



■ Presentacion 2026 ■

# INVIERTE EN EL FUTURO DE MANAGUA

Terreno Estratégico en el Corredor de Mayor Plusvalía

Empecemos la presentación

# LA OPORTUNIDAD: ¿POR QUÉ MANAGUA AHORA?



**Managua en Crecimiento:** Centro económico de Nicaragua, con una demanda constante de infraestructura moderna.

**Zona de Mayor Desarrollo:** Carretera a Masaya es el epicentro de la expansión comercial, corporativa y residencial de lujo.

**Plusvalía Garantizada:** Historial comprobado de apreciación de la tierra, asegurando un sólido Retorno de Inversión (ROI).

# EL ACTIVO: UN TERRENO CON POTENCIAL ILIMITADO

## Dimensiones

Área Total: 2 Manzanas (equivalente a 14,000 m<sup>2</sup> o 20,000 vrs<sup>2</sup>).

Ubicación Premium: Km 7.5 Carretera a Masaya, Managua.

## Acceso Privilegiado

Entrada directa por la calle de Hooters, a pocos metros de la vía principal

Vecinos de Élite: A un paso de Galerías Santo Domingo y su vibrante entorno comercial y corporativo





# UBICACIÓN ESTRATÉGICA: EL CORAZÓN DE TODO

## KM 7.5 CARRETERA A MASAYA

290 MTS

DE CALLE  
PRINCIPAL



### Ubicacion Premium

Conectividad Inigualable: Fácil acceso a las principales arterias de Managua.

Alta Visibilidad: Potencial para proyectos con exposición máxima.



### Zona de Alta demanda

Demanda Sostenida: Rodeado de zonas residenciales de alto poder adquisitivo y centros empresariales.  
Flexibilidad de Uso: Zonificación compatible con múltiples desarrollos de alto impacto.

