



PROYECTO CONDominio RESIDENCIAL SIHUAMAR

PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR

Vivir la experiencia de la costa **es un regalo** que nos conecta tanto con la fuerza como con la serenidad del mar. Sentir su brisa, admirar sus colores y saber que, en sus profundidades, palpita la vida misma, nos recuerda **lo afortunados que somos.**

Por eso, **en SIHUAMAR**, nos enfocamos en crear un espacio donde la pasión, la calidad y el diseño se entrelazan, invitando a **personas especiales** a disfrutar plenamente de este **entorno único**. Estamos comprometidos a dar lo mejor de nosotros para hacer realidad la experiencia de vivir junto al mar, **un lugar donde cada día se sienta como un privilegio.**



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR

PLAYA SIHUAPILAPA

CONDOMINIO RESIDENCIAL SIHUAMAR se encuentra en Playa Sihuapilapa, un **paraíso escondido** en la **costa del Pacífico salvadoreño**.

Esta **ubicación privilegiada** combina la **tranquilidad de una playa virgen** con su **proximidad a puntos estratégicos** del país, como la ciudad de San Salvador y el Aeropuerto Internacional.

PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR



**ZONA DE ALTA
PLUSVALÍA Y
DESARROLLO**



**CONTIGUO A PLAYAS
PARADISIÁCAS
PRIVADAS**



**ACCESOS VÍA AUTOPISTA
SONSONATE-ACAJUTLA O
POR CARRETERA
PANORÁMICA DEL LITORAL**



**ACCESO DIRECTO A
100 METROS DESDE LA
CARRETERA EL
LITORAL**



**RESTAURANTES, CLUBS
PRIVADOS Y
COMPLEJOS
HABITACIONALES EN
DESARROLLO**



**POZAS DE MAR PARA
UN BAÑO A 1KM
PARA DISFRUTAR DE
UN PASEO EN FAMILIA**



**A 5 MINUTOS DE
SPOTS PARA SURF Y A
45min. DE SURF CITY**



CARACTERÍSTICAS GENERALES Y AMENIDADES

PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR



**OCEANFRONT VILLAS
EXCLUSIVAS CON
ACCESO DIRECTO A
LA PLAYA**



**CONDOMINIO
RESIDENCIAL CON
100 METROS DE
FRENTE AL MAR**



**CONTROL DE ACCESO A
PROPIEDAD CON
SEGURIDAD 24/7**



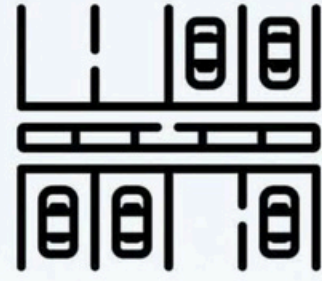
**RÉGIMEN DE
CONDOMINIO
(NO AIRBNB)**



**PISCINA INDIVIDUAL
POR CASA**



**RANCHO SOCIAL COMÚN
CON BARBACOA**



**ESTACIONAMIENTO
PARA VISITAS Y
AMPLIAS CALLES CON
ACERA PARA UNA
CIRCULACIÓN
SEGURA**



**ACCESO A AGUA
POTABLE Y
TRATAMIENTO
INDIVIDUAL DE
AGUAS RESIDUALES**



**FACTIBILIDAD DE ACCESO
A TELECOMUNICACIONES**



**DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS
QUE OPTIMIZAN ÁREAS
VERDES Y CONSERVACIÓN DE
ÁRBOLES**



**FACTIBILIDAD DE
RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN
DE DESECHOS SÓLIDOS QUE
FAVORECE EL RECICLAJE**



ÁREAS COMÚNES

PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR

ÁREAS COMÚNES

PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR



ÁREAS COMÚNES

PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR

RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS

An aerial photograph of a coastline where turquoise waves are crashing over dark, jagged rocks. The water is a vibrant blue-green, and the white foam of the waves is prominent. The perspective is from directly above, looking down at the ocean and the shoreline.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

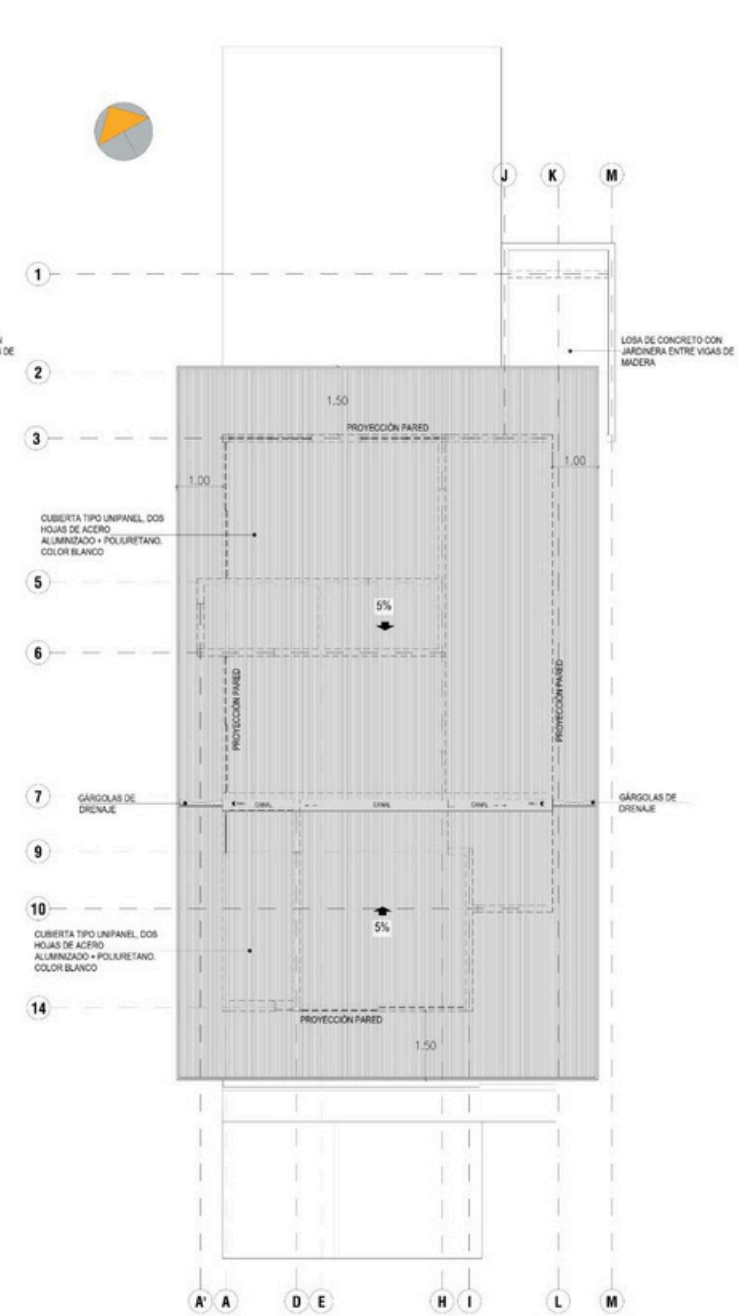
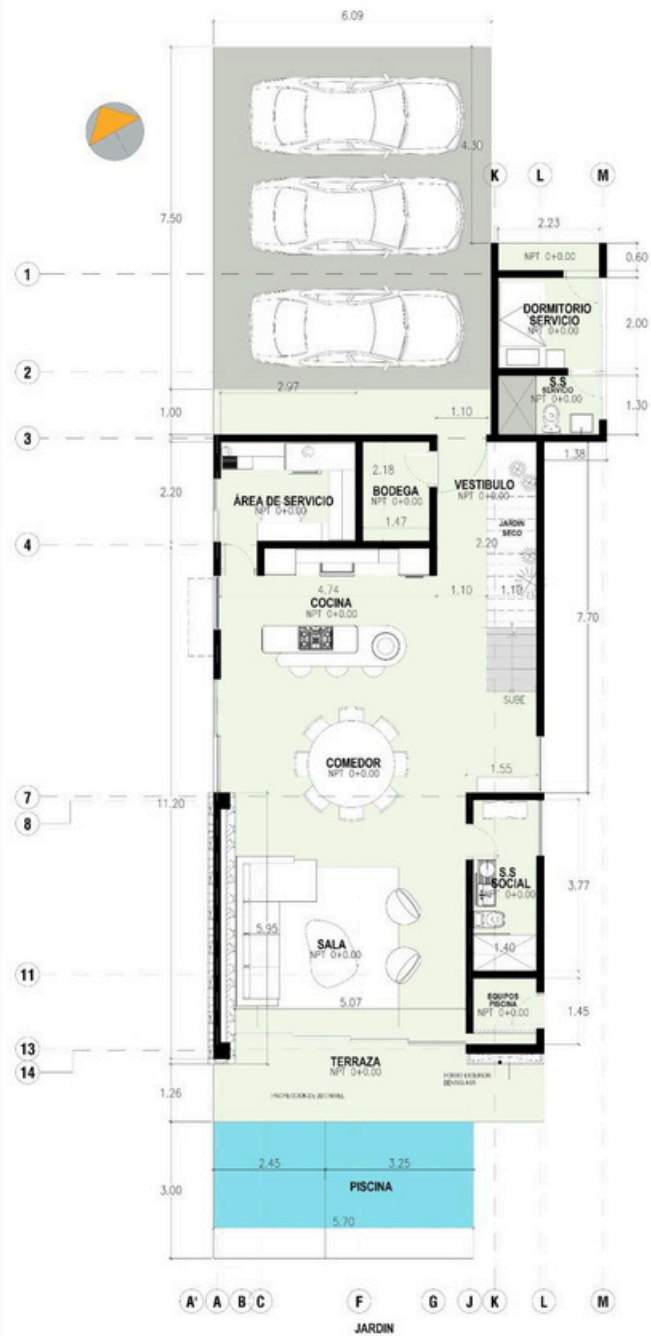
PLAYA SIHUAPILAPA, EL SALVADOR

DISTRIBUCION
RESIDENCIAS



PORTON DE SEGURIDAD
Y CALLE DE ACCESO

















5A

1A

HACIA
PLAYA

HACIA
PLAYA