



VENTA DE EDIFICIO COMERCIAL COMPLETO EN BELLA VISTA (1)

- **Código:** 10053822
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** El Carmen
- **Área total / terreno:** 527 M2
- **Área construida:** 527 M2
- **Área privada:** 527 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 3
- **Estacionamiento:** 10
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 1969
- **Tipo de inmueble:** Edificio
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$795,000

Características

- Adosado
- Agua
- Baño auxiliar
- Electricidad
- Acceso pavimentado
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial

Contacto

Isaac García Morhaim

Móvil: +50766534655

isaac@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

¡El espacio perfecto para proyectar el éxito de tu empresa!

Edificio comercial e institucional de **2 niveles**, con acabados de alta calidad (porcelanato, mármol y superficies sólidas) e infraestructura moderna. Diseñado especialmente para sedes corporativas, agencias, firmas de

consultoría, clínicas, centros de capacitación o empresas que buscan combinar operatividad, comodidad y áreas de esparcimiento para su equipo en un solo lugar.

- **10 estacionamientos** frontales y depósitos laterales
- **Área de recreación premium:** Cuenta con piscina en perfecto estado
- **Acabados de lujo:** Pisos de porcelanato de gran formato, congrani y sobres de mármol/superficies sólidas
- **Climatización y estética:** Techo de termopanel (aislante térmico) y modernos cielorrasos suspendidos y de gypsum con luces empotradas
- **Seguridad avanzada:** Puertas de seguridad y de hierro, con ventanería de vidrio fijo y perfiles de aluminio que aportan gran iluminación natural

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

☐ **Planta Baja (Operativa y Atención al Cliente)**

- Elegante área de recepción
- 4 amplias oficinas privadas
- Sala de reuniones con servicio sanitario propio
- Medio baño para clientes
- Cocina equipada (muebles de concreto revestidos y aéreos de madera)
- Área de depósitos
- Área exterior con pavimento de cerámica y **piscina**

☐ **Planta Alta (Corporativa y Tecnológica)**

- Acceso por escalera revestida en porcelanato con pasamanos de madera
- Oficinas privadas de alta gerencia
- Sala de reuniones principal
- **Cuarto de servidor (Data Center)**
- Servicios sanitarios independientes (Baño de hombres / Baño de mujeres)
- Sección de depósitos adicionales

Presencia, funcionalidad y confort en un solo lugar. Este edificio está diseñado no solo para el éxito comercial, sino para ofrecer un entorno de trabajo inigualable que motivará a tu equipo y elevará el prestigio de tu marca.

☐ **¿Quieres conocerlo?** Escríbenos hoy mismo para agendar una visita y recibir todos los detalles de esta increíble propiedad.

