



Departamento nuevo en arriendo
Costanera de Valdivia – Vista privilegiada al río
ID Propiedad- RCP-0138

Vive Valdivia desde una ubicación estratégica

Se arrienda moderno departamento nuevo ubicado en **Av. Arturo Prat 1571**, en la tradicional Costanera de Valdivia, una de las zonas con mejor conectividad y proyección residencial de la ciudad. Ubicado en el **4° piso del recién inaugurado Edificio Costa Valdivia**, el inmueble cuenta con cómodos ascensores y un diseño pensado para aprovechar la luz natural y las vistas del entorno.

Su privilegiada ubicación permite disfrutar de una hermosa vista panorámica al **río Calle-Calle** y a los barrios **Las Ánimas, Estación y Collico**, combinando entorno fluvial, cercanía a servicios y excelente acceso a los principales puntos de interés de Valdivia.

Características del departamento

- 57 m² interiores.
- Terraza panorámica de 13 m².
- Living-comedor y cocina integrados en un espacio moderno y funcional.
- Dos dormitorios de similares dimensiones.
- Ambos dormitorios con baño en suite y walk-in closet.
- Salida directa a la terraza desde los dormitorios y el living-comedor.
- Ventanas termopanel en todo el departamento.
- Calefacción eléctrica.
- Estacionamiento para un vehículo.
- Bodega.

Adicionalmente cuenta con recepción permanente, acceso controlado y espacios comunes como lavandería, sala multiuso y amplio quincho en piso 16 con espectacular vista al río y a diversos sectores de la ciudad.

- Gastos comunes aproximados: \$120.000 mensuales.

Entorno y equipamiento

La propiedad se encuentra en un sector de creciente desarrollo urbano, con acceso expedito a comercio, educación superior, servicios, áreas recreativas y locomoción colectiva. Su emplazamiento permite desplazarse rápidamente tanto hacia el centro de Valdivia como hacia Isla Teja y otros sectores residenciales consolidados de la ciudad.

Distancias referenciales

- A 180 m de Av. Picarte (locomoción colectiva).
- A 800 m de Supermercado Jumbo.
- A 900 m del Terminal de Buses de Valdivia.
- A 1,8 km del centro de Valdivia y su zona comercial y financiera.
- A 2,3 km de Isla Teja.
- A 2,8 km de la sede Valdivia de la Universidad San Sebastián.
- A 2,9 km del campus Isla Teja de la Universidad Austral de Chile.
- Cercano a servicios de salud, bancos, restaurantes, ciclovías y el borde fluvial de la ciudad.

Una excelente alternativa para vivir o trabajar cerca de todo

Ideal para profesionales jóvenes, académicos, funcionarios públicos o familias pequeñas que buscan un departamento nuevo, con amplias vistas, excelente conectividad y acceso rápido a los principales servicios urbanos de Valdivia. Emplazamiento soñado para los amantes de los deportes al aire libre (running, ciclismo) y caminatas por la Costanera.

En Río Cruces Propiedades te conectamos con lugares que transforman tu forma de vivir.

Canon mensual:

- \$ 780.000.- (setecientos ochenta mil pesos)

Comisión única de corretaje:

- 50% + IVA del canon

Link publicación web:

- <https://riocruces.cl/propiedad/departamento-nuevo-en-arriendo-costanera-de-valdivia-vista-privilegiada-al-rio/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl