

PROPIEDAD EN VENTA

CORREDOR BIENES Y RAÍCES: _____

Tipo de Propiedad: Casa Unifamiliar Esquinera

Modelo: Hatillo

Condición: Venta

Proyecto: PH Residencial Cubita – Casa No. 19

Ciudad: Chitré

Provincia: Herrera

País: República de Panamá

PRECIO DE VENTA

USD **\$365,000.00**

Propietaria: Patricia de Schneider

Teléfono de contacto: **6617-3207**

INFORMACIÓN LEGAL

Propiedad con hipoteca vigente

Documentación en orden para proceso de compraventa

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa esquinera modelo Hatillo, ubicada dentro de residencial cerrado con seguridad 24/7, en uno de los sectores de mayor prestigio y plusvalía de Chitré.

Comunidad consolidada conformada por familias jóvenes, jubilados, empresarios, ejecutivos y residentes extranjeros.

Área de construcción: 240 m²

Área de terreno: 831.23 m²

Tipo: Casa Esquinera

Zonificación: Residencial

Estado: Excelente

DISTRIBUCIÓN

3 recámaras (cada una con baño privado)

3.5 baños (incluye baño de visitas)

Walk-in closet en recámara principal

Sala Comedor

Cocina abierta con estufa empotrada

Oficina privada junto al recibidor

Cuarto y baño completo de empleada

Lavandería interna con acceso independiente

Patio Interno

EXTERIORES Y ESTACIONAMIENTOS

Garaje techado para 2 autos

Estacionamiento adicional de visitas (parte posterior)

Terraza

Patio

Patio interno

Propiedad Pet-Friendly

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

4 unidades de aire acondicionado tipo split

Clósets en material hidrófugo

Calentador de agua instalado

Piso de cerámica en áreas internas

Pavimento rústico en estacionamientos

Excelente ventilación cruzada (por ser esquinera)

Iluminación natural abundante

Ambientes amplios y funcionales

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Garita de seguridad 24/7

Calles en óptimas condiciones

Entorno residencial organizado y de alto perfil

Acceso opcional al Club Cubita del Hotel Cubita**

Membresía mensual adicional: USD \$50.00

Incluye acceso a:

Piscina

Gimnasio

Restaurante

Spa

Áreas sociales

UBICACIÓN Y CERCANÍAS

Acceso inmediato a vía circunvalación interna

A pocos metros de Riba Smith

Cerca de Paseo Central Mall

Escuelas

Farmacias

Comercios variados

Gasolineras

Canchas de pádel

Buena conexión con transporte público

PERFIL DE COMPRADOR IDEAL

Familia

Ejecutivo

Jubilado nacional o extranjero

Inversionista patrimonial

OBSERVACIONES ADICIONALES

Propiedad ubicada en uno de los sectores con mayor demanda residencial en Chitré, con excelente proyección de valorización.

Ideal como vivienda principal, casa de retiro o inversión patrimonial en la región de Azuero.

