

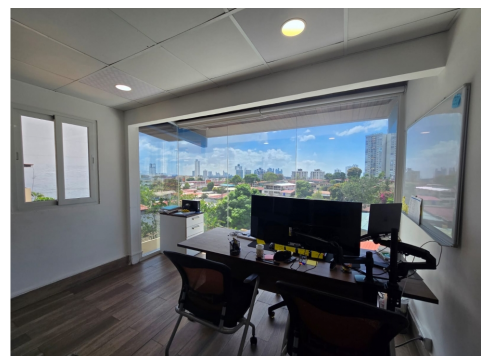
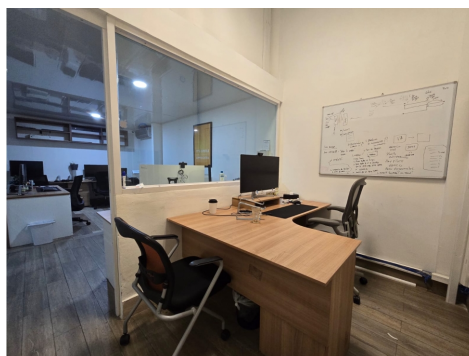
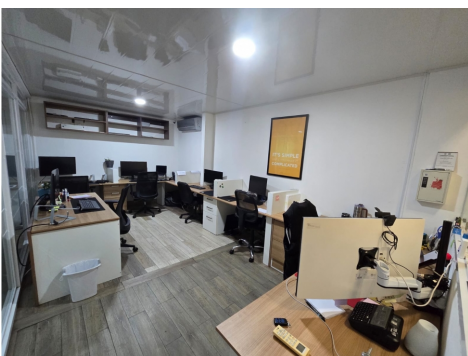
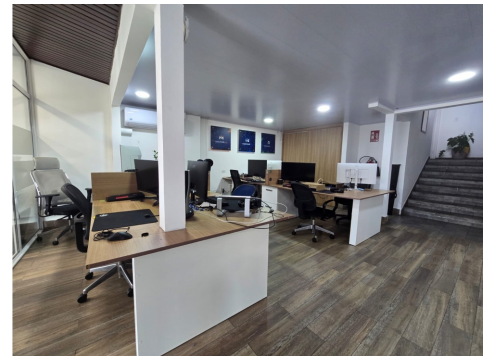


**Contáctanos**  
Tel.: 3965647 | Móvil: +50762788052

## Venta de Casa comercial Hato Pintado - D.D

Vender

**US\$410,000**



## Detalles del inmueble

**Código:** 9937459

**Estado:** Usado

**Estado / Departamento:** Panamá

**Ciudad:** Ciudad de Panamá

**Zona:** 12 de Octubre

**Área total / terreno:** 378.33 M2

**Área construida:** 331.12 M2

**Área privada:** 378.33 M2

**Alcobas:** 5

**Baños:** 3

**Baño medio:** Sí

**Garaje:** 2

**Año construcción:** 1983

**Tipo de inmueble:** Oficina

**Negocio:** Vender

## Detalles del inmueble

? OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN HATO PINTADO ??

Convierte tu próximo movimiento en una decisión estratégica. Esta propiedad NO es solo una casa... es un espacio listo para potenciar tu negocio desde el primer día.

? Ubicada en el corregimiento de Pueblo Nuevo – Hato Pintado, una zona céntrica, accesible y altamente demandada para uso comercial.

? 378.33 m<sup>2</sup> de terreno

? 331.12 m<sup>2</sup> de construcción en 2 niveles

? DISTRIBUCIÓN IDEAL PARA OFICINAS:

Planta Baja:

?? Vestíbulo de recepción

?? 5 oficinas privadas

?? Cocineta

?? Cafetería

?? Medio baño

Planta Alta:

?? Área abierta para cubículos o sala de reuniones

?? 3 oficinas adicionales

?? 2 medios baños

? Acabados de calidad con pisos de porcelanato y detalles en madera laminada

? PLUS QUE MARCA LA DIFERENCIA:

Sistema de 40 paneles solares con 2 inversores y capacidad de 23.4 kW ? Ahorro energético significativo y operación más eficiente

? 2 estacionamientos

? Precio de venta: \$410,000 NEGOCIABLE

Esta propiedad es ideal para empresas, firmas profesionales o inversionistas que buscan una ubicación estratégica con infraestructura ya lista.

? Escríbeme hoy mismo y agenda tu visita. Las oportunidades como esta no se quedan mucho tiempo en el mercado.

## ?? UNIQUE INVESTMENT OPPORTUNITY IN HATO PINTADO ??

Turn your next move into a strategic decision. This property is NOT just a house... it's a fully adapted space ready to elevate your business from day one.

? Located in Pueblo Nuevo – Hato Pintado, a central, accessible, and highly sought-after area for commercial use.

? 378.33 m<sup>2</sup> lot

? 331.12 m<sup>2</sup> construction on 2 levels

? IDEAL OFFICE LAYOUT:

Ground Floor:

?? Reception lobby

?? 5 private offices

?? Kitchenette

?? Cafeteria

?? Half bathroom

Upper Floor:

?? Open area for workstations/cubicles

?? 3 additional offices

?? 2 half bathrooms

? Quality finishes with porcelain flooring and laminated wood details

? STANDOUT FEATURE:

40 solar panels with 2 inverters and a total capacity of 23.4 kW ? Significant energy savings and operational efficiency

? 2 parking spaces

? Asking Price: \$410,000 NEGOTIABLE

Perfect for companies, clinics, professional firms, or investors seeking a strategic location with move-in-ready infrastructure.

? Message me today to schedule a visit. Opportunities like this don't stay on the market for long.



## Contacto

David Dona

**Móvil:** +50766228230

david@inversiones.com.pa