

OROTINA CENTRO | 3.967 m² PARA DESARROLLO RESIDENCIAL, COMERCIAL O MIXTO

Una oportunidad excepcional para desarrollar en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección del Pacífico Central de Costa Rica.

Esta propiedad de **3.967 m²**, ubicada **costado oeste del Estadio Municipal de Orotina**, combina lo mejor de dos mundos: una ubicación estratégica y céntrica, con la tranquilidad de una zona alejada del ruido y la congestión del centro comercial.

Cuenta con **26,20 metros de frente a calle pública**, disponibilidad de **agua potable y electricidad**, y un uso de suelo sumamente versátil que permite desarrollar proyectos residenciales, comerciales y determinadas actividades industriales de bajo impacto.

Potencial de desarrollo

- Condominio residencial
- Complejo de apartamentos
- Urbanización
- Proyecto de uso mixto residencial-comercial
- Centro de oficinas o servicios profesionales
- Comercio de conveniencia
- Centro educativo o de capacitación
- Industria liviana compatible con el entorno urbano

La certificación municipal de uso de suelo autoriza expresamente desarrollos de **vivienda unifamiliar, apartamentos, urbanización, condominio, comercio e industria**, lo que brinda una gran flexibilidad para inversionistas y desarrolladores.

Características principales

- Área: **3.967 m²**
- Frente: **26,20 metros**
- Ubicación estratégica en zona urbana
- Calle pública

- Disponibilidad de agua y electricidad
- Cobertura constructiva de hasta **75%**
- Excelente acceso a comercios, servicios y transporte
- A pocos minutos de Ruta 27 y Ruta 34
- Zona de crecimiento residencial y comercial

Ubicación estratégica

Orotina se consolida como uno de los cantones con mayor atractivo para inversión gracias a su posición privilegiada entre el Gran Área Metropolitana y el Pacífico Central. La cercanía con las principales rutas nacionales facilita la conexión hacia Jacó, Caldera, Puntarenas, Atenas, San José y Guanacaste.

Precio: ₡55.000 por m²

Una propiedad difícil de encontrar por su tamaño, ubicación céntrica y versatilidad de uso, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto con visión de crecimiento y alta demanda futura.