



TERRENO URBANO · USO MIXTO

Terreno 2.700 m² en el corazón de Limache Viejo

● Calle Olmos 153 · Limache antiguo, Región de Valparaíso

11.500 UF

2.700 m²

SUPERFICIE TOTAL

40 m

FRENTE PRINCIPAL

67 m

FONDO

ZH1

USO MIXTO /
RESIDENCIAL

LA PROPIEDAD

Excelente terreno de **2.700 m²** en pleno sector de Limache antiguo, con acceso por calle Olmos. De forma regular y **sin pendiente**, plano y de fácil acceso, ideal para proyecto inmobiliario, condominio, desarrollo comercial o vivienda.

Zona consolidada y urbanizada, a solo 3.000 m del centro de la ciudad. Calzada y solera de hormigón, con comercio, educación, salud y locomoción a pocos minutos.

Sector de **alta plusvalía y fuerte crecimiento**: terrenos que han dado paso a nuevos proyectos habitacionales y street center. Colinda con la futura continuación de calle Costanera, potenciando su conectividad.

LO QUE LA DISTINGUE

- Terreno plano y regular de 2.700 m² en pleno centro de Limache Viejo
- Zona ZH1: permite vivienda, comercio, equipamiento y áreas verdes
- Subdividible — superficie predial mínima de 400 m²

SERVICIOS DISPONIBLES



Electricidad



Agua potable



Alcantarillado



Calle pavimentada

ANTECEDENTES TÉCNICOS

Forma del terreno	Regular, sin pendiente
Zona de edificación	ZH1
Uso de suelo	Residencial / mixto
Predial mínimo	400 m ²
Coef. ocupación suelo	0,4
Centro de la ciudad	a 3.000 m
Comercio	a 540 m
Educación / locomoción	a 1.000 m

- Colinda con la futura continuación de calle Costanera
-
- Alta plusvalía y entorno en plena expansión inmobiliaria

Agenda tu visita

Contáctanos para coordinar una visita al terreno y recibir toda la información.



Bustamante Propiedades
LLEGA PRIMERO

Bustamante Propiedades
Corretaje de propiedades · Limache