



## ALQUILER O VENTA DE OFICINA EN TORRE PDC, OBARRIO (8)

- **Código:** 10111084
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 111 M2
- **Área construida:** 111 M2
- **Área privada:** 111 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 2
- **Piso:** 18
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Vender - Alquiler

Vender

US\$225,000

Alquiler Mensual

US\$1,100

### Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Vista panorámica
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Garaje
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 111 m2
- 3 oficinas privadas

- 3 cubículos pequeños
- Open space
- 2 Baños
- 2 Estacionamientos
- EL PRECIO INCLUYE MANTENIMIENTO

#### AMENIDADES DEL EDIFICIO:

- 20 Niveles
- 6 Pisos amplios de estacionamientos con puestos 38 para visitantes
- 3 Elevadores
- Elegante altura de losa y ventanales de piso a techo
- Valet Parking
- Sistema Aires Acondicionado.
- Torre de enfriamiento
- Tanque de reserva de agua
- Planta eléctrica
- Espacios adicionales para Co-working
- Espectacular vista

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Obarrio se destaca como un centro neurálgico para los negocios en Panamá, ofreciendo una ubicación estratégica que facilita el acceso a importantes entidades financieras, restaurantes de alta gama y hoteles de prestigio. La excelente conectividad, reforzada por su cercanía a la estación del metro, asegura una movilidad eficiente para empleados y clientes. La moderna infraestructura de sus edificios de oficinas, equipadas con tecnología avanzada, crea un ambiente de trabajo óptimo. Además, el prestigio de establecerse en Obarrio fortalece la imagen profesional de cualquier empresa.

Más allá de lo puramente laboral, Obarrio brinda una amplia gama de servicios que mejoran la calidad de vida. Desde gimnasios y spas hasta centros comerciales y opciones de entretenimiento, la zona satisface diversas necesidades. La seguridad es una prioridad, con vigilancia constante que garantiza un entorno tranquilo. Para aquellos que buscan flexibilidad, los espacios de coworking ofrecen servicios completos, incluyendo internet de alta velocidad y salas de reuniones. En resumen, Obarrio combina la perfección, conveniencia, prestigio y calidad de vida.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

