

Venta de hermosa propiedad ubicada en exclusivo residencial privado en Santa Ana, con amplia casa de una sola planta, rodeada de jardines.

Detalle del Inmueble

- **Estado:** Usado
- **País:** Costa Rica
- **Provincia:** San José
- **Ciudad:** Santa Ana
- **Zona:** Santa Ana
- **Tipo Inmueble:** Casa de habitación de una sola planta con acceso por rampa por entrada principal y entrada lateral por estacionamiento techado.
- **Negocio:** Venta
- **Precio:** \$1,112,900
- **Área Construida:** 569 m²
- **Área Jardín:** 2.766 m²
- **Área Total de la propiedad:** 3.317 m²
- **Área social:** Tres salas y comedor en *open concept*, terraza
- **Cocina:** Amplia cocina, ventilada e iluminada con luz natural, cuenta con antecomedor para 5 personas, gran isla y molederos de granito. Instalación externa de gas para plantilla de gas, línea blanca *GE Profile*. Incluye una amplia despensa con capacidad para un congelador mediano. Diseñada e instalada por *The Kitchen*.
- **Habitaciones:** 4 habitaciones, tres con baño en-suite y una con baño contiguo
- **Baños:** 4 baños completos y un baño de visitas
- **Espacio total para parquear autos en la entrada:** 7
 - **Garaje:** 2 autos
 - **Espacio de parqueo bajo techo:** 2 autos
 - **Espacio de parqueo sin techar:** 3 autos
- **Área para oficina o cuarto de juegos:** 18 m² Segundo piso sobre el garaje
- **Área de Servicio:** 1 habitación y baño de servicio
- **Zona de Lavado:** Patio de pilas y área techada para tendido

- **Bodega:** 16 m² en costado este el jardín.
- **Año de construcción:** 1984
- **Año de remodelación:** 2024

Características internas

- Aire acondicionado en los dos cuartos principales y en la habitación/oficina. Prevista eléctrica para instalación de aire acondicionado en área social del salón familiar.
- Ventiladores en el área social.
- Amplio espacio social integrado
- Ático sobre el garaje para ser acondicionado como habitación estudio, cuarto de estudio, cuarto de juegos, o espacio de almacenaje.

Características externas

- Residencial con únicamente 14 casas.
- Ingreso de acceso único con caseta de vigilancia y control con portón eléctrico– Cuota mensual de seguridad: 200 mil colones.
- Zona verde común – Mantenimiento 1 mes al año por casa, más lista de suministros básicos para la caseta del guarda.

Descripción Adicional

Disfrute esta espectacular propiedad que es un refugio de paz y tranquilidad del ajetreo diario. Esta hermosa propiedad cuenta con una cómoda y amplia casa de un solo nivel, rodeada de un gran jardín de dos terrazas, cuyas plantas y árboles endémicos, entre los que destaca un enorme higuerón cubierto con plantas de mano de tigre, ofrecen refugio y alimento a mariposas pájaros y ardillas. La casa ha sido recientemente remodelada, esta renovación incluyó: una nueva estructura y cubierta de techo, sistema eléctrico entubado y polarizado, pisos de porcelanato, baños nuevos, cocina nueva con mobiliario y sobres de granito, despensa, ático sobre el garaje y acabados en general. La distribución de la casa es funcional y atractiva, muy ventilada y llena de luz natural. Esta casa es idónea para personas que requieran o estén planificando moverse a futuro en una sola planta pues cuenta con rampas de acceso que permiten el ingreso y movilización en silla de ruedas.

Al ingresar por la entrada principal, encontrará a la derecha un cómodo salón con amplio ventanal para ventilar e iluminar de forma natural este espacio. Desde la puerta principal, al frente apreciará un amplio salón que conduce a la terraza que da acceso al gran jardín con flores y árboles frutales que refresca la vista. Cruzando el salón de la entrada principal, hacia la derecha, encontrará el segundo acceso lateral de la casa, desde el estacionamiento techado, donde está ubicada la amplia cocina, diseñada e instalada por *The Kitchen*, cuenta con un antecomedor para 5 personas, amplia isla y molederos de granito blanco con plantilla de gas y línea blanca *GE Profile*.

El área social, que cuenta un ventanal hacia el jardín y una puerta corrediza hacia la terraza, es un espacio *open concept* con un comedor principal, baño de visitas y un muy amplio salón familiar, listo para ser decorado a su gusto, es un lienzo en blanco para que diseñe el espacio según las necesidades de su familia.

En el área de las habitaciones encontrará tres amplias habitaciones con grandes ventanas y mucha luz natural, todas cuentan con instalación de cable para Smart TV:

- La habitación principal, de gran tamaño, con un walk-in closet doble, amplio baño en-suite y dos accesos, ventilador y aire acondicionado.
- La primera habitación secundaria, cuenta con baño en-suite y walk-in closet y aire acondicionado.
- La segunda habitación secundaria tiene su closet y un baño externo contiguo.
- Hay una cuarta habitación independiente, ubicada contiguo al acceso secundario de la casa, ingresando por el sector del garaje techado y la cocina, esta pequeña habitación cuenta con su baño en-suite y puede funcionar como oficina, así como para visitas.

