

# APARTAMENTO EN RENTA – EDIFICIO ANDES DE LA MONTAÑA, ZONA 16

**Renta:** USD \$1,200 mensuales (incluye IVA y mantenimiento) – Negociable.

Amplio y cómodo apartamento ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y conveniencia de la Ciudad de Guatemala. Su distribución funcional, espacios generosos y excelente ubicación lo convierten en una opción ideal para familias jóvenes, profesionales o estudiantes universitarios.

## **Características:**

- Dormitorio principal con baño privado y walking closet.
- Dos dormitorios secundarios con áreas de clóset y baño compartido.
- Sala principal amplia y luminosa.
- Cocina independiente.
- Área de lavandería y dormitorio de servicio.
- Dos parqueos.

## **Ubicación privilegiada:**

- Cerca de universidades y colegios de prestigio.
- Próximo a centros comerciales, restaurantes y servicios.
- Rápido acceso a Cayalá, Zona 15, Zonas 10 y 9.

# APARTMENT FOR RENT – ANDES DE LA MONTAÑA BUILDING, ZONE 16

**Rental Price:** USD \$1,200 per month (VAT and maintenance included) – Negotiable.

Spacious and comfortable apartment located in one of Guatemala City's fastest-growing and most convenient areas. Its functional layout, generous spaces, and excellent location make it ideal for young families, professionals, and university students.

## **Features:**

- Master bedroom with private bathroom and walk-in closet.
- Two secondary bedrooms with closet space and shared bathroom.
- Spacious and bright living room.
- Separate kitchen.
- Laundry area and service room.
- Two parking spaces.

## **Prime Location:**

- Close to prestigious schools and universities.
- Near shopping centers, restaurants, and services.
- Quick access to Cayalá, Zone 15, and the business districts of Zones 10 and 9.

## **Galería de Fotografías / Photo Gallery**



