

# Centro de Negocios Edificio Báltico

Propietario: Inmobiliaria Greenfields Investment S.A.

## Segundo piso disponible para alquiler



**Listo para usar**



**Remodelado y amueblado**



**Moderno y funcional**



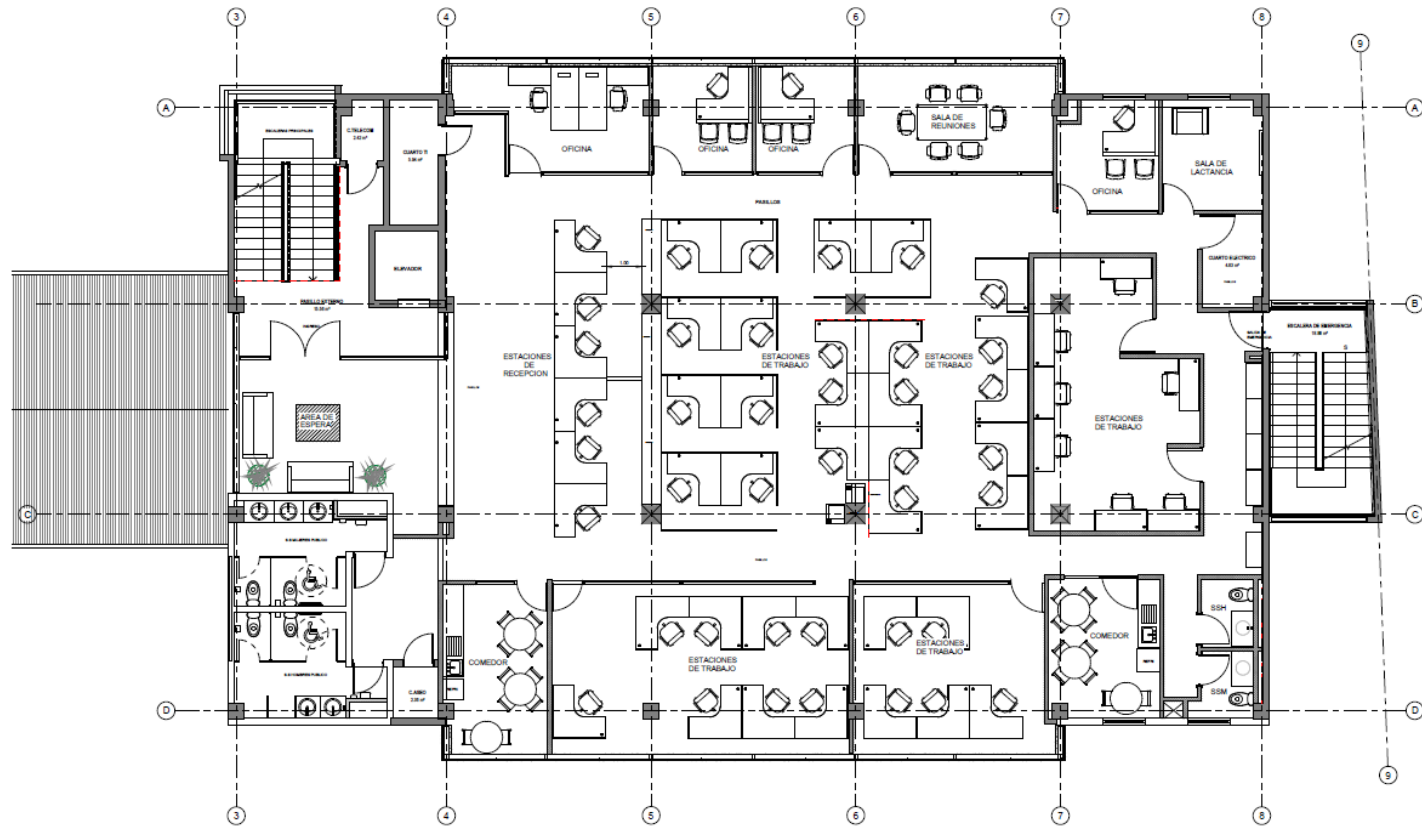
Barrio Tournón, de la Cámara de Comercio, 50 m Norte y 50 m Este



