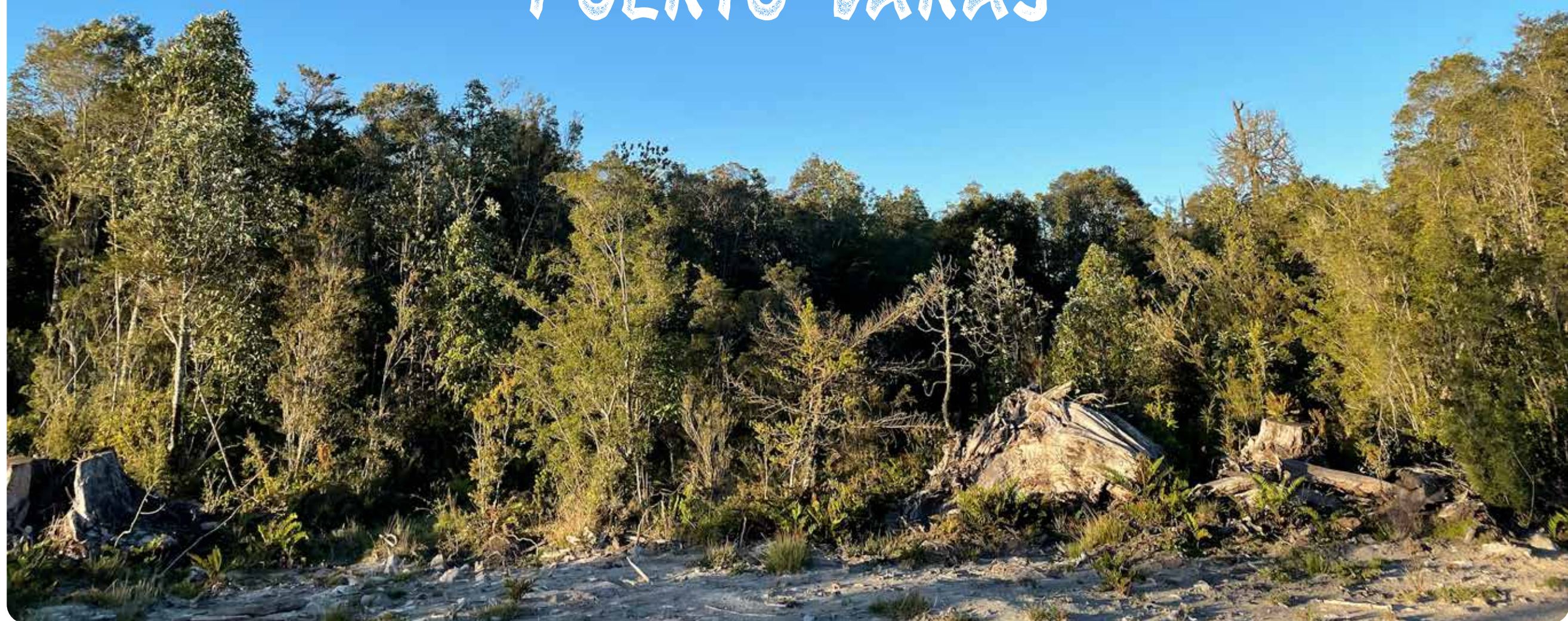


En venta / Oportunidad

PARCELA CAMPO NATIVO II PUERTO VARAS



SE VENDE

~~52.000.000~~
44.000.000

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN O CONSTRUCCIÓN. SE RECIBEN OFERTAS.

Parcela de 5.000 m2, este valioso terreno se encuentra inmerso en un bosque nativo, con naturaleza, vegetación y vistas a los Volcanes Calbuco y Osorno.

De superficie plana, lo que facilita cualquier proyecto de construcción, cuenta con caminos interiores de ripio compactado para un fácil acceso y con portón automático con clave/control remoto en el inicio de la comunidad.

