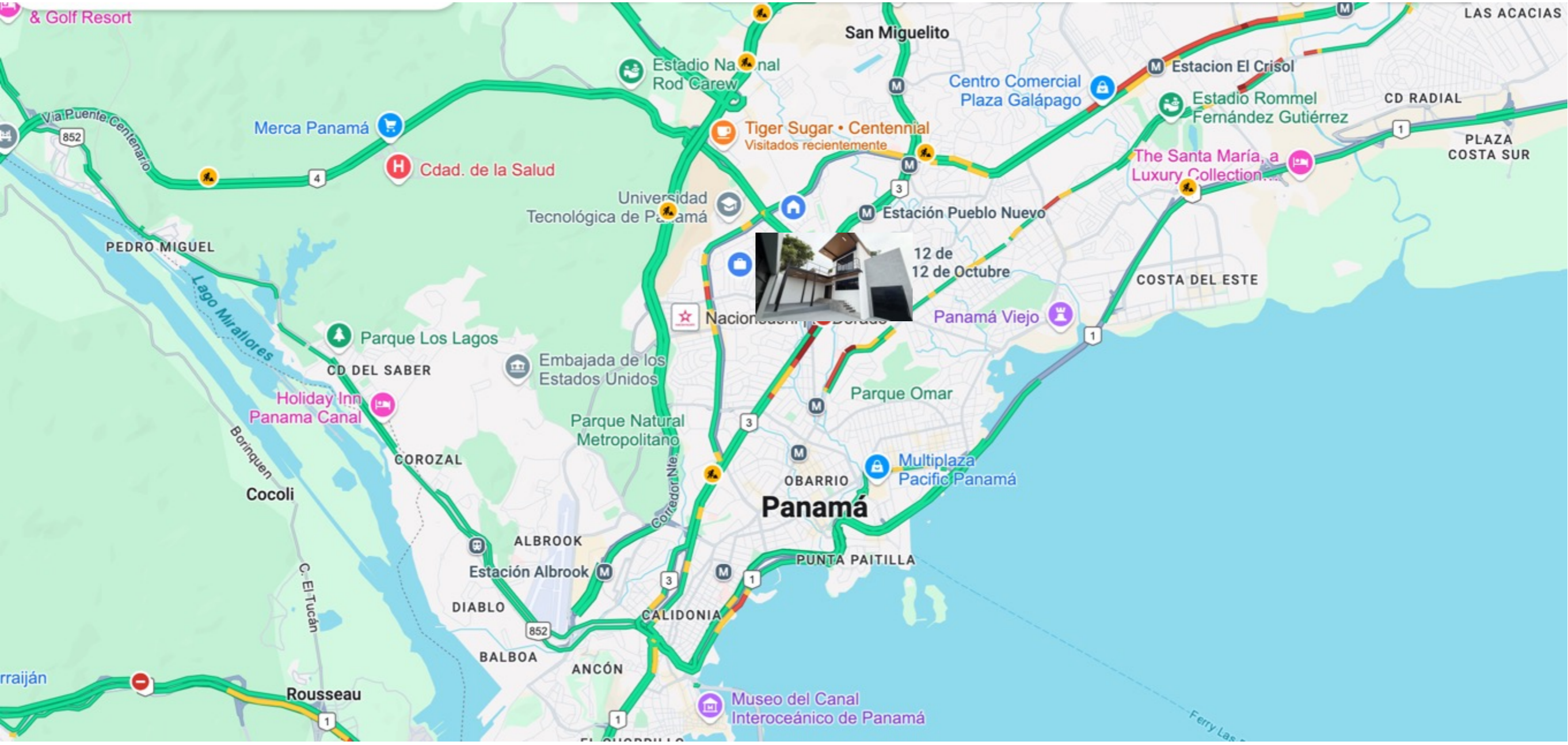


3 parking

- Recibidor
- Balcon de habitacion principal
- Terraza aerea frontal
- Terraza trasera
- 2 Acceso directo a terraza superior
- Escalera flotante (madera, hierro y microcemento)

# BETANIA MIRAFLORES

## Panamá



FACHADA FRONTAL



FRONTAL



# TERRAZA AEREA – FACHADA FRONTAL



3 ESTACIONAMIENTOS



FACHADA TRASERA/TERRAZA



# TERRAZA TRASERA



COCINA INTEGRADA



COCINA INTEGRADA



# ESCALERA FLOTANTE



# SALA



# SALA O ESTUDIO



2DO NIVEL



2DO NIVEL



2DO NIVEL



# S3 HABITACIONES



# 3 HABITACIONES



2 BAÑOS



2 BAÑOS



PASILLO LATERAL

