



Hermosa casa a la venta en parcela de agrado

Sector Antilhue - Valdivia
ID Propiedad- RCP-0134

En un entorno natural privilegiado, se ofrece a la venta una acogedora propiedad familiar que incluye casa con cuidadas terminaciones de 175 m² emplazada en parcela de 5.000 m², rodeada de jardines, árboles ornamentales y abundante vegetación que brindan privacidad, belleza y una agradable sensación de tranquilidad durante todo el año.

La propiedad forma parte de un exclusivo loteo de tan solo 11 parcelas con subdivisión aprobada por el SAG, consolidado como un lugar ideal para quienes buscan calidad de vida, seguridad y contacto permanente con la naturaleza. El acceso se realiza mediante camino privado con portón de ingreso controlado, otorgando mayor resguardo y exclusividad a sus residentes.

La parcela cuenta con rol propio, suministro eléctrico y agua proveniente de pozo profundo, encontrándose completamente habilitada para uso habitacional. Su distribución interior considera living, comedor, cocina (todos espacios amplios), 4 dormitorios (3 con baño en suite y walking closet), 4 baños. En su exterior en 130 m² construidos dispone de estacionamiento techado para dos vehículos, bodega y quincho.

Ubicada a solo 3 kilómetros de la localidad de Antilhue y con acceso directo desde la Ruta T-35 totalmente asfaltada, la propiedad combina la tranquilidad de la vida rural con una excelente conectividad hacia Valdivia y diversos sectores de la región. Antilhue dispone de comercio local y servicios esenciales, entre ellos Carabineros, Bomberos, establecimiento educacional, sala cuna y su reconocida feria costumbrista.

A pocos minutos se encuentra además el tradicional balseadero San Javier, importante conexión fluvial hacia sectores como Santa Bárbara, Quitacalzón, Santa Elvira y El Arenal, enriqueciendo las alternativas de desplazamiento y recreación de la zona.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para familias que desean disfrutar de un entorno seguro y natural, sin renunciar a la cercanía de los servicios urbanos.

Tiempos aproximados de desplazamiento:

- Valdivia: 25 minutos
- Antilhue: 5 minutos
- Balseadero San Javier: 4 minutos
- Los Lagos: 15 minutos
- Aeropuerto Pichoy: 30 minutos
- Osorno: 60 minutos

En Río Cruces Propiedades te conectamos con lugares que transforman tu forma de vivir.

Precio de venta:

- \$ 320.000.000.- (trescientos veinte millones de pesos)

Comisión de corretaje:

- 2% + IVA

Link publicación web:

- <https://riocruces.cl/propiedad/parcela-en-venta-frente-a-ruta-t-35-sector-antilhue/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl