



## Detalles del inmueble

Estado: Usado

Estado / Departamento: Panamá

Ciudad: Juan Díaz

Área total / terreno: 99 M2

Área construida: 99 M2

Área privada: 99 M2

Valor Administración: US\$198

Alcobas: 2

Baños: 2

Garaje: 2

Año construcción: 2017

Tipo de inmueble: Apartamento

Negocio: Vender

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Balcón
- ✓ Baño auxiliar
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Calentador
- ✓ Clósets
- ✓ Cocina integral
- ✓ Gas domiciliario
- ✓ Suelo de cerámica / mármol
- ✓ Vista panorámica
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Adosado
- ✓ Agua
- ✓ Barra estilo americano
- ✓ Electricidad
- ✓ Hospedaje turismo
- ✓ Inmueble de lujo
- ✓ Internet
- ✓ Puerta de seguridad
- ✓ Puerta eléctrica
- ✓ Vestidor
- ✓ Video por cable
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Área social
- ✓ Ascensor
- ✓ Barbacoa / parrilla / quincho
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Colegios / universidades
- ✓ Garaje
- ✓ Garita de entrada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Piscina
- ✓ Portería / recepción
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Vigilancia
- ✓ Zona infantil
- ✓ Zona residencial
- ✓ Zonas deportivas
- ✓ Zonas verdes
- ✓ Acceso con tarjetas o dispositivos
- ✓ Bahías de parqueo
- ✓ Cancha de baloncesto
- ✓ Cancha de futbol
- ✓ Cancha de tenis
- ✓ Centro médico
- ✓ Cerca a jardines y colegios
- ✓ Jardín
- ✓ Montaña
- ✓ Sobre vía principal
- ✓ Vivienda multifamiliar

## Detalles del inmueble

### Apartamento en venta en PH Costamare, Costa Sur | 99 m<sup>2</sup> | Amplia terraza con vista panorámica

Ubicado en Costa Sur, una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y valorización de la Ciudad de Panamá, este apartamento forma parte de PH Costamare, un exclusivo complejo residencial diseñado por el reconocido arquitecto Edward McGrath. Su concepto arquitectónico de estilo mediterráneo contemporáneo, combinado con amplias áreas verdes y completas amenidades, ofrece un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y comodidad.

#### Características del inmueble

- 99 m<sup>2</sup> de construcción
- 2 recámaras
- Recámara principal con baño privado y amplios clósets
- 2 baños completos
- 1 baño de visitas
- Sala y comedor integrados
- Moderna cocina con excelente iluminación natural
- Amplia terraza con vista panorámica
- 2 estacionamientos privados

#### Amenidades del PH

PH Costamare se desarrolla sobre un terreno de 72,000 m<sup>2</sup>, con más de 30,000 m<sup>2</sup> destinados a áreas verdes y recreativas, creando un ambiente rodeado de naturaleza y espacios para el disfrute de toda la familia.

- Piscina para adultos y niños
- Gimnasio completamente equipado
- Salón de eventos
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol
- Amplias áreas verdes y senderos
- Estacionamientos para visitas
- Seguridad 24 horas

#### Ubicación

Costa Sur es una de las comunidades residenciales más exclusivas de la ciudad, con acceso rápido al Corredor Sur y cercanía a supermercados, escuelas internacionales, plazas comerciales, restaurantes y servicios esenciales. Su ubicación estratégica permite una excelente conexión con el centro financiero, Costa del Este y el Aeropuerto Internacional de Tocumen.

#### Condiciones

- Apartamento disponible para venta

Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una comunidad consolidada, rodeada de naturaleza, seguridad y completas amenidades para toda la familia.