



## ALQUILO APARTAMENTO EN EL CANGREJO, PH LUXOR 400 (13)

Alquiler Mensual

US\$2,200

- **Código:** 10085724
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** El Cangrejo
- **Área total / terreno:** 118 M2
- **Área construida:** 118 M2
- **Área privada:** 118 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 2
- **Piso:** 41
- **Año construcción:** 2023
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Alquiler

### Características

### Contacto

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina integral
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Electricidad
- Horno
- Puerta de seguridad
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas verdes
- Acceso discapacitados
- Árboles frutales
- Áreas turísticas
- Centro médico
- Club social

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

[laura@beluxerealestate.com](mailto:laura@beluxerealestate.com)



### Detalles del inmueble

## **Apartamento en Alquiler - PH Luxor 400, Bella Vista (El Cangrejo)**

### **Elegancia, funcionalidad y ubicación estratégica**

#### **Características del Inmueble:**

- Superficie: 118 m<sup>2</sup>
- Línea blanca nueva todo a estrenar
- 3 recámaras
- 2 baños
- Sala-comedor con distribución eficiente
- Área de lavandería independiente
- Amplia terraza
- 2 estacionamientos

#### **Amenidades del Área Social:**

- Piscinas para adultos y niños
- Jacuzzi & Sauna
- Gimnasio totalmente equipado
- Kids Club
- Área de juegos para adultos
- Sky Lounge con vista panorámica
- Coworking
- Área de BBQ
- Rooftop
- Sala de Belleza & Spa
- Salón de Poker y Billar
- Yoga Deck & Beer Garden

#### **Características del Edificio - PH Luxor 400:**

Ubicado en el corazón de El Cangrejo, este proyecto de 46 pisos redefine el estándar de vida urbana en Ciudad de Panamá. PH Luxor 400 se distingue por su arquitectura contemporánea, seguridad 24/7, vistas impresionantes al mar y a la ciudad, y acabados premium como pisos de porcelanato europeo, cocinas con sobres de granito y mobiliario resistente a la humedad.

#### **Entorno y Estilo de Vida:**

Rodeado de áreas verdes y servicios de primer nivel, este exclusivo edificio ofrece un entorno perfecto para profesionales, ejecutivos y familias que buscan combinar confort, estilo de vida y ubicación privilegiada. Su proximidad a vías principales, comercios, colegios y centros médicos lo convierten en una opción incomparable.

