

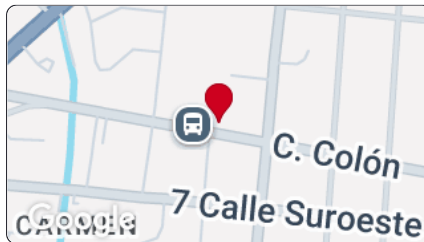
KW Bolonia, Managua, A 30 mts del estadio de fútbol Cho... 260.000 US\$

Cecilia Gutierrez Cheng

12 bd | 13.5 ba | 661 metros cuadrados | 393 us\$/metros cuadrados | 577,64 metros cuadrados



Keller Williams Nicaragua
+505 8465 9731
cecilia.gutierrez@kwnicaragua.com
Licencia #: 0027-2023-A11



DETALLES

Bolonia, Managua, A 30 mts del estadio de fútbol Chocorrón Buitrago

Número MLS	00-13744013	Número de identificación fiscal	50,145
Nombre de la MLS	Keller Williams Nicaragua	Está en una cdad. de propietarios	No
Días en el mercado	0	Año de construcción	1970
tipo de propiedad	Comercial	Total de Habitaciones	12
Subtipo de propiedad KW	Edificio	Baños Totales	13.5
Estado de la lista KW	Activo	Baños Completos	13
Categoría	En venta	Medios Baños	1
FECHA DE CAPTACIÓN	06/23/2026	Superficie Construida	661,1 metros cuadrados
		Precio/Área habitable	393 US\$/metros cuadrados
		Superficie de parcela	577,64 metros cuadrados
		Total de habitaciones	5
		Unidades totales	1
		Plantas	2
		Aparcamiento	Sí
		Aparcamiento	11
		Nueva construcción	No

COMODIDADES

Características exteriores	Area de Barbacoa, Jardín, Patio
Características interiores	Cableado
Funciones de estacionamiento	Callejón, Incorporado
Materiales de construcción	Albañilería, Ladrillos de cemento, Metal, Piedra
Tipo de suelo	Azulejo - Porcelánico
Tipos de techo	Metal corrugado
Utilidades	Agua potable, energía eléctrica 110/220V alcantarillado sanitario, internet y cable

Ver este listado en mi sitio web





Bolonia, Managua, A 30 mts del estadio de fútbol Cho... 260.000 US\$

DESCRIPCIÓN

FINANCIACIÓN EN MANAGUA | US\$260,000

661 m² de construcción |

Cerca del nuevo Estadio Chocorrón Buitrago

Planta Baja

Recepción

Sala de reuniones

6 oficinas / habitaciones cada una con baño propio

Area de cocina

Un medio baño

2 bodegas

Cuarto y baño de servicio

Garaje interno para 2 carros

2 Patios internos patio

4,500 litros con su bomba, montado sobre el piso y su filtro de agua

Segundo piso

6 oficinas / habitaciones cada una con baño propio

Terraza abierta con vista al nuevo estadio de futbol Chocorrón Buitrago

Una terraza abierta de 34 mts²

Dato importante: el valor de realización en 2023 fue de \$ 329,502.88, la propiedad esta 21% por debajo del valor de realización

HISTORIAL DE PRECIOS

06/23/2026

PROPIEDAD

260.000 US\$

Ver este listado en mi sitio web



23/6/2026 7:30:35 p.m.