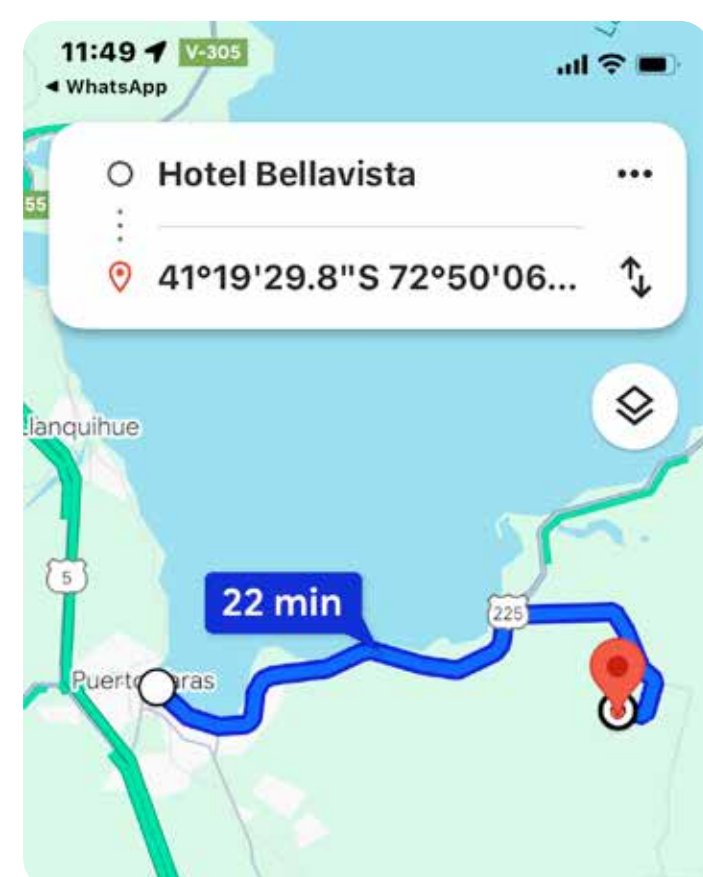
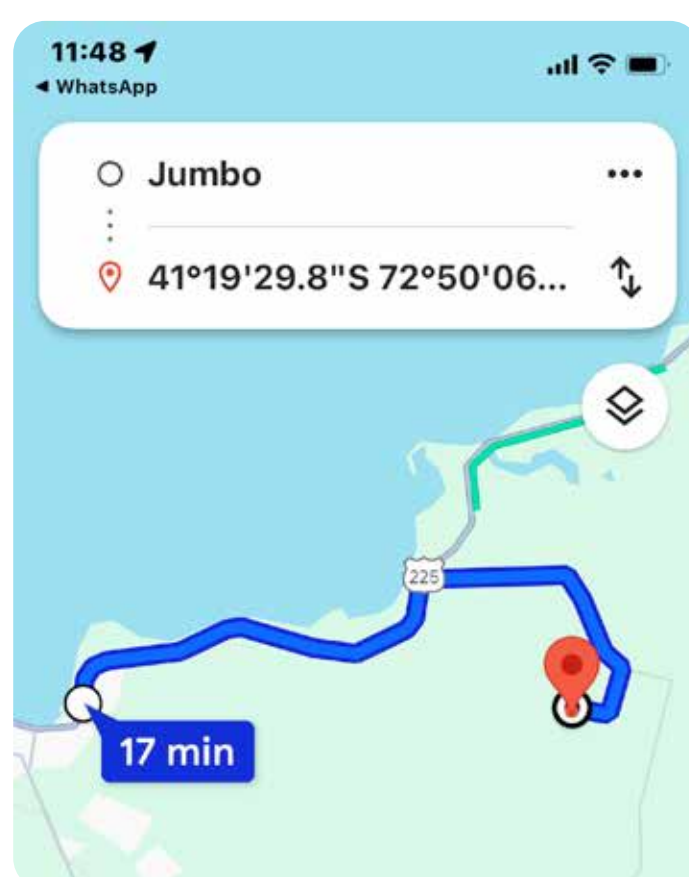
La parcela dispone de servicios básicos para conexión como agua de pozo y electrificación aérea. También se encuentra disponible la conexión a fibra óptica, lo que garantiza una excelente conectividad.

Además la parcela cuenta con un pequeño riachuelo natural, lo que te permite diseñar tu propio bosque nativo y jardín con una pequeña laguna.

