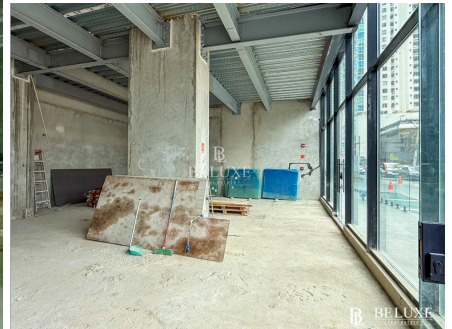
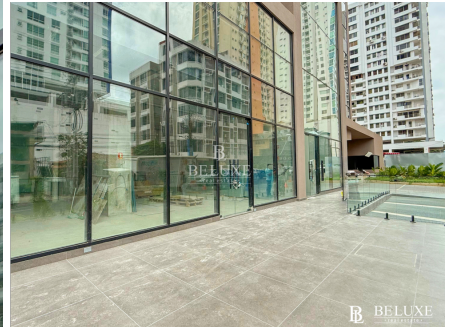




ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES EN PH THE HUB, SAN FRANCISCO (12)

- **Código:** 10128055
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Marbella
- **Área total / terreno:** 138.20 M2
- **Área construida:** 138.20 M2
- **Área privada:** 138.20 M2
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 6
- **Año construcción:** 2026
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$4,840

Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Vigilancia

Contacto

Irina Rodriguez

Móvil: 50766792846

irina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

iLocales Comerciales Premium en Alquiler! – Proyecto THE HUB

¿Buscando la ubicación perfecta para el éxito de tu marca? Te presentamos una oportunidad comercial inigualable en **THE HUB**, un exclusivo edificio de lujo ubicado en pleno **corazón de Calle 50**, la zona comercial

y financiera más top y de mayor prestigio en Ciudad de Panamá.

Este imponente complejo está diseñado para ofrecer la máxima exposición y un flujo constante de clientes de alto perfil. Contamos con espacios versátiles distribuidos en tres niveles, ideales para: Restaurantes de autor, franquicias premium, cafés temáticos, showrooms de lujo, clínicas boutique o entidades financieras.

Distribución y Opciones Disponibles

Alquilamos locales comerciales con distribuciones adaptables a las necesidades de tu negocio:

- **Planta Baja (Nivel 000):** Locales comerciales desde **169.40 m²** hasta **405.52 m²**. Esta planta cuenta con una espectacular área de terraza común de **107.27 m²**, ideal para conceptos gastronómicos o áreas de experiencia al aire libre.
- **Nivel 050 (Exclusividad y Showrooms):** Espacios amplios que combinan **347.00 m²** de área puramente comercial o módulos con **239.29 m² de comercio + 271.71 m² de depósito privado** integrado. ¡La combinación perfecta para negocios que requieren inventario de alto valor a la mano!
- **Nivel -100 (Gran Superficie):** Increíble planta comercial de **1,808.00 m²**, ideal para un gran centro de distribución con atención al público, supermercados o gimnasios.

Detalles del Proyecto y Amenidades

- **Fachadas Vidriadas:** Excelente exposición frontal que garantiza visibilidad total desde la calle.
- **Estacionamientos Disponibles:** Comodidad asegurada para todos tus clientes y visitantes.
- **Ubicación de Alto Perfil:** Entorno de alto tráfico, rodeado de zonas residenciales y comerciales de perfil premium.
- **Flexibilidad:** Espacios con áreas integradas de cocina, depósitos y terrazas según el nivel.

☐☐ ¡Agenda tu Visita Hoy!

Oportunidad perfecta para establecer tu marca en una zona altamente comercial y de constante crecimiento.

Contáctanos para agendar una visita privada. Ofrecemos atención personalizada y el mejor servicio inmobiliario en Panamá.

