



Hermosa parcela de agrado con vista a brazo de río

Sector Antilhue - Valdivia
ID Propiedad- RCP-0135

Se ofrece a la venta una atractiva parcela de agrado de 5.100 m² emplazada en un entorno natural de gran belleza, destacando su vista hacia un brazo del río Calle Calle y el paisaje característico de la zona, donde la tranquilidad y el contacto con la naturaleza forman parte de la vida cotidiana.

La propiedad cuenta con rol propio y se encuentra inserta en un pequeño loteo de tan solo 18 parcelas con subdivisión aprobada por el SAG, condición que favorece la privacidad, la baja densidad de ocupación y una interesante proyección de plusvalía a mediano y largo plazo. Dispone de factibilidad de energía eléctrica mediante postación existente en el camino de acceso y abastecimiento de agua a través de solución particular basada en pozo profundo, ofreciendo las condiciones necesarias para desarrollar un proyecto habitacional o de descanso.

Su ubicación combina la serenidad del entorno rural con una excelente conectividad. Se encuentra a solo 5 kilómetros de la localidad de Antilhue, con acceso directo desde la Ruta T-35 completamente asfaltada, vía que conecta expedita y cómodamente con la ciudad de Valdivia. Antilhue dispone de comercio local y servicios esenciales, incluyendo Carabineros, Bomberos, establecimiento educacional, sala cuna y su tradicional feria costumbrista.

A escasos minutos se ubica además el histórico balseadero San Javier, importante conexión fluvial que permite acceder a diversos sectores rurales de la comuna, entre ellos Santa Bárbara, Quitacalzón, Santa Elvira y El Arenal.

El acceso a la parcela se realiza mediante camino privado con portón de ingreso, otorgando mayor seguridad y control para propietarios y visitantes.

Una excelente alternativa para quienes desean construir en un entorno de gran valor paisajístico, disfrutar de amplios espacios al aire libre y realizar una inversión inmobiliaria con proyección en uno de los sectores rurales con mejor conectividad de la provincia de Valdivia.

Tiempos de traslado aproximados:

- Valdivia: 25 minutos
- Antilhue: 5 minutos
- Balseadero San Javier: 4 minutos
- Los Lagos: 15 minutos
- Aeropuerto Pichoy: 30 minutos
- Osorno: 60 minutos

En Río Cruces Propiedades te conectamos con lugares que transforman tu forma de vivir.

Precio de venta:

- \$ 80.000.000.- (ochenta millones de pesos)

Comisión de corretaje:

- 2% + IVA

Link publicación web:

- <https://riocruces.cl/propiedad/hermosa-parcela-con-vista-a-brazo-de-rio-sector-antilhue/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl