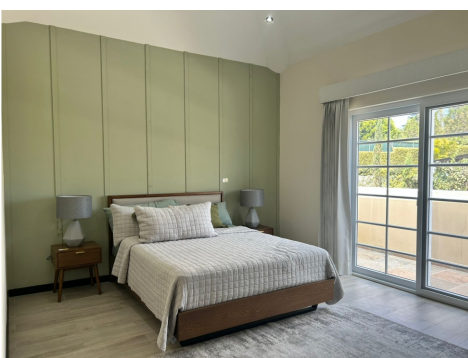
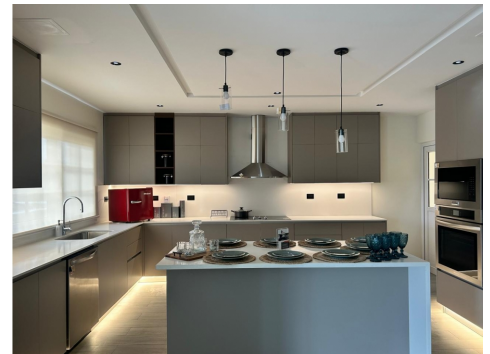


**Casa en Venta Km 21 Carretera a Fraijanes, Villas de EntreVerdes**

Vender

**US\$335,000**



## Detalles del inmueble

Código: 9861682

Estado: Nuevo

Estado / Departamento: Guatemala

Ciudad: Fraijanes

Área total / terreno: 160 M2

Área construida: 290 M2

Área privada: 290 M2

Alcobas: 3

Baños: 3

Baño medio: Sí

Garaje: 4

Piso: 2

Año construcción: 2026

Tipo de inmueble: Casa

Negocio: Vender

- ✓ Balcón
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Clósets
- ✓ Despensa
- ✓ Habitación servicio
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Cocina tipo americano
- ✓ Área social
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Colegios / universidades
- ✓ Garita de entrada
- ✓ Jardín
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Piscina
- ✓ Vigilancia
- ✓ Zona infantil
- ✓ Zonas verdes

## Detalles del inmueble

### Casa en Venta Villas de EntreVerdes

Km 21.4 Entrada a Fraijanes

Dos casas disponibles #125, 128

Metros de Construcción: 292 mts<sup>2</sup>

- 3 habitaciones
  - o Principal con walking closet, baño y balcón
  - o Secundarios con closet, baño y balcón frances
- Sala
- comedor
- Cocina con gabinetes
- Sala familiar
- 3.5 baños
- Cuarto de servicio
- Área lavandería y patio
- Jardín con pérgola
- Parqueo 4 vehículos (2 sin techar)

### Amenidades:

salón social, piscina climatizada y techada, gimnasio, juegos infantiles, áreas verdes, cancha de tenis, papi futbol y basquetbol.

PRECIO DE VENTA : US\$335,000 incluye impuesto. Incluye muebles de cocina, closets y baños.

### Para agendar citas o más información

Inmobiliaria Capitales y Negocios / Mariola Meza (502) 34842792



## Contacto

Mariola Meza

**Móvil:** +50234842792

mmezacyn@gmail.com