



\$499,000.00

Esta espaciosa casa de 327 metros cuadrados fue construida a medida según los estándares norteamericanos para garantizar seguridad, privacidad y diversión. Esta casa de 3 dormitorios, 3 baños y gimnasio se terminó en mayo de 2019 y se construyó con bloques de 6 pulgadas en lugar de los típicos de 4 pulgadas, y cuenta con una exención de impuestos hasta 2029. **Se acaba de instalar un nuevo sistema solar con batería de respaldo, compuesto por dieciséis paneles bifaciales de 710 vatios, un inversor de 10 kW y dos baterías de 10 kW incluyendo un elemento de intercambio de calor para la piscina.** Si desea disfrutar de las comodidades del club de campo pero sin el tráfico ni el ruido, ser propietario en Ecuestre le permite ser miembro del Coronado Country Club sin cuotas iniciales ni pagos de entrada, solo cuotas mensuales. La entrada principal tiene una puerta corrediza de acero que conduce a un área techada con una puerta de acero adicional con una ventana que se abre para ventilación. Al entrar a la casa, notará los techos altos con dos ventiladores de techo de 84 pulgadas y será recibido por una hermosa y alta mesa de granito negro que también sirve como mesa para grandes reuniones. La casa cuenta con un diseño de planta abierta y una moderna cocina completa equipada con encimeras de granito de alta gama, refrigerador de acero inoxidable, estufa de gas de cinco quemadores, fregadero profundo bajo encimera con triturador de basura, lavavajillas, hornos dobles, microondas empotrados, espacio para computadora o licores, una gran isla de granito con cascada, capacidad para cuatro personas y amplio espacio de almacenamiento. Las áreas de la estufa y el horno están precableadas para electricidad para quienes prefieran esta tecnología. El comedor cuenta con una mesa para ocho personas, un área de estar con televisión y una sala de estar formal independiente con vista a la piscina. Dispone de un amplio cuarto de lavandería con lavadora, secadora, fregadero, dos congeladores horizontales, un mueble de almacenamiento vertical y numerosos estantes para cajas. Hay una puerta en el pasillo que conduce al dormitorio trasero para crear un área privada y cómoda para los huéspedes. Cada dormitorio, el gimnasio y la sala de estar principal cuentan con unidades de aire acondicionado inverter Panasonic de alta eficiencia y ventiladores de techo. Todos los baños tienen ventana, extractor y ventilador de techo. El dormitorio principal tiene un vestidor y el baño principal cuenta con un tocador doble de granito de alta gama con lavabos empotrados. Los interruptores de luz automáticos con luz nocturna están distribuidos por toda la casa, así como en todos los baños. Encontrará suficientes enchufes en cada habitación. Un sólido vidrio de seguridad da a la zona de la piscina. La casa tiene techo de tejas sobre metal y todos los aleros y techos del patio son de PVC. Todas las ventanas practicables, junto con el espacioso patio de dos pisos, tienen mosquiteras de seguridad Fuertec para que pueda disfrutar de una vida interior-exterior sin las molestias de los mosquitos, lo que reduce cualquier posibilidad de contraer dengue. El patio cuenta con televisión, refrigerador para bebidas con congelador, fregadero y campana extractora de acero inoxidable de calidad profesional para asar a la parrilla en cualquier clima, además de una mesa para seis personas, amplios asientos y ventiladores de techo y pared. Desde el segundo piso del patio se pueden contemplar hermosos amaneceres, atardeceres, tormentas eléctricas y vistas a la montaña. Se puede acceder a la piscina desde el dormitorio principal, la sala de estar y el patio. La piscina está rodeada por la casa y un muro para mayor privacidad. El muro de la

