



UBICACIÓN:

Praderas de Sandino
– Quinta Etapa

FACILIDADES:

Casa esquinera con
terreno adicional

ⓘ Propiedad **libre de gravamen**

Casa esquinera





Ficha general del inmueble

Datos clave y estado legal

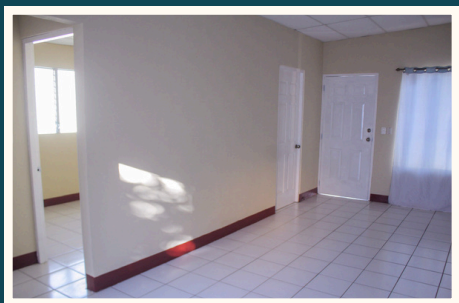
- ✓ **Modelo:** Segovia
- ✓ **Ubicación:** Intersección de La Cuesta El Plomo, 500 metros al oeste y 9 cuadras abajo, Residencial Praderas de Sandino, Quinta Etapa
- ✓ **Casa:** No. 2G-6
- ✓ **Tipo:** Casa esquinera con terreno adicional
- ✓ **Área de terreno:**
 - 229.41 m²
 - 235.39 varas cuadradas
 - Área de construcción
- ✓ **Estado legal:** Propiedad libre de gravamen, lista para traspaso inmediato
- ✓ **Garaje:** Capacidad para 2 vehículos



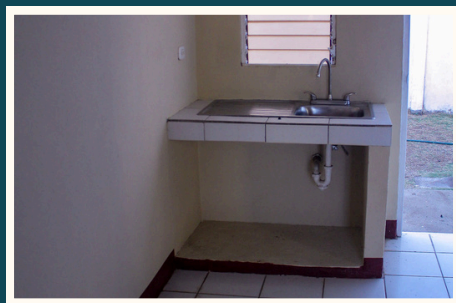


DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS INTERIORES

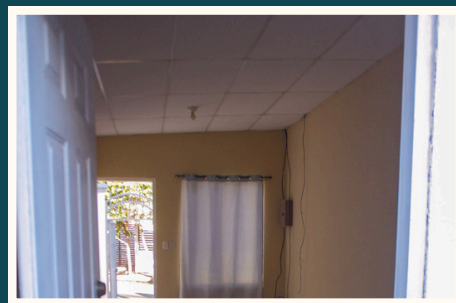
AMBIENTES, CONFORT Y FUNCIONALIDAD



★ Sala principal



★ Cocina (Pantry)



★ Cielo raso en toda la vivienda



★ Área de lavado independiente, equipada con lavadero

3 habitaciones:



★ Habitación principal con aire acondicionado

Dos tomacorrientes

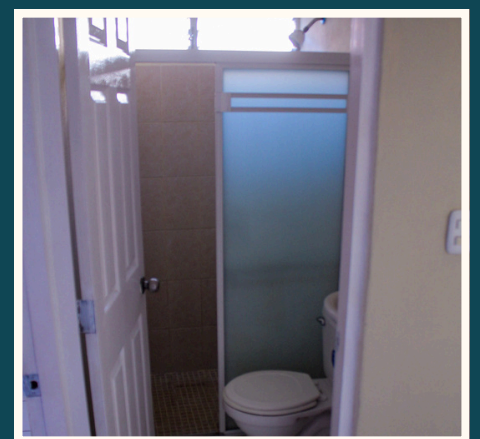


★ 2 tomacorrientes



★ 2 tomacorrientes

Baño:



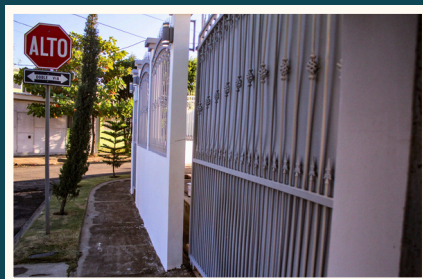
- ★ - Baño completo con división corrediza
- Área de ducha independiente
- Inodoro
- Lavamanos

ÁREA EXTERIOR, ACCESOS Y SEGURIDAD

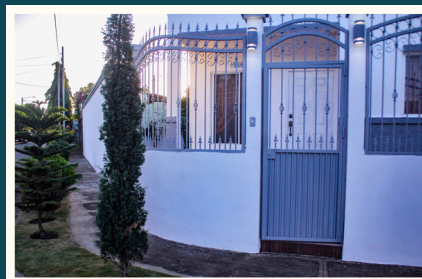
GARAJE, CERRAMIENTO Y CONTROL DE INGRESO



