

# PH ARIA

## Apartamento 24A | Costa del Este

**358 m<sup>2</sup>**

Metraje

**4 recámaras**

Distribución

**3 estacionamientos +**

**Deposito**

Incluidos

**\$900,000**

Oferta de venta especial **hasta 15 de Julio**



### Información general

**Edificio:** PH ARIA, Apartamento 24A

**Método de venta:** Venta de unidad inmobiliaria (finca). Sujeto a evaluar otra alternativa que le funcione al comprador.

**Estado físico:** Unidad en excelente estado

**Estado legal:** Libre de hipoteca; sociedad al día con impuestos pagos.

### Incluye y datos relevantes

**Lado A:** Vista al mar; el lado más buscado del edificio.

**Servicio:** Recámara y baño de servicio.

**Estacionamientos:** #41 en Planta Baja; #132 y #134 en nivel 200.

**Depósito:** #52 ubicado en el nivel 200.

**Mantenimiento:** \$630 por mes.

**Impuestos estimados:** 0.04% a 0.07% (\$3,800 a \$6,000 aprox., según uso y otros factores).

### Equipamiento y amenidades

#### Equipamiento del apartamento

- Aires acondicionados Split en recámaras secundarias y cocina
- Calentador de agua
- Cortinas tipo roller instaladas
- Horno
- Abanicos

#### Amenidades del edificio

- Salón de eventos
- Piscina
- Área social
- Cuarto de juegos de niños
- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Cancha de squash
- Media cancha de basketball
- Gimnasio
- Sauna

Sala / Comedor



Den / Family



Terraza



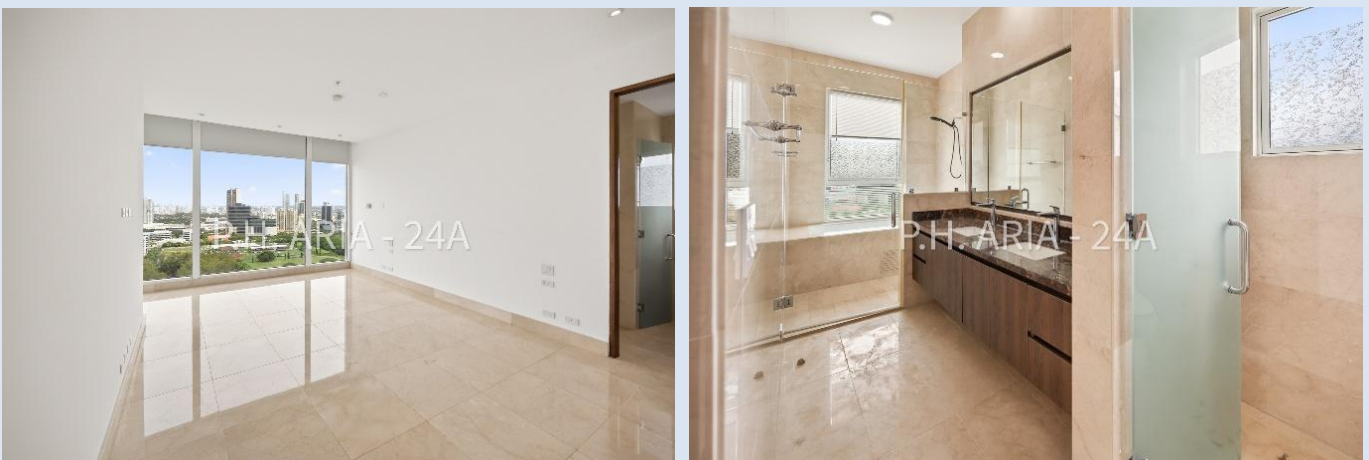
**Cocina**



**Baño de visitas**



**Recámara principal**



Recámara principal (continuación)



Recámaras secundarias



Recámaras secundarias (continuación)



Áreas comunes

