

Carolina Chavez

Broker Inmobiliario

bro.inmobiliario@gmail.com

+56 9 3645 9780

La Ligua

Excelente oportunidad para vivir o invertir

Se vende propiedad ubicada en Villa Ambrosio O'Higgins, Sector El Rayado, en la Avenida Principal Lihuen con Calle el Maqui, aproximadamente, en la ciudad de La Ligua, en un barrio residencial tranquilo, con excelente conectividad y cercana a colegios, supermercados, comercio, locomoción y diversos servicios.

La propiedad cuenta con un terreno de aproximadamente 140 m² y una superficie construida aproximada de 90 m² Habitacional, más Estacionamiento Techado, distribuidos entre una vivienda principal, un espacio común y un minidepartamento interior.

Su distribución ofrece una excelente alternativa tanto para vivienda familiar como para inversión, permitiendo generar ingresos mediante arriendo. Una Propiedad, donde puede vivir, subarrendar el minidepartamento o realizar un espacio comercial, porque el gran potencial de esta casa, es que está en una avenida, muy segura, con un espacio muy amplio para estacionar frente a la casa porque hay una plaza con espacios y algunos árboles.

Distribución de la propiedad

Terreno : Aproximadamente 140 m².

Superficie construida total

Aproximadamente 90 m², distribuidos en:

Vivienda principal: 35 m².

Espacio común: 30 m².

Minidepartamento interior: 25 m².

Vivienda principal

Living-comedor.

Cocina.

1 dormitorio.

1 baño.

Acceso independiente.

Patio.

Estacionamiento.

Actualmente se encuentra lista para ser habitada o arrendada.

Minidepartamento interior

La propiedad cuenta además con un minidepartamento interior, el cual puede utilizarse como:

Vivienda para un familiar.

Oficina o espacio de trabajo.

Arriendo independiente para generar ingresos adicionales.

Su distribución permite utilizar la propiedad como una sola vivienda o mantener ambos espacios de manera independiente, según las necesidades del propietario.

Estacionamiento

Actualmente dispone de espacio para 2 vehículos, con posibilidad de habilitar un tercer estacionamiento reorganizando la distribución del acceso.

Destaca por

- ✓ Excelente ubicación en avenida principal del Sector El Rayado.
- ✓ Dos espacios habitacionales en una misma propiedad.
- ✓ Ideal para vivir o invertir.
- ✓ Posibilidad de generar ingresos mediante arriendo.
- ✓ Barrio residencial consolidado.
- ✓ Cercana a colegios, supermercados, comercio y locomoción.
- ✓ Excelente conectividad.
- ✓ Documentación al día y lista para escriturar.

Precio

Precio de publicación: 2.390 UF

Precio conversable para interesados reales.

Contáctanos!

Carolina Chavez

Broker Inmobiliario

bro.inmobiliario@gmail.com

+56 9 3645 9780

La Ligua