

AURA

PARADISE POINT CORONADO

BROCHURE DE INVERSIÓN | PRE-VENTA

RESIDENCIAS DE PLAYA

Nueva Gorgona - Coronado, Panamá

PROYECTO

Donde termina y empieza el mundo.

Aura es la segunda fase del desarrollo residencial Paradise Point Coronado: 43 residencias de dos niveles, a minutos del mar, en una de las zonas de playa más desarrolladas cerca de la Ciudad de Panamá, con amenidades exclusivas como acceso a Beach Club, piscinas, canchas, parques, gimnasio y seguridad 24hs entre otras.

Actualmente se está construyendo y comercializando la Fase I del desarrollo.

No es una compra, es una inversión: en pre-venta: la ventana ideal para asegurar ubicación, precio y potencial de plusvalía en un proyecto con una fase anterior ya consolidada.

43

Residencias con
amenidades
exclusivas

2

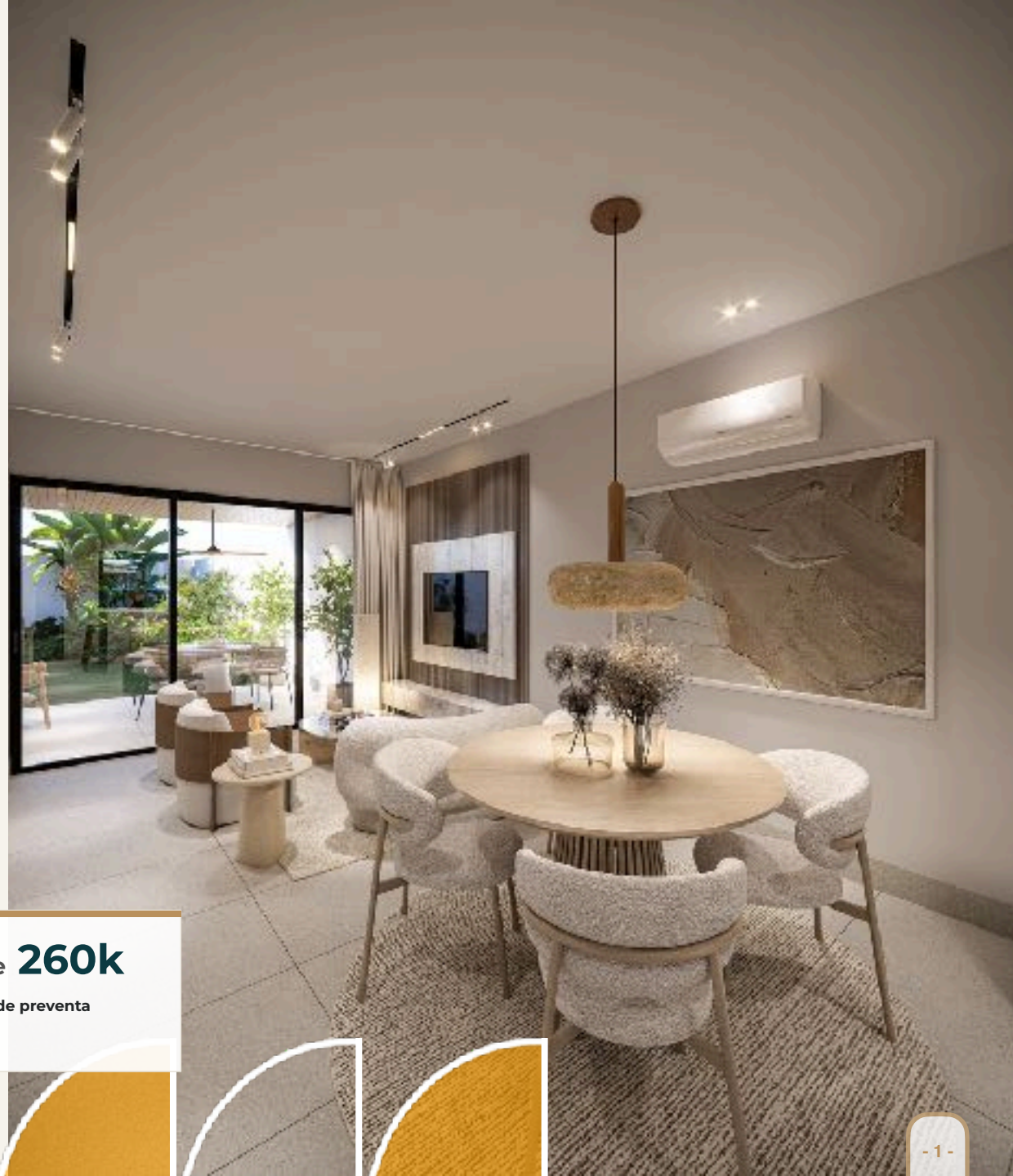
Modelos de dos
niveles

4 + 3

Habitaciones y baños por
residencia

Desde **260k**

USD desde preventa



Invierta hoy en preventa. *Capture valor antes de la entrega.*

Agregue valor con el precio de pre-venta. Esta es la ventana ideal para asegurar ubicación, tasas preferenciales y potencial de plusvalía en un proyecto con una fase anterior ya consolidada mediante diversos planes de inversión.



Turismo, dólar y demanda residencial.

Panamá combina estabilidad monetaria, conectividad regional y crecimiento turístico. Coronado suma un atributo difícil de replicar: playa, servicios urbanos y cercanía con la capital.

4,5%

Crecimiento PIB proyectado 2025

IMF Article IV 2025

~4%

Crecimiento anual de mediano plazo

IMF

3,0M

Visitantes internacionales en 2025

ATP

+17,3%

Visitantes internacionales TI 2026

ATP

USD

Economía estable dolarizada

ITA / IMF

Paradise Point *empírico.*

Este es un proyecto con los pies en la tierra, o en la arena. La nueva fase de Aura no empieza desde cero: nace como segunda etapa de un desarrollo residencial existente, habilitado y operativo. La primera instancia demostró demanda, funcionalidad del masterplan y una comunidad real.

Aproveche la segunda fase: el respaldo de una etapa anterior y el precio de entrada de una preventa.