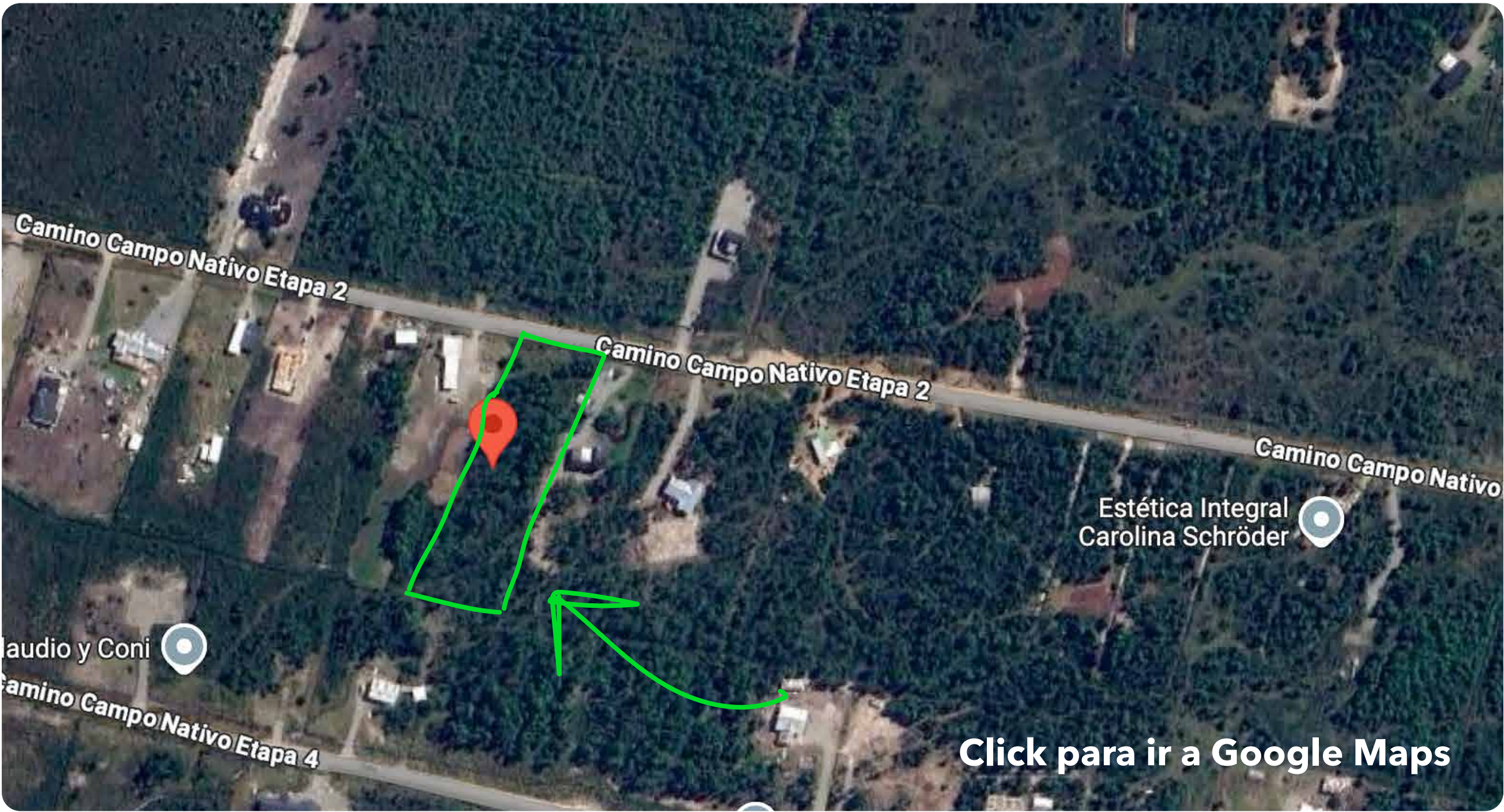
Buena ubicación, a tan solo 20 minutos aproximadamente de Puerto Varas por la ruta V-605, una vía completamente pavimentada, lo que asegura un acceso cómodo y rápido a la ciudad.

UBICACIÓN

A solo 17 minutos del Jumbo Puerto Varas y a 22 minutos del centro, este terreno se encuentra en el sector Colonia Tres Puentes. La llegada es expedita desde el camino costero del lago o desde Puerto Montt.



EL TERRENO



El terreno cuenta con un frondoso bosque nativo, lleno de Coigües, Tepús, Ciprés, Canelo, Arrayán, Helechos, Quilas, Chilco y Juncos. Además, la presencia del riachuelo genera un ambiente natural con un sonido relajante del agua, lo que convierte a este lugar en un verdadero templo natural.