**2223-6393  
8318-8218**

El edificio **BÁLTICO** es moderno y seguro, con estructura de concreto reforzado y amplias ventanas de aluminio para una excelente iluminación natural. Dispone de un elevador para nueve personas y dos escaleras de emergencia. Garantiza respaldo eléctrico al 100%, sistema contra incendios y alarma. Además, cuenta con parqueo privado con control de acceso y CCTV para mayor seguridad.



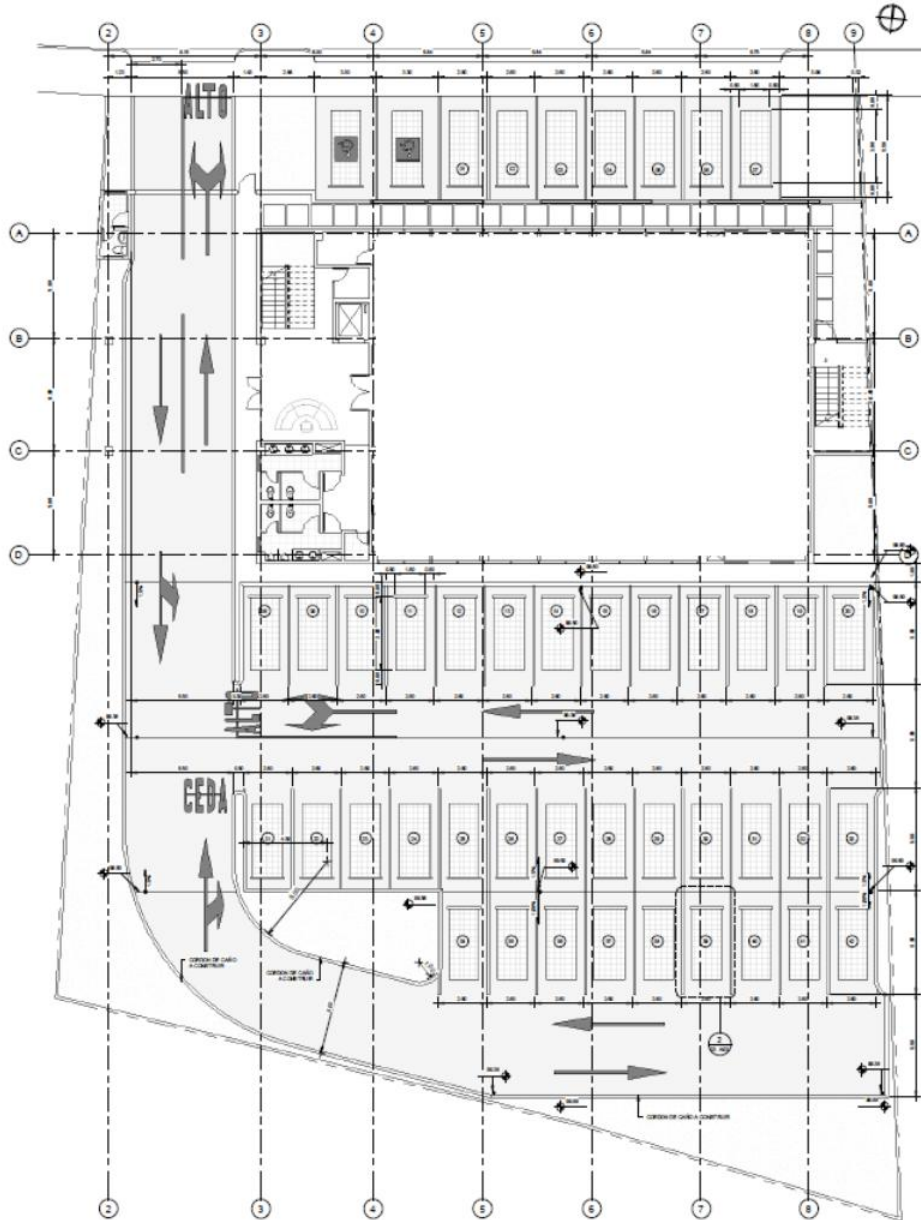


**¡El segundo piso** esta disponible para ser ocupado de inmediato!

Son **521 m<sup>2</sup>** que brindarán a su equipo un excelente espacios de trabajo y muchas comodidades como: dos comedores, seis baño, área de descanso, lockers, zona de servicio y limpieza, cuarto eléctrico y cuarto TI. Además, cuenta con espacios para ser utilizados como bodegas u archivos.

