



Contáctanos
Tel.: +50683303491 | Móvil: +50683303491

**TERRENO PARA VENTA, EN HEREDIA,
SARAPIQUÍ. 36-297**

Vender

₡136.500.000



Detalles del inmueble

Código: 9598742

Estado: Usado

Provincia: Heredia

Ciudad: Sarapiquí

Área total / terreno: 109.18 M2

Área privada: 109.18 M2

Tipo de inmueble: Terreno

Negocio: Vender

- ✓ Agua
- ✓ Electricidad
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Árboles frutales
- ✓ Áreas turísticas
- ✓ Bosque nativos
- ✓ Montaña
- ✓ Río/quebrada cercano
- ✓ Zona campestre

Detalles del inmueble

? **Precio competitivo: solo \$2.50 por m² — ¡una oportunidad que no se repite!**

? **Finca en Venta en Horquetas de Sarapiquí – Una Joya Natural para Invertir y Vivir.**

Descubre una finca única ubicada en la tranquila comunidad de El Montero, a solo 3 km de la Ruta 4 (Corredor Atlántico Norte) y con acceso rápido desde San José. Esta propiedad combina naturaleza, ubicación estratégica y gran potencial para desarrollar proyectos agrícolas, turísticos o residenciales en una zona rodeada de belleza natural, cerca del Parque Nacional Braulio Carrillo.

? Ubicación privilegiada

- Menos de 2 horas de San José (78 km aprox.)
- A solo 1 hora y media de La Fortuna y el Volcán Arenal
- 5 minutos de la carretera principal por entrada Chávez

? Características principales

- Superficie total: **109,181 m²**
- Topografía ideal para ganadería, agricultura, recreación o desarrollo turístico
- Repastos listos y áreas boscosas exuberantes
- Lomas elevadas perfectas para construir casa, cabaña o proyecto ecológico
- Zona libre de inundaciones

?? Naturaleza viva

- Colindancia con el río Montero
- Naciente de agua propia dentro de la finca
- Entorno natural con alta riqueza escénica y tranquilidad absoluta

?? Acceso y servicios

- 256 metros de frente a calle asfaltada
- Camino en excelente estado, apto para cualquier vehículo
- Agua y electricidad disponibles

? Seguridad de inversión

- Planos actualizados
- Impuestos municipales al día
- Documentación en regla

? Precio

Total: ₡136,500,000

Una oportunidad ideal para quienes buscan invertir con visión en una de las zonas con mayor proyección natural y turística de Costa Rica.



Contacto

AvenidaCR Real Estate Costa Rica

Móvil: +50683303491

info@avenidacr.com