★ Garaje para 2 vehículos



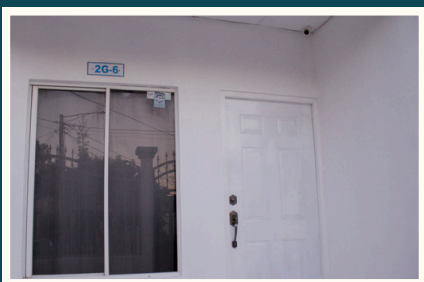
★ Portón vehicular con área prevista para instalación de motor eléctrico



★ Acceso vehicular y acceso peatonal principal independientes



★ Muro perimetral completo (vecinal y frontal)



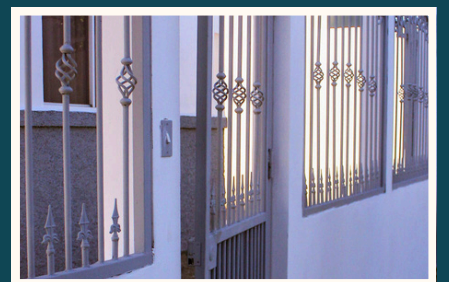
★ Sistema de seguridad integrado



★ 4 tomacorrientes exteriores

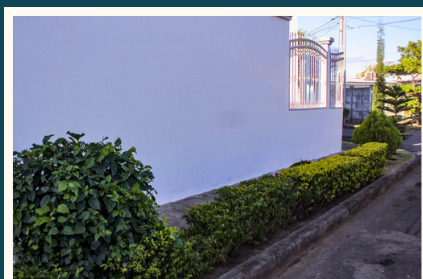


★ 4 luces principales frontales



★ Timbre instalado

★ Jardín exterior





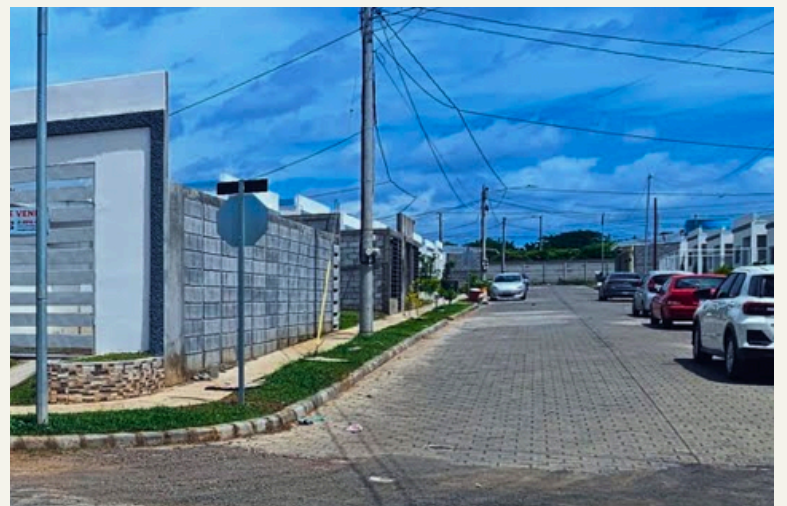
Amenidades del residencial

Infraestructura, áreas comunes y entorno seguro



Praderas de Sandino, en su Quinta Etapa, ofrece un conjunto de amenidades que elevan la calidad del entorno y fortalecen el valor de la propiedad a largo plazo.

- ✓ Dos salidas independientes, cada una con garita de control de acceso
- ✓ Parque principal con:
 - Áreas de juegos infantiles
 - Espacios para ejercicio al aire libre
- ✓ Calles totalmente pavimentadas
- ✓ Andenes peatonales
- ✓ Sistema de drenaje pluvial eficiente que garantiza cero inundaciones
- ✓ Sistema constructivo antisísmico
- ✓ Tanque y pozo propio de agua potable
- ✓ Planta de tratamiento de aguas residuales
- ✓ Recolección de basura municipal
- ✓ Alumbrado público
- ✓ Servicios de energía residencial 220V
- ✓ Servicios de cable y telecomunicaciones (Claro y Tigo)
- ✓ Seguridad residencial permanente



VALOR DIFERENCIAL DE LA PROPIEDAD



**TERRENO ADICIONAL,
CONDICIÓN ESQUINERA Y
VENTAJAS COMPETITIVAS**
