

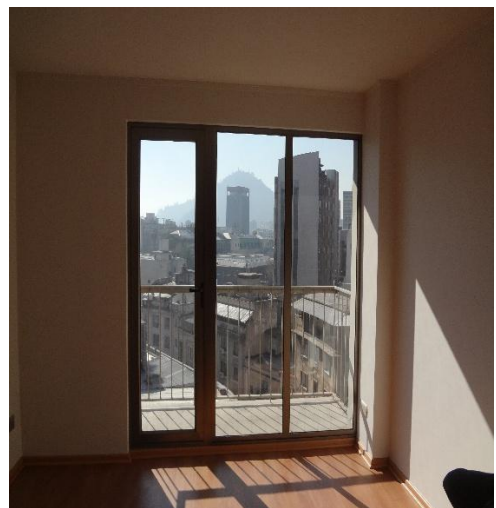
INFORMACIÓN DEPARTAMENTO EN ARRIENDO DIAGONAL PARAGUAY N° 406 (ESQUINA LIRA)

Bonito departamento en piso 11, orientación norte, vista despejada, buen asoleamiento e iluminación. Ubicado en Lira con Diagonal Paraguay, cercano a Metro Universidad Católica, Metro Santa Lucía y Barrio Lastarria. Fácil acceso a servicios de todo tipo, centros de salud, universidades, parques, supermercado, entre otros.

La propiedad cuenta con un estar social con cocina incorporada tipo americana y salida a balcón. Tiene un buen dormitorio con closets y baño en suite y una pequeña salita o espacio adicional para pequeño escritorio (Home Office). Conexión de lavadora en baño principal y todo el departamento con piso de madera laminado y porcelanato en sector cocina y además una buena bodega.

El edificio cuenta con conserjería permanente, estacionamientos de visita, bicicleros, lavandería, gimnasio, sala multiuso y quincho en azotea panorámica.

Canon mensual \$ 390.000 (Reajuste Semestral por IPC) Gastos comunes \$ 70.000 Aprox. Requisitos: Tanto para el Arrendatario como para su Aval: Certificado de Trabajo (Del Empleador) copia de las 3 últimas Liquidaciones de Sueldo (o Boletas de Honorarios y Declaración de Renta Anual) copia cédula de Identidad, Certificado Dicom. Plazo: desde un año renovable.



SE ARRIENDA DEPARTAMENTO

EDIFICIO DIAGONAL PARAGUAY N° 406 (ESQUINA LIRA)

TOTAL 40 M² (Disponible 2^a quincena de Junio/2026)

- **Un Dormitorio; Living; Cocina Americana** (Encimera campana y horno eléctricos)
- **Salita (Home Office)**
- **Bodega** de buen tamaño (en piso 5° donde no existe humedad)
- **Piso 11 Orientación Norte** (muy buen asoleamiento e iluminación salida a balcón).
- **Conexión de Lavadora** en baño ; Termo para el agua caliente
- **Pisos de madera** laminado y porcelanato en sector cocina.
- **Cercano a Metro** (Universidad Católica, Metro Santa Lucía y Barrio Lastarria)
- **Fácil acceso a servicios**, centros de salud, universidades, parques.
- Conserjería; Estacionamientos de Visita, Bicileteros,
- Lavandería, Gimnasio, Sala Multiuso y Quincho en piso 21
- Edificio Full Electric con paneles solares para ahorro de energía
- **Renta Mensual \$ 390.000** (Reajuste Semestral por IPC)
- **Gastos comunes \$ 70.000 Aprox.**
- Ver más Fotografías en Sitio Web: <https://hernando1007.wixsite.com/dparaguay>

Llamar a Daniel Martínez Celular 9 9439 5180

Correo Electrónico: daniel.laguna.100@gmail.com

REQUISITOS: Tanto para el Arrendatario como para su Aval: Certificado de Trabajo (Del Empleador) Fotocopia 3 últimas Liquidaciones de Sueldo (o Boletas de Honorarios y Declaración de Renta Anual); Certificado Dicom; Fotocopia Cédula de Identidad; Plazo: desde un año renovable.