+138%

Plusvalía neta histórica

Dato interno del proyecto

17,25%

Retorno anual histórico

No garantiza rendimientos futuros

125

Casas construidas y entregadas

Fase original

8.5 hectáreas

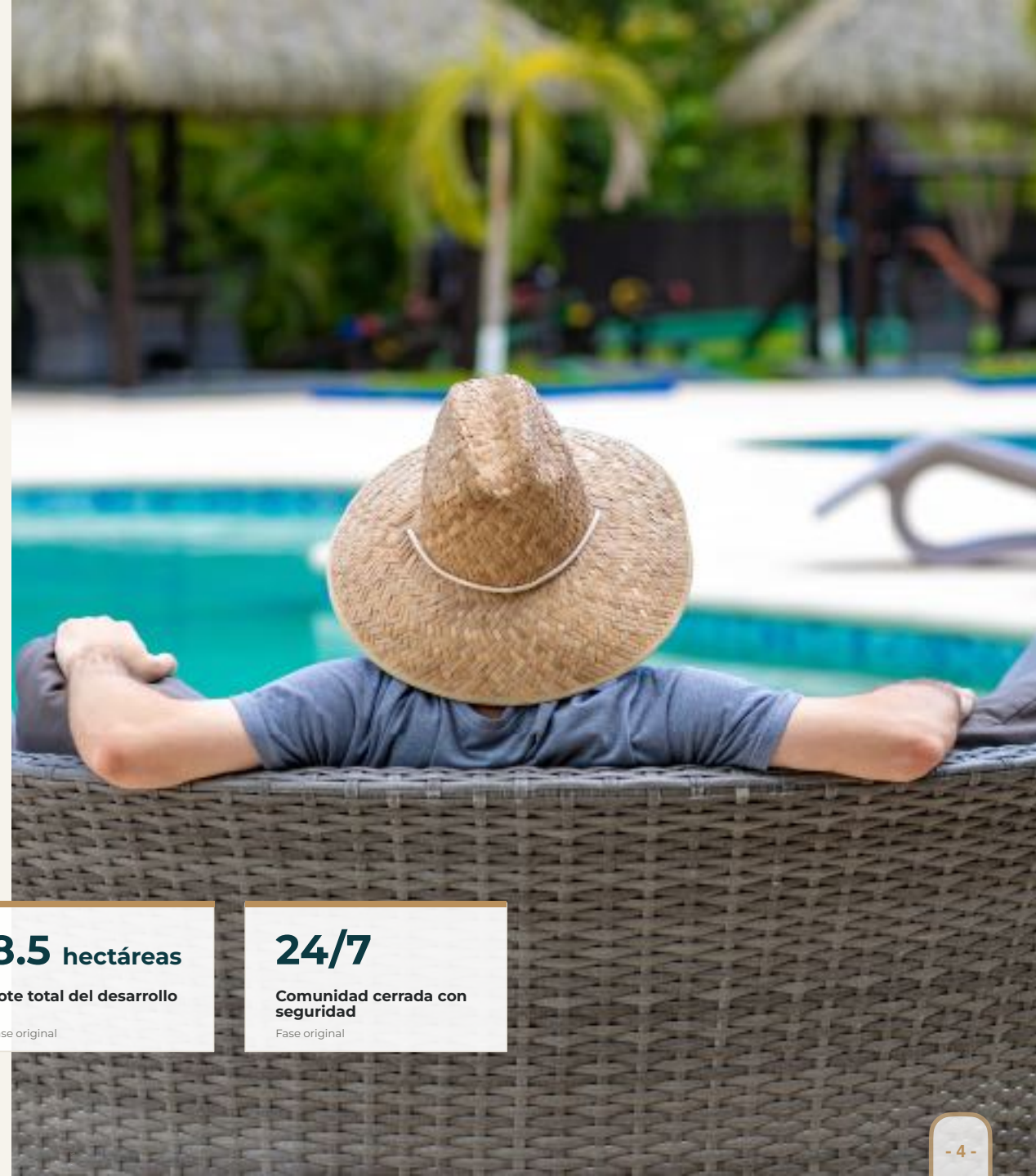
Lote total del desarrollo

Fase original

24/7

Comunidad cerrada con seguridad

Fase original



Un lugar con *todos los lugares.*



El diseño prioriza privacidad, circulación interna, áreas verdes y una atmósfera sofisticada y acogedora. Cada elemento busca equilibrar arquitectura, confort y naturaleza. **43 residencias, escala humana y vida al aire libre.**

- Calles internas arboladas y recorridos tranquilos.
- Dos áreas de amenidades: recreación activa y descanso.
- Integración visual con jardines y espacios exteriores.
- Ambientes familiares diseñados para luz natural y ventilación cruzada.

Modelo C.
Una casa para
soñar despierto.



MODELO C

160,54 m²

Área de lote

154,10 m²

Área total

107,37 m²

Área cerrada

Desde **260.000**

USD desde preventa

precio sujeto a disponibilidad



- Residencia de dos niveles.
- 4 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina y lavandería.
- Espacios familiares y exteriores integrados.
- 1 Cochera semi-cubierta.
- Personalización con costo adicional: bohío, cuarto extra, piscina privada, detalles en el exterior, línea blanca y/o mobiliario.
- Diseño con iluminación natural y ventilación cruzada.

Modelo C · Una oportunidad de entrada para quienes buscan casa de playa, comodidad familiar y potencial de valorización en una comunidad cerrada.

