



Parcela a la venta frente a Ruta T-35

Sector Antilhue - Valdivia
ID Propiedad- RCP-0137

Se ofrece a la venta parcela de agrado de 10.000 m² estratégicamente emplazada en el sector Antilhue, destacando por su privilegiado frente directo a la Ruta T-35, vía completamente asfaltada que conecta la ciudad de Valdivia con diversas localidades y sectores rurales de la provincia.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y belleza del entorno campestre sin sacrificar accesibilidad, convirtiéndola en una excelente alternativa para quienes buscan establecer una residencia permanente, desarrollar un proyecto de segunda vivienda o realizar una inversión inmobiliaria con proyección.

La propiedad cuenta con rol propio, factibilidad de energía eléctrica mediante postación existente y abastecimiento de agua a través de solución particular basada en pozo profundo.

El inmueble corresponde al Lote B-29 de un loteo con subdivisión aprobada por el SAG, compuesto por tan solo 18 parcelas, característica que favorece la privacidad, la baja densidad habitacional y el potencial de valorización del sector. El acceso al loteo se encuentra controlado mediante portón privado, entregando seguridad y tranquilidad a sus propietarios.

Ubicada a solo 5 kilómetros de la localidad de Antilhue, la parcela se beneficia de la cercanía a servicios básicos y equipamiento comunitario, incluyendo comercio local, Carabineros, Bomberos, establecimiento educacional, sala cuna y actividades tradicionales que forman parte de la identidad cultural de la zona.

A tan solo 3,7 kilómetros se encuentra además el histórico balseadero San Javier, importante conexión fluvial hacia sectores como Santa Bárbara, Quitacalzón, Santa Elvira y El Arenal.

La amplitud de su superficie, sumada a su destacada conectividad y facilidad de acceso durante todo el año, convierten esta propiedad en una excelente oportunidad para quienes valoran la comodidad de los desplazamientos sin renunciar a la vida en un entorno natural.

Una parcela que combina espacio, accesibilidad y calidad de vida en uno de los sectores rurales con mayor proyección de la comuna de Valdivia.

Tiempos de traslado aproximados:

- Valdivia: 25 minutos
- Antilhue: 5 minutos
- Balseadero San Javier: 4 minutos
- Los Lagos: 15 minutos
- Aeropuerto Pichoy: 30 minutos
- Osorno: 60 minutos

En Río Cruces Propiedades te conectamos con lugares que transforman tu forma de vivir.

Precio de venta:

- \$ 150.000.000.- (ciento cincuenta millones de pesos)

Comisión de corretaje:

- 2% + IVA

Link publicación web:

- <https://riocruces.cl/propiedad/parcela-en-venta-frente-a-ruta-t-35-sector-antilhue/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl