



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Casa de 3 Niveles en Venta | Santuaria Muxbal, CAES

Carretera a El Salvador, Guatemala

\$280,000 USD EN VENTA



No pudimos cargar el mapa

3

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

230 m²

de superficie total

Q2,100

Mantenimiento

+2%IVA

Impuestos

EB-WG6733

ID

Descripción

Casa en Condominio en Venta

Casa de 230 m2 de construcción distribuida en 3 niveles.

Planta Alta (a nivel de calle):

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Garage con ingreso a la cocina.

Planta Media:

- Dormitorio principal con balcón, baño con tina y walking closet y balcón.
- 2 dormitorios secundarios, cada uno con baño completo y closet
- Patio exterior (puede funcionar como un espacio jardinizado)
- Closet de blancos

Amenidades

- Jardín
- Patio
- Cuarto de Servicio
- Sala Familiar
- Seguridad 24 Horas
- Piscina
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Planta Baja:

- Sala familiar o cuarta habitación con baño completo y closet auxiliar.
- Jardín con pérgola y kitchenette
- Lavandería
- Patio de servicio
- Cuarto de servicio amplio con baño completo

Características adicionales:

- 6 Paneles solares incluidos y funcionando.
- Calentador de gas

Amenidades:

- Cancha de tenis
- Piscina semiolímpica
- 2 Canchas de squash
- Gimnasio
- Salón de belleza
- Daycare
- Clases de karate, natación, box y danza incluido en el precio de mantenimiento.

Servicios

- Electricidad
- Bomba de agua
- Depósito de basura
- Guardianía con baño
- Seguridad 24/7
- Garita de ingreso

Accesos por 20 Calle, Carretera a El Salvador y Sporta.

Cuota de mantenimiento Q2,100

incluye: Seguridad, extracción de basura y limpieza áreas verdes y clases para niños.

Precio de Venta US\$280,000 + Impuestos

Negociable



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Fotos





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