Modelo D.
La regla de
de la excepción.
(ESQUINAS)



MODELO D

191,61 m²

Área de lote

199,36 m²

Área total

136,21 m²

Área cerrada

Desde **285.000**

USD desde preventa

precio sujeto a disponibilidad



- Residencia de dos niveles en esquina.
- 4 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina y lavandería.
- Amplios espacios familiares y exteriores integrados.
- 2 Cochera semi-cubiertas.
- Personalización con costo adicional: bohío, cuarto extra, piscina privada, detalles en el exterior, línea blanca y/o mobiliario.
- Diseño con iluminación natural y ventilación cruzada.
- Vista diferencial al complejo.

Modelo D · Situada en esquina, posee más espacio interno y externo, luz y una vista preferencial al entorno. Está pensada para disfrutar de la vida cerca del mar y la naturaleza al máximo.



INTERIORES

Luz, calma y materiales naturales.

Líneas limpias, proporciones modernas, detalles de calidad, primeras marcas y una paleta de materiales cálidos y naturales. Aura está pensado para que cada espacio se sienta amplio, luminoso, elegante y funcional.

VEA EL
MOOD

AMENIDADES EXCLUSIVAS



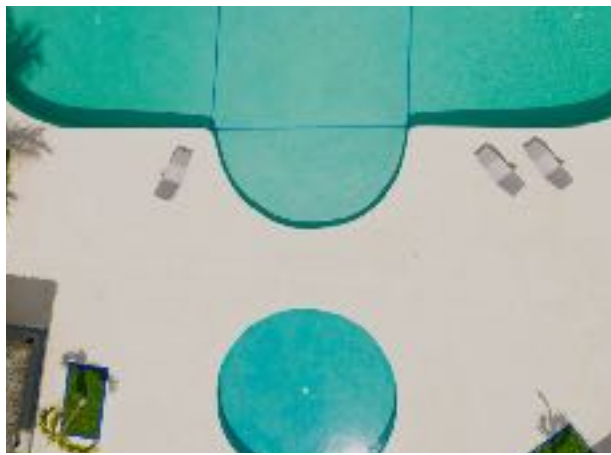
Su lugar en el mundo está fuera de este mundo.



Aura comparte amenidades con Paradise Point Coronado y las áreas de amenidades se dividen en dos: bienestar / recreación activa y una segunda de descanso / vida al aire libre.



AMENIDADES EXCLUSIVAS



- Salón de eventos
- Salas de estar
- Gimnasio



- Área de BBQ
- Solarium
- Parque recreacional
- Dog-park



- Acceso al Beach Club
- Piscinas para adultos
- Piscina para niños



- Canchas multiusos
- Gazebo general con bar
- Seguridad 24hs



UBICACIÓN

Lejos y *cerca de todo.*

Coronado es una de las playas más desarrolladas cerca de la Ciudad de Panamá. Combina paz, mar y naturaleza con supermercados, restaurantes, plazas comerciales, hospital, escuelas y servicios urbanos.

Dirección
Ave Boulevard, PH Paradise Point Coronado,
Nueva Gorgona, Panamá.

Tour 360°

Enlace a apartamento modelo virtual

Visite su próxima residencia

Mapa del área

Enlace a Google maps

Nueva Gorgona

Guía de la zona

Enlace a puntos de interés cercanos

Conozca lo que Coronado ofrece

AURA

PARADISE POINT CORONADO

CONTACTO

Convierta una casa de playa en *un hogar de playa.*

Agende una cita, solicite disponibilidad actualizada o pida una simulación de plan de pago. Bienvenido a donde termina y empieza el mundo.

TELÉFONO / WHATSAPP

+507 6623 7000

CORREO

info@itsaura.pa

INSTAGRAM

@itsauraparadise

WEB

www.itsaura.pa

DIRECCIÓN

Ave Boulevard, PH Paradise Point Coronado, Nueva Gorgona

Fuentes y notas: IMF Panama Article IV 2025; Autoridad de Turismo de Panamá 2025/2026; International Trade Administration Investment Climate Statement 2026; INEC Balanza de Pagos 2025; datos internos del proyecto. Precios sujetos a cambio y disponibilidad. Imágenes referenciales. Rentabilidades históricas no garantizan resultados futuros.