



Parcela a la venta con frente a brazo de río

Sector Antilhue - Valdivia

ID Propiedad- RCP-0136

Se ofrece a la venta una excepcional parcela de agrado de 10.000 m² que destaca por su amplio terreno y frente a un brazo de río, característica que le confiere un atractivo natural y un entorno de gran valor paisajístico.

La propiedad constituye una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto residencial, una segunda vivienda o un refugio de descanso en contacto permanente con la naturaleza, disfrutando de la tranquilidad propia de la vida rural sin alejarse de los principales centros urbanos.

Cuenta con rol propio, factibilidad de energía eléctrica mediante postación existente en el camino de acceso y abastecimiento de agua a través de solución particular basada en pozo profundo.

El inmueble corresponde al Lote B-12 de un loteo con subdivisión aprobada por el SAG, compuesto por solo 18 parcelas, configuración que favorece la privacidad, el bajo nivel de intervención y una sostenida proyección de valorización. El acceso se realiza mediante camino privado con portón de ingreso, entregando seguridad y control para sus propietarios. Su ubicación estratégica permite disfrutar de un entorno natural privilegiado con excelente conectividad. Se encuentra a solo 5 kilómetros de Antilhue y con acceso directo desde la Ruta T-35 completamente asfaltada. Esta tradicional localidad dispone de comercio, servicios básicos, establecimientos educacionales, Carabineros, Bomberos y una reconocida actividad costumbrista que forma parte de la identidad del sector.

A tan solo 3,7 kilómetros se encuentra el balseadero San Javier, tradicional conexión fluvial que comunica con diversos sectores rurales como Santa Bárbara, Quitacalzón, Santa Elvira y El Arenal.

La combinación de superficie, privacidad, entorno natural y acceso directo a un brazo de río convierten esta propiedad en una alternativa ideal para quienes valoran los espacios amplios, el paisaje y la vida al aire libre.

Un lugar pensado para disfrutar la naturaleza con amplitud, privacidad y una conexión única con el entorno fluvial de la Región de Los Ríos.

Tiempos de traslado aproximados:

- Valdivia: 25 minutos
- Antilhue: 5 minutos
- Balseadero San Javier: 4 minutos
- Los Lagos: 15 minutos
- Aeropuerto Pichoy: 30 minutos
- Osorno: 60 minutos

En Río Cruces Propiedades te conectamos con lugares que transforman tu forma de vivir.

Precio de venta:

- \$ 150.000.000.- (ciento cincuenta millones de pesos)

Comisión de corretaje:

- 2% + IVA

Link publicación web:

- <https://riocruces.cl/propiedad/parcela-a-la-venta-con-frente-a-brazo-de-rio-sector-antilhue/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl