

INFORME COMERCIAL DE VENTA

CONDOMINIO ROZAS 1030 – UNIDAD 1 | MODELO A

Ubicación: Martínez de Rozas N.º 1030, Concepción, Región del Biobío, Chile.

Entrega estimada: Segundo semestre de 2026.

Precio de lanzamiento: 1.650 UF.

Superficie aproximada: 24,03 m².

Resumen Ejecutivo

La **Unidad 1 – Modelo A** corresponde a un Home Studio de un nivel, diseñado especialmente para inversionistas y personas que buscan una propiedad con alto potencial de rentabilidad, excelente ubicación y bajos costos operacionales. Ubicada en el centro de Concepción, esta unidad ofrece una atractiva oportunidad de inversión gracias a su alta demanda de arriendo, conectividad estratégica y proyección de plusvalía.



Las imágenes, terminaciones, superficies, equipamiento y especificaciones descritas son referenciales y podrán estar sujetas a modificaciones.

Ventajas Competitivas

- Compra de la unidad con su terreno asociado.
- Gastos comunes estimados desde \$10.000 mensuales.
- Alta demanda de arriendo mensual y diario.
- Cercanía a universidades, centros de salud, comercio, servicios y locomoción.
- Excelente conectividad con los principales puntos de interés de la ciudad.
- Construcción en albañilería confinada.

Características del Proyecto

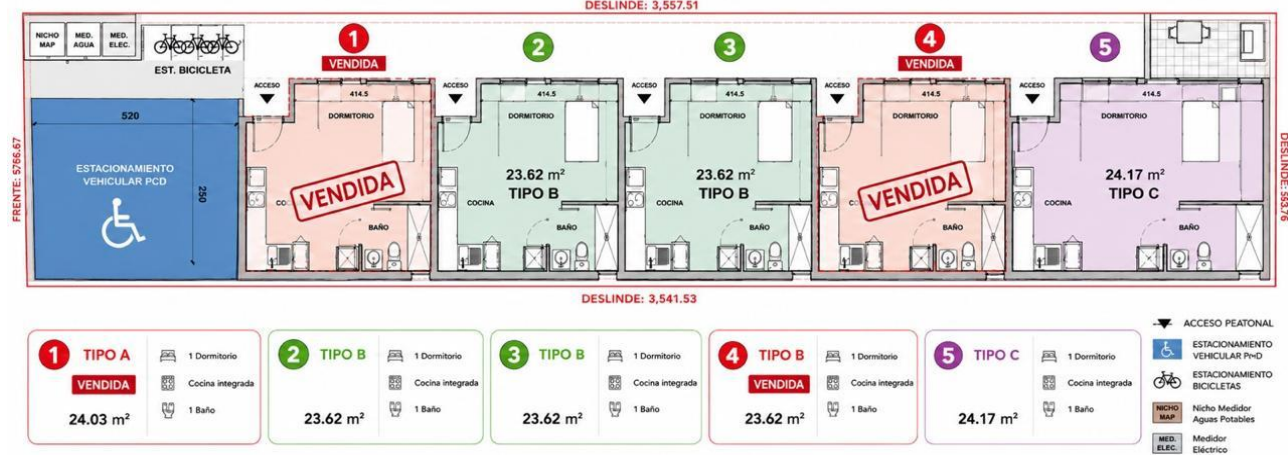
El Condominio Rozas 1030 contempla cinco unidades habitacionales de un nivel, distribuidas en los modelos A, B y C.

- Superficies entre 23,62 m² y 24,17 m².
- Acceso peatonal y vehicular.
- Bicicleros y rutas accesibles.
- Estacionamiento para personas con movilidad reducida.
- Proyecto orientado a inversionistas y alta rentabilidad por arriendo.

CONDOMINIO ROZAS 1030

PLANTA NIVEL ACCESO

DESLINDE: 3,557.51



Equipamiento Incluido

- Cama de dos plazas con cobertor.
- Refrigerador.
- Lavadora-secadora.
- Mesa con dos sillas.
- Mobiliario de cocina.
- Mobiliario de baño.
- Mobiliario de dormitorio.

Oferta Comercial

Modelo	Superficie Aproximada	Precio de Lanzamiento
Modelo A – Unidad 1	24,03 m ²	1.650 UF

Condiciones de Reserva

Valor de la reserva: \$500.000.

Medios de pago para la reserva: Todo medio de pago.

La reserva permite asegurar la disponibilidad de la unidad e iniciar el proceso de evaluación financiera.

Formas de Pago para la Compraventa

- Vale vista nominativo.
- Transferencia bancaria.
- Crédito hipotecario.
- Crédito de consumo.

Financiamiento

Si requiere asesoramiento financiero, podemos gestionar la evaluación de su crédito con Banco de Chile, Banco Santander y BancoEstado. Disponemos de alternativas de financiamiento con o sin ahorro previo, sujetas a evaluación crediticia.

Proyectos 2027

También contamos con cupos limitados para futuros proyectos con entrega durante 2027, compatibles con subsidio habitacional DS1 Tramo 2 y Tramo 3.

Karen González

Ejecutiva de Ventas

+56 9 8449 2665 | +56 9 8700 9907

Inmobiliaria LAYEL