El **segundo piso** dispone de una sala de espera para clientes, 53 estaciones de trabajo funcionales para maximizar la productividad, una sala de lactancia y una salas de reuniones.

# Nivel 2 – Parqueos



### Segundo nivel

### Remodelado y amueblado

- Área arrendable: **521 m<sup>2</sup>**
- Espacios de parqueo: **16**
- El alquiler mensual: **\$ 16 /m<sup>2</sup>**
- Cuota de mantenimiento: **\$ 2,73 /m<sup>2</sup>**

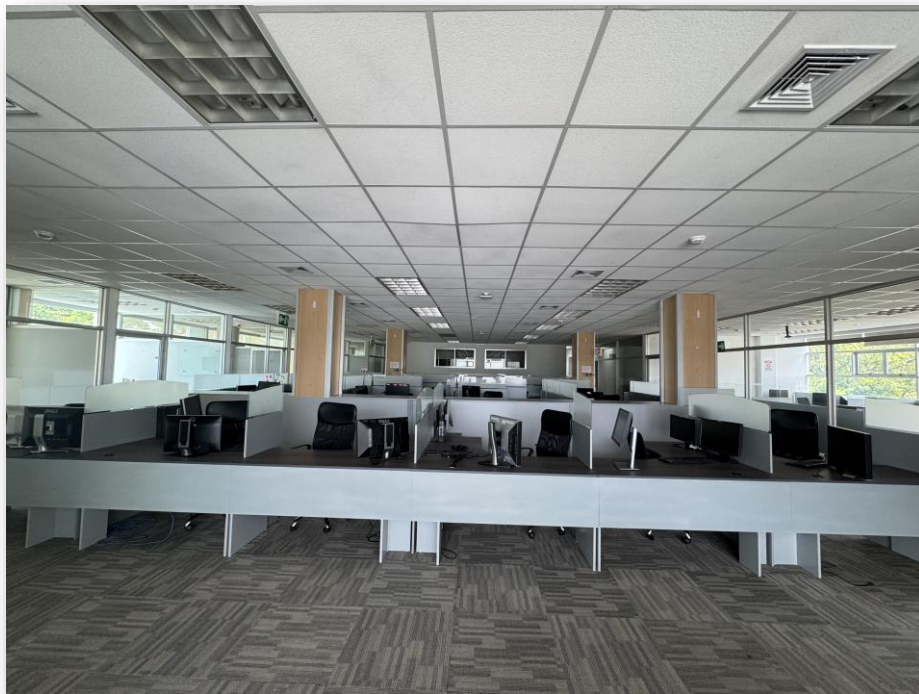
# El Edificio – Vistas Externas



BÁLTICO









# Nivel 2 – Áreas internas





# Centro de Negocios Edificio Báltico

Propietario: Inmobiliaria Greenfields Investment S.A.



Barrio Tournón, de la Cámara de  
Comercio, 50 m Norte y 50 m Este



**2223-6393**  
**8318-8218**