



VENTA O ALQUILER DE OFICINAS EN CALLE 50 , PLAZA BANCO GENERAL (21)

- **Código:** 10101258
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Calle 50
- **Área total / terreno:** 170.30 M2
- **Área construida:** 170.30 M2
- **Área privada:** 170.30 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 27
- **Año construcción:** 2010
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Vender - Alquiler

Vender

US\$490,000

Alquiler Mensual

US\$3,500

Características

- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Ascensor
- Centros comerciales
- Oficina de negocios
- Parques cercanos
- Portería / recepción
- Vigilancia
- Acceso discapacitados
- Salón comunal

Contacto

Administración Beluxe

Móvil: 50760555155

administracion@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Oficina Corporativa de Lujo en Venta en Calle 50 - P.H. Plaza Banco General

¡La ubicación estratégica y el prestigio que tu empresa necesita en el corazón del centro financiero de Ciudad

de Panamá!

Esta espectacular oficina corporativa, ubicada en el exclusivo e icónico P.H. Plaza Banco General, redefine el concepto de entorno laboral y operaciones de alto nivel. Diseñada minuciosamente para combinar funcionalidad arquitectónica y una infraestructura tecnológica de vanguardia, esta propiedad ofrece un ambiente corporativo superior con acabados de primera clase y una conectividad inigualable.

Características Principales de la Propiedad

Espacios Amplios, Profesionales y Listos para Operar:

- **170.30 m² de Construcción Eficiente:** Superficie perfectamente distribuida para maximizar el rendimiento de tu equipo de trabajo.
- **Distribución Corporativa Completa:** Cuenta con un elegante espacio de recepción, diversas oficinas ejecutivas privadas, áreas amplias para trabajo común (islas o cubículos), cocineta para el personal, cuarto de máquinas/equipos y servicios sanitarios privados.
- **Acabados de Alta Gama:** Pisos revestidos en fino porcelanato, paredes pasteadas de bloques y divisiones de gypsum, cielo raso de gypsum con modernos sistemas de luces empotradas y refinadas puertas de vidrio que aportan la máxima transparencia y luz natural.
- **Climatización Integral:** Sí, el local se encuentra completamente servido por un eficiente sistema de aire acondicionado central.
- **Estacionamientos Privados Exclusivos:** Incluye **tres (3) estacionamientos propios**, garantizando comodidad absoluta para directivos y clientes clave.

Infraestructura del Edificio y Alta Tecnología

El P.H. Plaza Banco General destaca por su arquitectura contemporánea de mampostería y cerramientos exteriores en vidrio reflectivo de alto desempeño, ofreciendo facilidades de uso común de primer nivel:

- **Planta Eléctrica Total:** Respaldo energético con capacidad para el 100% de las áreas de la torre en caso de fallas de fluido eléctrico.
- **Seguridad y Accesibilidad:** Servicio de vigilancia estricta las 24 horas, oficina de administración interna y **dos (2) elevadores de lujo de alta velocidad.**
- **Conectividad Tecnológica:** Sistema de cableado de fibra óptica y telefonía avanzada preinstalada.
- **Sistemas de Redundancia:** Tanque de reserva de agua con sistema de bomba independiente y avanzados sistemas de alarma contra incendios con detectores de humo y mangueras internas.

▣ Ubicación Estratégica y Conectividad

Situada en la intersección de la **Calle 50 y la Calle Aquilino de la Guardia** (sector Campo Alegre, Bella Vista), una de las zonas comerciales y corporativas más estables y cotizadas de la ciudad:

- Acceso directo y rápido a las principales arterias viales: a pasos de la **Vía España, la Avenida Balboa y la Cinta Costera.**
- Ubicación privilegiada rodeada de prestigiosas entidades bancarias, hoteles de lujo, restaurantes de primer nivel, notarías y centros comerciales.

Valor de Mercado y Oportunidad de Inversión Jurídica

- **Traspaso Inmediato y Transparente:** Propiedad en Régimen de Propiedad Horizontal, declarada completamente **libre de gravámenes, hipotecas o secuestros.** ¡Una inversión patrimonial completamente blindada y segura!

¿Listo para llevar la presencia de tu empresa al siguiente nivel o asegurar un activo inmobiliario de altísimo rendimiento de rentas?

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita corporativa privada y conocer tu próxima oficina de éxito.

