

Terreno Industrial Estratégico en Orotina – 59.761 m² | Alto Potencial de Desarrollo

Invierta hoy en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento industrial de Costa Rica.

Se ofrece terreno de **59.761 m²** ubicado en Orotina, en una posición privilegiada para el desarrollo de proyectos industriales, logísticos, almacenamiento, centros de distribución y actividades productivas de gran escala.

La propiedad se encuentra a tan solo **300 metros de la Ruta Nacional 34 (Costanera Sur)**, corredor estratégico que conecta el Pacífico Central con el resto del país. Además, está ubicada a aproximadamente **1 kilómetro de la Ruta 27**, permitiendo una conexión rápida y eficiente tanto con **Puerto Caldera** como con la Gran Área Metropolitana.

Uno de los principales atributos de esta propiedad es su ubicación dentro de una zona que está iniciando un importante proceso de transformación y consolidación industrial. Actualmente existe un proyecto de desarrollo en marcha en el sector, que contempla mejoras en la infraestructura vial, incluyendo el futuro asfaltado del acceso principal, lo que incrementará significativamente la plusvalía y competitividad de la zona.

El terreno presenta una **topografía regular y aprovechable en aproximadamente un 75% de su extensión**, con condiciones naturales de desfogue que favorecen el desarrollo de infraestructura industrial y reducen costos de adecuación.

Características destacadas:

- Área total: **59.761 m²**
- Precio: **\$25 por m²**
- A solo **300 metros de la Ruta 34**
- Aproximadamente **1 km de la Ruta 27**
- Disponibilidad cercana de **electricidad trifásica**
- **3 pajas de agua disponibles**
- Topografía regular y plana en un 75%
- Desfogue natural
- Camino público de acceso

- Zona de creciente desarrollo industrial y logístico
- Excelente conectividad hacia Puerto Caldera y la Gran Área Metropolitana
- Alta proyección de plusvalía por mejoras viales en ejecución

Una oportunidad difícil de igualar

Con un precio de **\$25 por m²**, esta propiedad representa una excelente relación entre ubicación, tamaño y potencial de crecimiento. Su cercanía a las principales rutas nacionales, disponibilidad de servicios y ubicación dentro de un corredor industrial emergente la convierten en una opción ideal para inversionistas y empresas que buscan establecer operaciones en lo que apunta a convertirse en uno de los polos industriales más importantes de Orotina y del Pacífico Central.

Ubicación estratégica, conectividad, servicios y plusvalía futura en una sola inversión.