

Apartamento Amueblado Premium

LIMÓN CENTRO • COSTA RICA

DESDE

€300,000 / mes

DESCRIPCIÓN GENERAL

Excelente oportunidad de alquiler en una estructura moderna de concreto (construida en 2018). Con techos altos de 2.65 metros y finos acabados en porcelanato, este apartamento está diseñado para profesionales, contratistas o empresas que buscan comodidad, conectividad y seguridad en el corazón de Limón.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- **Distribución:** 2 dormitorios con clóset de madera integrado. La habitación principal cuenta con cama matrimonial.
- **Servicios Sanitarios:** 2 baños completos (uno privado en la habitación principal).
- **Climatización:** Aire acondicionado instalado en el dormitorio máster.
- **Cocina Equipada:** Muebles modernos, desayunador con sillas, planilla eléctrica, refrigeradora y microondas.
- **Áreas Comunes:** Juego de sala contemporáneo y cuarto de pilas independiente equipado con lavadora.
- **Seguridad:** Estructura segura, iluminación LED y sistema de cámaras de vigilancia.
- **Parqueo:** 1 espacio de cochera seguro con portón eléctrico (6.00 m fondo x 2.34 m ancho).

GALERÍA DE IMÁGENES DE LA PROPIEDAD



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección: Limón Centro, de la esquina Noreste del Estadio Juan Gobán, 75 m Este.

- Terminal de buses "Caribeños": 200 m (2 min)
- Hospital Dr. Tony Facio: 1.4 km (5 min)
- APM Terminals: 9.9 km (16 min)
- Comercios, bancos y supermercados a < 300 m.

PLANES Y TARIFAS FLEXIBLES

Plazo Contrato	Mensualidad	Depósito
Largo Plazo (12+ m)	€300,000	€300,000
Plazo 9 Meses	€333,000	€333,000
Plazo 6 Meses	€350,000	€350,000
Plazo 3 Meses	€400,000	€400,000

Políticas e Ingreso

- **Capacidad:** Máximo 3 personas.
- **Perfil:** Ideal profesionales/empresas.
- **Restricciones:** No se aceptan mascotas. Niños mayores de 10 años.
- **Requisitos:** Demostrar ingresos equivalentes al doble de la renta (Constancia + Orden o CPA).
- **Servicios:** Incluye internet y cable. (Agua y luz por separado).

Asesor Inmobiliario

Delphy Ferguson

506 LifeStyle Realty

Tel. +506 8396-3414

506Lifestyle.cr@gmail.com



Carnet # 2978