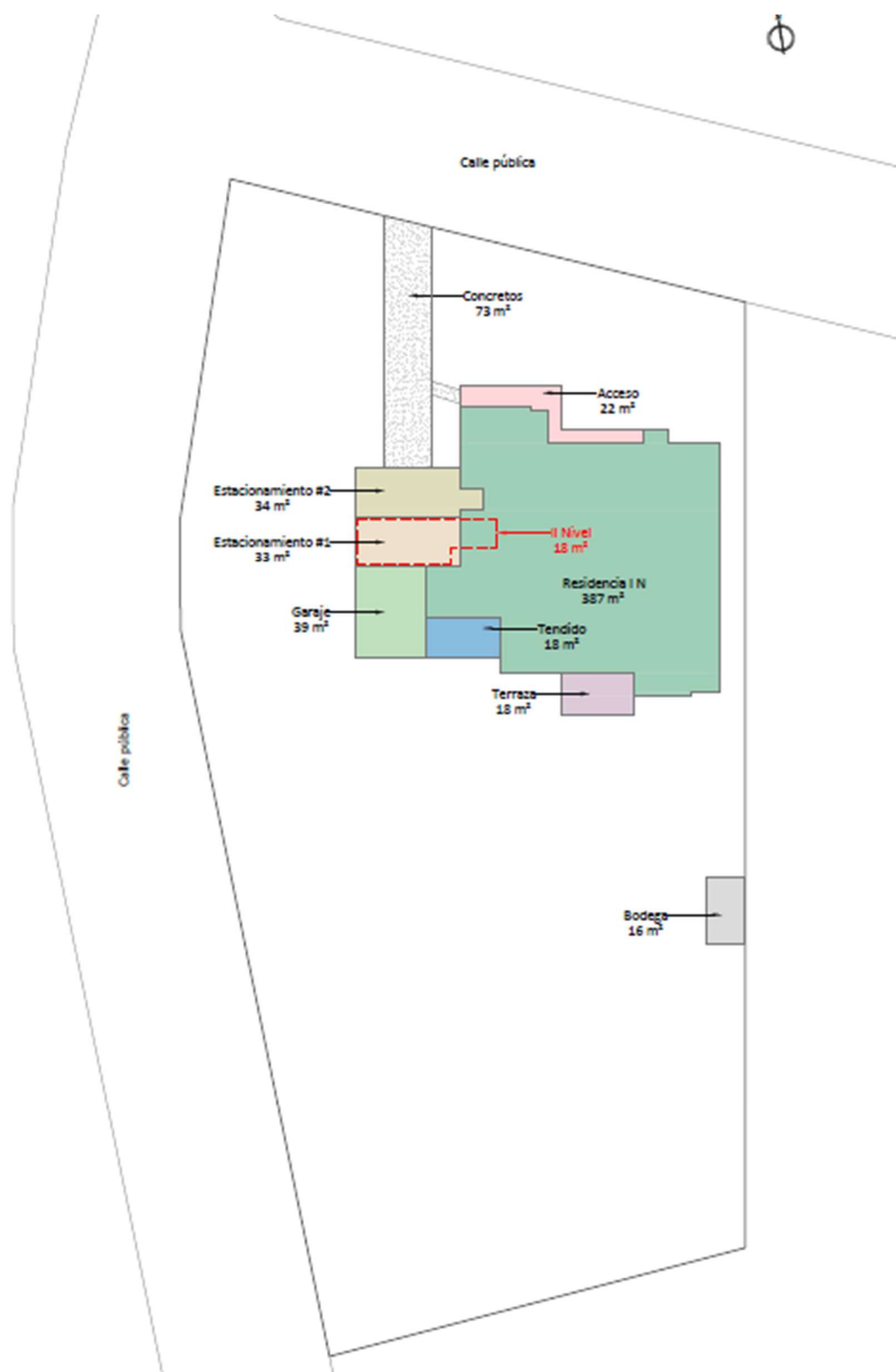
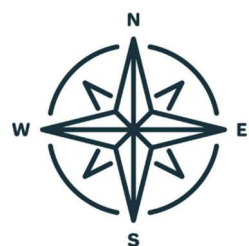
También cuenta con un garaje para dos autos, espacio bajo techo para dos autos adicionales, acceso cementado de ingreso para tres autos adicionales.

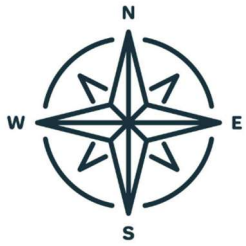
En el jardín, encontrará una pequeña bodega y dos tanques de agua: uno para el agua potable del AyA y otro que almacena el agua de pozo, el cual está debidamente registrado y es funcional y económico para utilizar para el riego del jardín. La propiedad está cercada con malla y cerca natural de bambú y grandes plantas de bougainvilleas de colores en los 134.23 metros lineales de frente a calle pública y con tapia de concreto en la colindancia con los vecinos al este y al sur.

