



**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

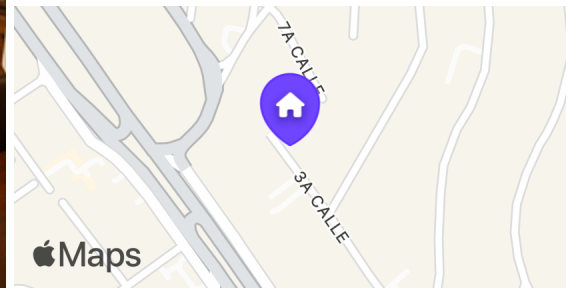
carreaga@delta.gt



# Vista Hermosa 1, Zona 15 | Moderna Casa, con Piscina y Amplios Espacios

**\$1,600,000 USD** EN VENTA

Zona 15, Guatemala



**4**

Recámaras

**3**

Baños

**1**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**725 m<sup>2</sup>**

de superficie total

**30 m**

Fondo del terreno

**15 m**

Frente del terreno

**+12%IVA**

Impuestos

**EB-WE7306**

ID

## Descripción

Exclusiva Residencia de Prestigio con Piscina Techada y Calefacción Solar

Imponente propiedad de dos niveles diseñada para quienes buscan amplitud, comodidad y un estilo de vida distinguido. La residencia cuenta con una construcción de 725 m<sup>2</sup>, sobre un terreno de aproximadamente 30 metros de largo por 15 metros de ancho, destacando por sus amplios espacios y excelente distribución.

Primer Nivel

- Elegante área de ingreso
- Sala principal
- Comedor
- Desayunador
- Estudio
- Baño de visitas completo con ducha
- Cocina totalmente equipada

## Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Cuarto de Servicio
- Mascotas permitidas
- Sala Familiar
- Piscina



## Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



- Cuarto de servicio
- Patio
- Área de lavandería
- 2 bodegas
- Garaje para 2 vehículos
- Piscina techada con sistema de calefacción solar
- Pérgola

### Segundo Nivel

- Amplia sala familiar
- 4 habitaciones, 3 walk-in closets
- 3 baños completos
- Terraza

Una propiedad ideal para familias que valoran la privacidad, el confort y los acabados de alta calidad, ubicada en un entorno seguro y exclusivo.

Cuota de garita: Q300 mensuales

Precio de venta: US\$1,600,000 + Impuestos

### Fotos



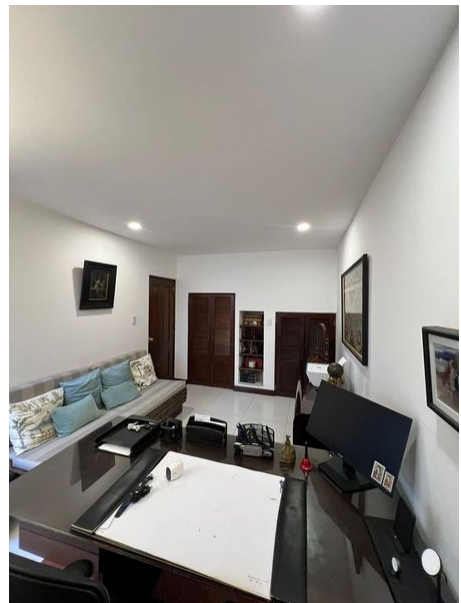
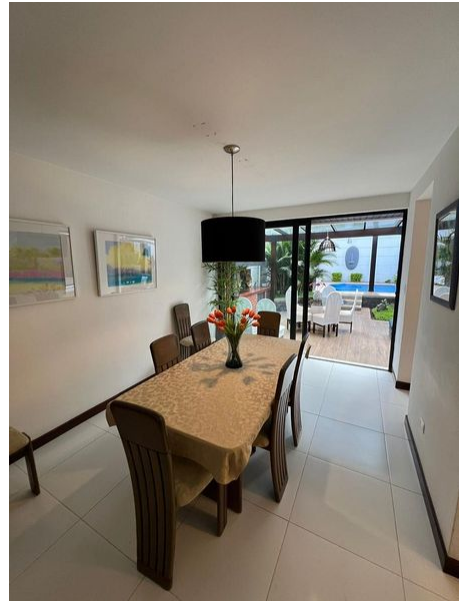


**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

