

LA MEJOR UBICACIÓN INDUSTRIAL DEL PACÍFICO CENTRAL

Ubicada en el corazón del principal corredor logístico de Costa Rica, esta extraordinaria propiedad industrial de 37.900 m² (3.79 hectáreas) representa una oportunidad única para empresas que buscan eficiencia operativa, conectividad y proyección de crecimiento.

Su ubicación estratégica, a tan solo 9.5 kilómetros de Puerto Caldera, principal puerto del Pacífico costarricense, permite una rápida movilización de mercancías hacia mercados nacionales e internacionales.

La propiedad cuenta con aproximadamente 354 metros de frente a carretera nacional y 374 metros de colindancia con la línea férrea, una característica excepcional para proyectos industriales, centros de distribución, almacenamiento, manufactura y logística de gran escala.

Se encuentra contigua a los silos de Molinos de Costa Rica y rodeada de importantes empresas como Irex, Concretara y otras industrias consolidadas, formando parte de uno de los polos de desarrollo industrial más importantes del país.

Características destacadas:

- Área total: 37.900 m² (3.79 hectáreas)
- Precio: USD \$76 por m²
- A solo 9.5 km de Puerto Caldera
- 354 metros de frente a carretera nacional
- 374 metros colindando con línea férrea
- Uso de suelo industrial y almacenamiento
- Disponibilidad de fibra óptica
- Acceso a energía eléctrica de alta capacidad
- Excelente acceso para transporte pesado y contenedores
- Entorno empresarial consolidado y de alta plusvalía

La combinación de acceso portuario, carretera nacional, línea férrea e infraestructura industrial convierte esta propiedad en una de las mejores oportunidades para el establecimiento de centros logísticos, bodegas, plantas industriales, patios de contenedores o proyectos de desarrollo empresarial en el Pacífico Central de Costa Rica.

Invierta donde se mueve LA INDUSTRIA del país.