



## VENTA DE CASA DUPLEX EN CLUB DEL GOLF (21)

Vender

US\$1,600,000

- **Código:** 10031328
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, San Miguelito
- **Área total / terreno:** 369 M2
- **Área construida:** 317 M2
- **Área privada:** 369 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 7
- **Baños:** 4
- **Estacionamiento:** 4
- **Piso:** 3
- **Año construcción:** 2004
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

## Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Depósito
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Amoblado
- Biblioteca/estudio
- Comedor auxiliar
- Doble ventana
- Electricidad
- Extractor
- Inmueble de lujo
- Lavaplatos
- Sala de usos múltiples
- Acceso pavimentado
- Área social
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio
- Terraza
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Vivienda unifamiliar
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Luz en la mañana
- Luz en la tarde
- Portería / recepción
- Sala de internet
- Salón comunal
- Trastero
- Ubicación exterior
- Ubicación interior
- Vivienda bifamiliar
- Zona campestre

## Contacto

Pamela Donoso

**Móvil:** 50760555155

administracion@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

CLUB DE GOLF DE PANAMÁ Exclusiva residencia de lujo con áreas sociales de alta capacidad Propiedad de alto perfil con infraestructura premium e impecable distribución.

Ubicación: Exclusiva zona del Club de Golf de Panamá

Total de habitaciones: 7 recámaras con baño completo privado

Baños: 7 baños completos + 2 medios baños de visitas

Estacionamientos: Capacidad para 4 autos + 1 puesto exclusivo para Four Wheel

Distribución detallada por niveles

Nivel 000 - Áreas operativas, de entretenimiento y servicio:

- 4 estacionamientos amplios para automóviles.
- 1 estacionamiento exclusivo para vehículo de recreación (Four Wheel).
- 1 oficina o estudio privado con baño completo integrado.
- 1 área de juego y billar equipada con bar propio y baño completo privado.
- 1 majestuosa terraza techada con bar: Diseñada para reuniones y eventos masivos con capacidad para 80 personas.
- 1 jardín posterior: Amplia zona verde con mesas exteriores integradas.
- 1 baño de visitas exterior localizado estratégicamente en el jardín principal.
- 1 recámara de servicio completamente independiente: Equipada con su propia cocina, clóset y baño completo privado.
- 1 lavandería interna completamente funcional.

Seguridad y cerramientos del nivel 000:

- Cerramiento perimetral robusto construido totalmente en concreto.
- Verjas de protección forjadas en acero sólido de alta resistencia.
- Puerta peatonal eléctrica y portón vehicular eléctrico automatizado.

Nivel 100 - Áreas sociales principales y habitaciones family:

- 1 jardín frontal de lujo: Paisajismo exclusivo que incluye una fuente de agua con cascada, luces ornamentales y columpio de madera.
- 1 recibidor o porche de bienvenida en la entrada principal de la casa.
- 1 estudio o área de oficina.
- 1 comedor principal formal de gran espacio con capacidad para 12 personas.
- 1 sala principal señorial con terraza techada integrada al ambiente.
- 1 baño de visitas social.
- 1 recámara principal master suite: Espacio de máximo confort con baño completo, jacuzzi de hidromasaje, clóset integrado y balcón privado.
- 2 recámaras secundarias amplias, cada una configurada con su baño completo privado.
- 1 cocina principal equipada: Con isla central, comedor auxiliar (desayunador), despensa extra amplia, lavavajillas integrado y cava de vinos exclusiva.

#### Nivel 200 – Privacidad y logística:

- Escalera monumental de acceso con pasamanos en madera de lujo.
- 1 recámara adicional con clóset integrado y baño privado completo.
- 1 balcón techado superior.
- 4 depósitos independientes para almacenamiento organizado de diferentes elementos.

#### Especificaciones técnicas y acabados de alta gama:

- Climatización centralizada: 1 equipo de aire acondicionado central de 8 toneladas para todas las áreas comunes (Marca York con cuarto de máquinas dedicado).
- Climatización en habitaciones: Equipos de aire acondicionado independientes tipo Split en todas las recámaras (Marca Panasonic).
- Iluminación: Sistema de iluminación de lujo con luces indirectas diseñadas para crear ambientes elegantes.
- Techos: Acabados interiores con cielo raso de gipso (Gypsum) de calidad A y techado exterior estructural revestido en tejas de arcilla roja tradicional.

¡Una propiedad única con un enorme potencial de valorización! Ideal para compradores que buscan exclusividad o inversores de alto perfil.

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita guiada y enamorarte de cada detalle.

