



GRUPO PREIC

Tel. 3965647

Dir. P.H. Denovo, Oficina Corporativa 6-A

Correo: info@inversiones.com.pa



VENTA DE APARTAMENTO EN EL CANGREJO

- **Código:** 9995624
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** El Cangrejo
- **Área total / terreno:** 114 M2
- **Área construida:** 114 M2
- **Área privada:** 114 M2

- **Alcobas:** 2
- **Baños:** 2
- **Garaje:** 1
- **Año construcción:** 2018
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$206,000

Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Adosado
- Agua
- Alarma
- Altillo
- Barra estilo americano
- Biblioteca/estudio
- Bifamiliar
- Chimenea
- Cocina tipo americano
- Comedor auxiliar
- Control de ruido
- Control térmico
- Depósito
- Despensa
- Detección de humo
- Doble ventana
- Electricidad
- Extractor
- Habitación conductores
- Hall de alcobas
- Horno
- Hospedaje turismo
- Inmueble de lujo
- Internet
- Jacuzzi
- Lavaplatos
- Piso laminado
- Piso madera
- Puerta de seguridad
- Puerta eléctrica
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Sauna
- Trastero
- Trifamiliar
- Turco
- Unifamiliar
- Vestidor
- Video por cable
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos

- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Árboles frutales
- Áreas turísticas
- Bahías de parqueo
- Bosque nativos
- Bungalow / pareado
- Calles de tosca
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de squash
- Cancha de tenis
- Centro médico
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a parque industrial
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Circuito cerrado de tv
- Club house
- Club social
- Edificio inteligente
- Energía solar
- Establo
- Galpón
- Invernadero
- Jardín
- Jardín de techo
- Jaula de golf
- Kiosko
- Lago
- Laguna
- Luz en la mañana
- Luz en la tarde
- Montaña
- Oficina de negocios
- Parqueadero inteligente
- Patio
- Pesebrera
- Pista de padel
- Playas
- Pozo de agua natural
- Río/quebrada cercano
- Sala de internet
- Salón comunal
- Shut de basura
- Sistema de riego
- Sobre vía principal
- Tanques de agua
- Terraza
- Trastero
- Ubicación exterior
- Ubicación interior
- Urbanización cerrada
- Vivienda bifamiliar
- Vivienda multifamiliar
- Vivienda unifamiliar
- Zona campestre
- Zona camping
- Zona comercial
- Zona industrial

Contacto

Nadia Kassabgi

Móvil: +50760308309

nadia@inversiones.com.pa



Detalles del inmueble

****CLIENTES DIRECTOS** SE ESCUCHAN OFERTAS.**

□ Apartamento en Venta en El Cangrejo - PH Zafiro □

Vive en una de las zonas más céntricas, exclusivas y cotizadas de la ciudad. Este hermoso apartamento ubicado en PH Zafiro, en El Cangrejo, combina comodidad, amplitud y una excelente ubicación, ideal para familias, profesionales o inversionistas.

□□ 2 recámaras

□□ 2 baños

□□ Balcón

□□ Cuarto y baño de empleada

□□ 1 estacionamiento

□□ 114 m²

□□ Precio de venta: \$200,000

□□ Se vende vacío, sin línea blanca

Construido en el 2018

El apartamento cuenta con una distribución funcional y espacios bien iluminados, ofreciendo comodidad y privacidad para toda la familia.

□□ Ventajas de vivir en El Cangrejo:

El Cangrejo es una de las áreas más buscadas de Ciudad de Panamá gracias a su excelente ubicación y ambiente residencial con acceso inmediato a todo. Vivir aquí te permite estar cerca de:

- * Restaurantes, cafés y supermercados
- * Estaciones del Metro
- * Universidades y colegios
- * Centros comerciales y bancos
- * Parques y áreas recreativas
- * Fácil conexión hacia Vía Argentina, Transístmica y Vía España

Además, es un sector con gran valorización inmobiliaria, ideal tanto para vivir como para invertir.

□□ Amenidades del PH:

PH Zafiro ofrece amenidades pensadas para el confort y bienestar de sus residentes, incluyendo:

- * Área social
- * Piscina
- * Gimnasio
- * Salón de eventos
- * Seguridad 24 horas
- * Lobby y estacionamientos para visitas

Una excelente oportunidad para adquirir tu nuevo hogar en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

□□ Contáctanos para más información o coordinar una visita.

: _____

Live in one of the most central, exclusive, and sought-after neighborhoods in the city. This beautiful apartment in PH Zafiro, El Cangrejo, combines comfort, spaciousness, and a prime location—ideal for families, professionals, or savvy investors.

Property Features:

Layout: 2 Bedrooms

Bathrooms: 2 Full Bathrooms

Outdoor Space: Private Balcony

Staff Quarters: Maid's quarters with a private bathroom

Parking: 1 Reserved parking space

Size: 114 m² (approx. 1,227 sq. ft.)

Condition: Sold unfurnished, without appliances (Línea Blanca)

☐☐ Sale Price: \$200,000

The apartment features a functional layout with bright, well-lit spaces, offering privacy and comfort for the entire family.

☐☐ Benefits of Living in El Cangrejo:

El Cangrejo is one of Panama City's top residential areas due to its vibrant atmosphere and immediate access to everything. Living here places you close to:

Dining & Shopping: Top-tier restaurants, cafes, and supermarkets.

Connectivity: Walking distance to Metro stations and easy access to Vía Argentina, Transístmica, and Vía España.

Education: Top universities and schools nearby.

Banking & Services: Convenient access to malls and major banks.

Lifestyle: Parks and recreational areas right around the corner.

This neighborhood is known for its high property appreciation, making it an excellent choice for both living and long-term investment.

☐☐ Building Amenities:

PH Zafiro is designed for the comfort and well-being of its residents, featuring:

Social Area

Swimming Pool

Fitness Center (Gym)

Events Room

Security: 24/7 security and concierge.

Convenience: Elegant lobby and visitor parking.

A remarkable opportunity to acquire your new home in one of the city's most iconic locations.

☐☐ Contact us for more information or to schedule a private viewing!

