

Se vende amplia propiedad con maravillosa vista
Spacious property with a wonderful view for sale
Colonia Walther/La Alambra, Barrio La Leona, Tegucigalpa



- Los cuartos de la casa son grandes y altos y por eso son bastante frescos.
- El nivel inferior cuenta con 3 cuartos, sala, comedor, cocina, 2,5 baños, lavandería pila, bodega, cisterna para aguas lluvias, corredor techado/patio, parilla, jardín.
- El nivel superior cuenta con 3 cuartos, cocina, 2 baños, balcón techado, terraza sin techo, garaje, cisterna bomba + tanque de agua, 2 portones metálicos, jardín
- Terreno : según escritura = 533.80 Metros² / 765.61 Varas²
- Terreno según avalúos de 1991 y 2026 : approx. 720 Metros² / 1,032 Varas²
- Área de construcción según avalúos de 1991 y 2026 : 350 Metros²
- Valor comercial según último avaluo y basado en terreno de 1,032 Varas² : 5,146,611 Lps o 167,560 Euro
- The rooms in the house are large and have high ceilings, making them quite cool.
- The lower level features 3 bedrooms, a living room, dining room, kitchen, 2.5 bathrooms, a laundry area with a washing basin, a storage room, a rainwater cistern, a covered porch/patio, a grill, and a garden.
- The upper level features 3 bedrooms, a kitchen, 2 bathrooms, a covered balcony, an open-air terrace, a garage, a cistern with a pump and water tank, 2 metal gates, and a garden.
- Land area: per deed = 533.80 m² / 765.61 varas²
- Land area per 1991 and 2026 appraisals: approx. 720 m² / 1,032 varas²
- Construction area per 1991 and 2026 appraisals: 350 m²
- Market value per latest appraisal (based on a land area of 720 m²): 167,560 Euros

Andrea Warner (owner), WhatsApp/Signal/SMS: +49 177 368 27 85