La propiedad está situada en un exclusivo y seguro residencial con solo 14 casas, cuyo acceso único con guarda 24/7 en caseta vigilancia y circuito cerrado de monitoreo por cámaras. El guarda de turno avisa y pide autorización al contacto definido en cada casa para el ingreso de proveedores de servicios, así como de los visitantes.

Esta ubicación en Santa Ana cuenta con múltiples y excelentes accesos desde la calle vieja de Santa Ana, está cerca del aeropuerto, así como las interconexiones a la Ruta 27, es una zona es de alto potencial en plusvalía y está próxima a lo mejor en comercio, entretenimiento, gastronomía, educación, banca y centros médicos, entre otros.

No pierda la oportunidad de ser el dueño de esta valiosa propiedad, viviendo en una casa cómoda, funcional y recién remodelada, rodeada de un hermoso jardín que llena de paz y serenidad el alma...



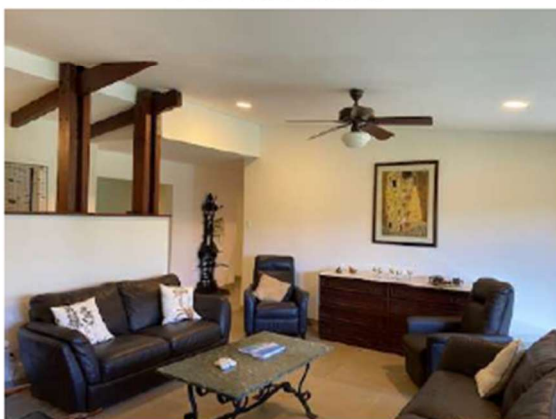




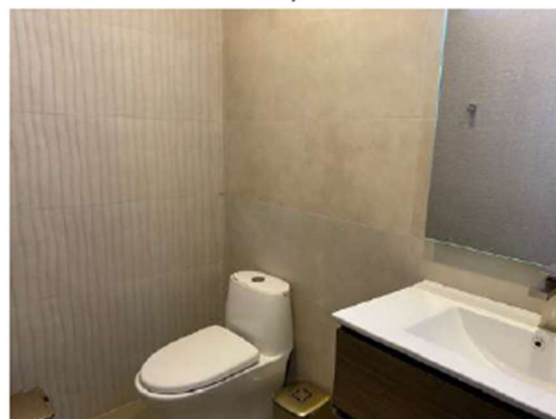
Fachada frontal



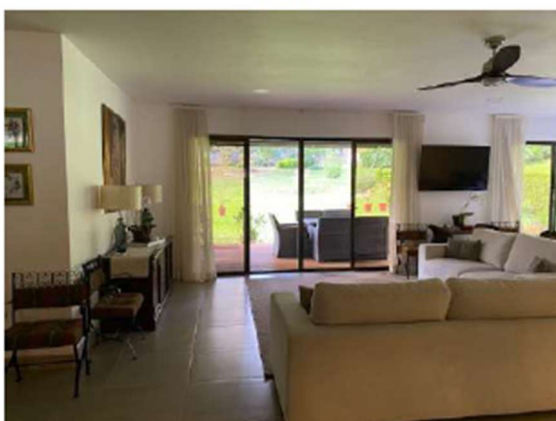
Fachada posterior



Sala



Baño de visitas



Sala



Terraza



Fachada frontal: izquierda entrada principal / derecha entrada lateral



Entrada principal acceso por rampa



Sala principal en la entrada de ingreso por la puerta principal



Acceso al salón familiar desde la puerta principal, a la izquierda el baño de visitas.



Baño de visitas



Salón familiar con acceso al comedor informal frente al ventanal del jardín, a la derecha la segunda mesa del comedor formal



Espacio frente al ventanal del jardín, parte del salón familiar. Actualmente comedor de diario



Acceso a la cocina, comedor formal con conexión con la sala principal al ingresar por la puerta principal



Salón familiar con salida a la terraza



Terraza vista desde el jardín



Fachada posterior, ventanal del salón familiar y terraza vista desde el jardín



Vista sur del jardín desde la terraza

Área Interna

Entrada lateral: acceso por rampa por el estacionamiento techado, a la derecha la cocina.



Cocina amplia, ventilada e iluminada con luz natural, cuenta con antecomedor e isla, plantilla de gas con instalación externa de gas para doble cilindro.



Mucho espacio de almacenaje y amplio espacio de despensa, con conexión para congelador



Área de habitaciones

Primera habitación secundaria con walk-in closet y baño en-suite



Habitación secundaria con closet y baño contiguo.





Baño contiguo habitación secundaria