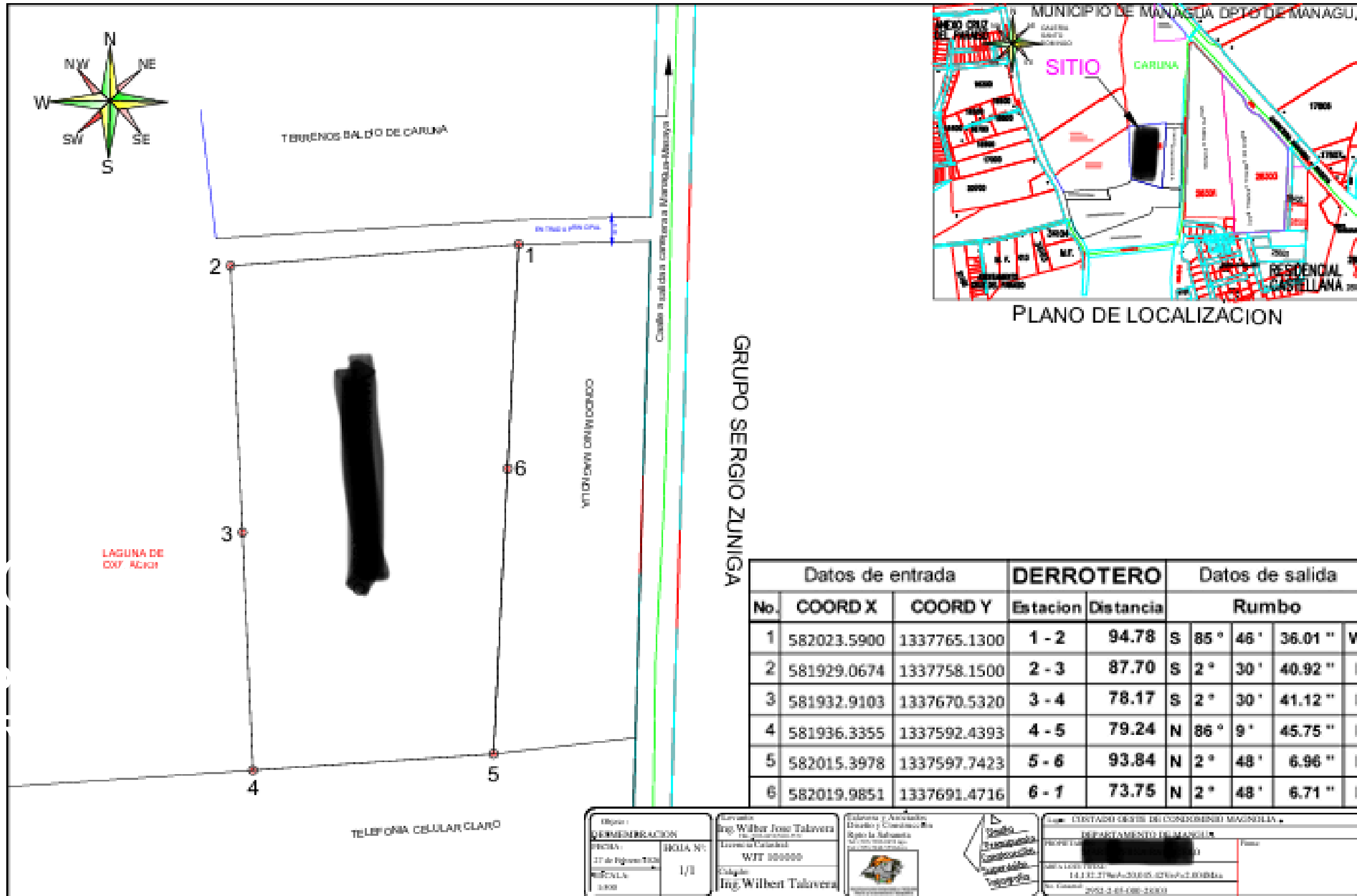


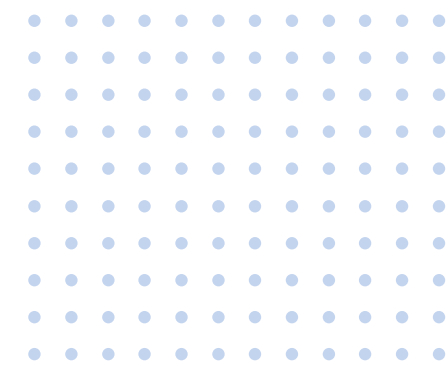
# UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Search 



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA:





# PROYECTOS IDEALES: MAXIMIZA TU INVERSIÓN

Este terreno es la base perfecta para proyectos que redefinirán el paisaje de Managua

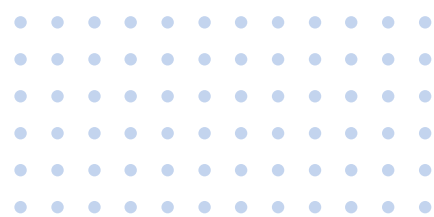


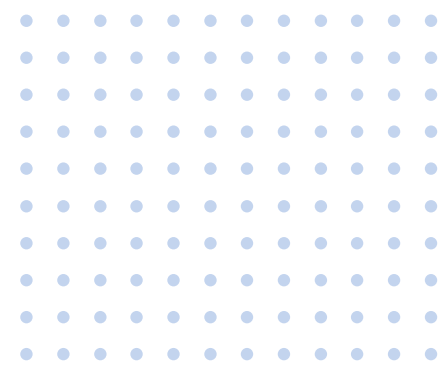
## Edificios Corporativos / Oficinas:

Para empresas que buscan prestigio y accesibilidad

## Plazas Comerciales de Alto Perfil:

Atrae marcas y consumidores de alta gama.





# PROYECTOS IDEALES: MAXIMIZA TU INVERSIÓN

Este terreno es la base perfecta para proyectos que redefinirán el paisaje de Managua



↓  
13

↓  
13 A

IGATIVE

## Desarrollos de Uso Mixto / Condominios de Lujo:

Responde a la demanda de vida moderna y exclusiva.



↓  
14

↓  
14 A

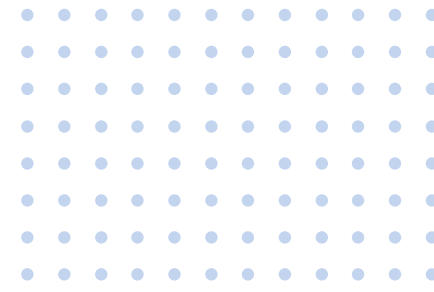
ILM NEGATIVE

## Proyectos Hoteleros:

Atiende a viajeros de negocios y turistas que buscan conveniencia y calidad.

FILM NEGATIVE





# DATOS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO



Benjamin Shah

Precio por Vara Cuadrada (vrs<sup>2</sup>): \$195 USD  
\*Precio Total (aproximado): \$3,900,000 USD (20,000 vrs<sup>2</sup> \* \$195)  
¡Negociación Abierta! Estamos dispuestos a discutir términos para la propuesta correcta



Financiamiento Directo Disponible:

- \* Enganche: 50%
- \* Tasa de Interés Anual: 7%
- \* Plazo: Corto plazo

Opciones de financiamiento



# PRÓXIMOS PASOS: ¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD!

Contactanos :



KM 14 Carretera a Masaya  
300 mts al este



[propiedadesnicaragua.net](http://propiedadesnicaragua.net)





# AGENDA

# UNA VISITA

ASEGURA TU POSICIÓN EN EL MERCADO  
MÁS DINÁMICO DE MANAGUA

CITA AL