piscina tiene una red que recorre toda su longitud, ideal para jugar al voleibol acuático. La piscina de agua salada del sistema Hayward, con escalones en ambos extremos, mide 4 m x 10 m (aprox. 13' x 33') y tiene una profundidad de 1,4 m (4' 6") en toda su extensión. Está equipada con una red para voleibol acuático. La celda de sal se reemplazó en 2026 y la bomba de la piscina recibió mantenimiento y se reemplazaron todos los rodamientos en 2023. Con grava sobre una capa de plástico que rodea la casa, el jardín requiere muy poco mantenimiento. Un depósito de 3 x 3 metros tiene una entrada independiente por la parte trasera del patio con un tanque de reserva de agua de 600 galones, un tanque de presión de agua, una bomba de piscina y un intercambiador de calor para la piscina y el almacenamiento. La casa está protegida por un protector contra sobretensiones para toda la vivienda. El terreno tiene 605 metros cuadrados y está completamente cercado, lo que proporciona un espacio seguro para que jueguen niños y mascotas. Tiene una cochera extragrande para dos autos con estacionamiento pavimentado adicional. Esta casa está en el Club Ecuestre, que tiene su propia planta de tratamiento de aguas residuales y pozos de agua que complementan IDAAN. La casa está a la vista de la caseta de vigilancia que controla el acceso a la comunidad cerrada. Ecuestre está antes de la entrada a Coronado, evitando los numerosos reductores de velocidad mientras se espera para pasar y sin tener que preocuparse por colisiones frontales en la estrecha y accidentada carretera principal de Coronado. Ecuestre resulta ser una excelente ubicación para caminar de forma segura y fácil a tiendas, bancos, supermercados y restaurantes sin tener que tomar la Carretera Interamericana, especialmente durante las concurridas vacaciones de Coronado. Está convenientemente ubicada frente a la Clínica San Fernando y cerca de la estación de policía. La cuota mensual de la asociación de propietarios es de \$140.00.

Artículos que se quedan con la casa: Todos los electrodomésticos principales de la cocina y el lavadero, así como el escritorio, los estantes y el almacenamiento vertical del lavadero, se quedan. Todas las camas, mesitas de noche, mesa y sillas de comedor, mesa alta de granito negro, todos los muebles Ashley en la sala formal, soportes decorativos de corcho y el sofá de dos plazas están incluidos. Las alfombras, cortinas y cuadros/obras de arte del dormitorio principal y del dormitorio de invitados se quedan. Ambos televisores, espejos de pared, estantes colgantes decorativos y equipo de ejercicio se quedan. Todos los muebles del patio y la piscina, incluyendo soportes de almacenamiento, cortinas de patio, parrilla y refrigerador de patio, fregadero de patio, diana y juego de gancho, se quedan con la casa. Los árboles y plantas en macetas exteriores y las piezas decorativas exteriores, así como los peces de la pared de la piscina, se quedan. Las luces exteriores alrededor de la puerta de privacidad de metal blanco, los cuadros del patio y los tanques de propano se quedan. Las mangueras exteriores conectadas al exterior se quedan. La mayoría de los artículos del depósito se quedan. La red de voleibol acuático de la piscina, la red de limpieza de la piscina y la manguera de la aspiradora se quedan. El árbol de Navidad y la vajilla de cerámica pueden quedarse. Si el comprador no desea alguno de los artículos de la lista, el vendedor lo retirará.

Artículos que no se quedan en la casa: Cualquier artículo de consumo, sábanas, toallas y accesorios de cocina no se quedan. Las cajas, herramientas, escalera y baúl del cuarto de lavado no se quedan. El estante estrecho de dos niveles, el estante ondulado, la vitrina y sus artículos, la máquina de palomitas de maíz y los ventiladores de pie y de torre no se quedan. La alfombra del salón, la maceta decorativa a juego y la pieza de punto, junto con la mesa del reloj, no se quedan. Todos los artículos de los armarios y alacenas no se quedan, excepto un juego de vajilla de cerámica. La computadora, la impresora y sus accesorios no se quedan. La colección de vasos de chupito, el cuadro de la cascada, el cuadro del cañón del desierto, el cuadro musical, la obra de arte de Vigas y la obra de arte del baño principal no se quedan. Cualquier artículo personalizado o relacionado con gatos no se queda. Los letreros de pared del patio, las piezas decorativas de pared, las placas de matrícula, el letrero del ahumador y la barbacoa no se quedan. Si el comprador desea alguno de los artículos incluidos en este párrafo, se puede llegar a un acuerdo.

Todo lo que no se menciona no se incluirá en la casa a menos que el vendedor especifique lo contrario.