



## ALQUILER DE LOCAL EN PLANTA BAJA AVENIDA SAMUEL LEWIS, OBARRIO (8)

Alquiler Mensual

US\$7,000

- **Código:** 10050617
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Bella Vista
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 447.17 M2
- **Área construida:** 447.17 M2
- **Área privada:** 447.17 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 4
- **Estacionamiento:** 4
- **Año construcción:** 2000
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Internet
- Piso laminado
- Puerta de seguridad
- Sala de usos múltiples
- Vestidor
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Áreas turísticas
- Centros comerciales
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona residencial

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

Ubicado en la prestigiosa Avenida Samuel Lewis, una de las zonas corporativas y comerciales más importantes de la ciudad, este espacio representa una excelente oportunidad para empresas que buscan proyectar imagen, comodidad y una ubicación altamente estratégica.

El local dispone de 447.17 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles con mezzanine, permitiendo una distribución práctica

y eficiente para áreas operativas, administrativas o de atención al cliente.

Características del local:

- Espacio con acabados completos
- Mezzanine
- 4 baños privados
- 4 estacionamientos asignados
- Excelente exposición comercial y fácil acceso
- Ideal para restaurante ya que cuenta con área de cocina
- Para negocios que requieran doble altura
- NO se admiten bares ni discotecas

Ubicado en un entorno empresarial consolidado, rodeado de bancos, restaurantes, comercios y servicios esenciales, en una de las áreas de mayor movimiento y conectividad de Obarrio.

Contáctanos.