PROYECCIÓN Y DESARROLLO



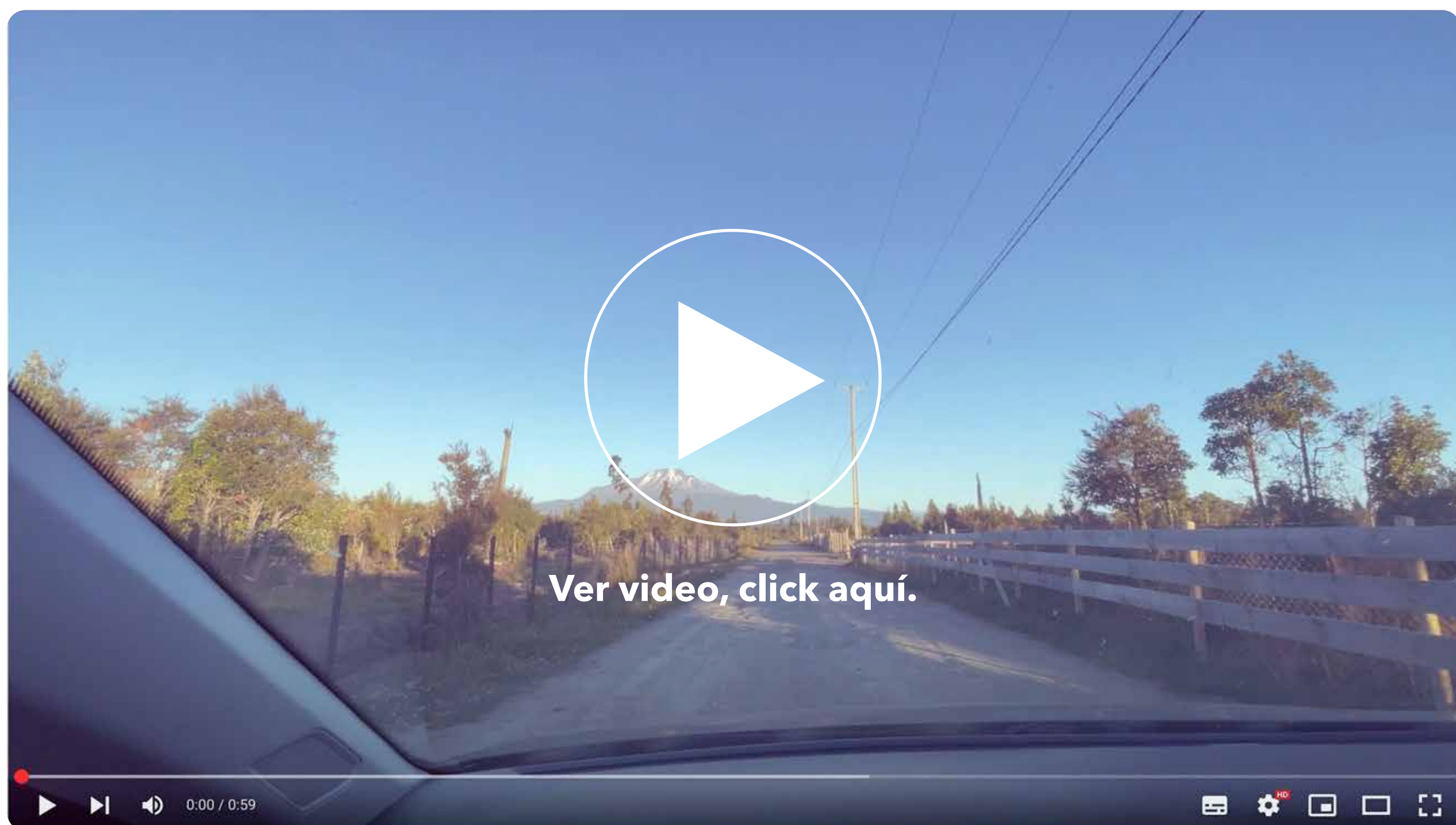
Gran oportunidad para desarrollo de paisajismo y diseño. Este refugio verde equilibra conectividad y naturaleza. Una propiedad que es un lienzo en blanco ideal para construir o invertir en el corazón patagónico del sur de Chile. Puedes diseñar tu propio templo natural con el bosque nativo disponible o incluso puedes proyectar una pequeña laguna dentro del terreno, sin afectar el curso natural del agua.

EL ENTORNO



Ubicado en el sector Colonia Tres Puentes de Puerto Varas, el entorno tiene gran potencial de desarrollo y plusvalía. Con vistas impactantes y despejadas a los volcanes Calbuco y Osorno, accesos rápidos, minimarkets, cafeterías, entre otros.

VIDEO



RESUMEN

PARCELA
CAMPO NATIVO II
PUERTO VARAS

EN VENTA

44.000.000

PARCELA 5000M2. TERRENO PLANO, BOSQUE NATIVO, RIACHUELO, VISTA VOLCANES. GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, VIVIENDA, PAISAJISMO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN. SECTOR COLONIA TRES PUENTES A 20 MINUTOS DE PUERTO VARAS. FÁCIL Y RÁPIDO ACCESO. SE RECIBEN OFERTAS. VENDE DIRECTO SU DUEÑO.

CONTACTO



Whatsapp Direct

Giorgio Quercia
+56 9 42568997
gquerciagh@gmail.com