

FICHA TÉCNICA INMOBILIARIA

Apartamento 25-D

P.H. Infinity Tower — Calle 73 Este, San Francisco
Ciudad de Panamá

330.77 m² | Doble Nivel | 4 Dormitorios | 5.5 Baños

1. Identificación y Ubicación de la Propiedad

El inmueble se sitúa en un sector residencial consolidado de alta densidad en la Ciudad de Panamá, caracterizado por una infraestructura urbana completa y servicios públicos optimizados.

Dirección	Calle 73 Este, corregimiento de San Francisco, Ciudad de Panamá.
Zonificación	RM2 (Residencial de Alta Densidad).
Registro Legal	Finca 78730, inscrita en la Sección de Propiedad Horizontal de la Provincia de Panamá.

2. Descripción General del Edificio (P.H. Infinity Tower)

La edificación presenta una estructura de propiedad horizontal con altos estándares de mantenimiento y sistemas de seguridad integrados.

Edad de la construcción	18 años.
Infraestructura técnica	Vestíbulo principal de doble altura, servicio de seguridad operativa las 24 horas, conserjería, tres elevadores de alta velocidad, portero eléctrico y escaleras de seguridad presurizadas, un elemento crítico para la evacuación en estructuras de gran altura.
Vías de acceso y servicios	Acceso principal mediante calzada de asfalto con aceras peatonales. El sector dispone de servicios completos: alumbrado público, alcantarillado pluvial y sanitario, y red de acueducto.

3. Distribución Interna y Superficies del Apartamento 25-D

La unidad inmobiliaria es un modelo de doble nivel que segrega las funciones sociales de las privadas, con una superficie total de **330.77 m²**.

Planta Baja (Nivel 2500)	Vestíbulo de entrada, sala, comedor, balcón, cocina con alacena independiente, lavandería, depósito interno, dormitorio de servicio. Sanitarios: un aseo para visitas (1/2 baño) y un baño de servicio completo. — 293.83 m² (Área Cerrada Total, incluye ambos niveles).
Planta Alta (Nivel 2600)	Vestíbulo de distribución, terraza abierta, tres dormitorios (recámaras) y tres servicios sanitarios completos. Dos de los dormitorios incorporan walk-in closet. — 46.17 m² (Área de Terraza).

Nota: la superficie cerrada de 293.83 m² engloba la construcción de ambos niveles, excluyendo la terraza abierta.

4. Especificaciones de Acabados y Materiales

La propiedad ha sido acondicionada con materiales de calidad superior y acabados técnicos de alta resistencia:

- Pavimentos:** madera laminada en áreas de circulación (vestíbulo) y dormitorios; porcelanato y baldosas cerámicas de alto tránsito en el resto de las estancias.
- Paramentos y techos:** techos de losa de hormigón con acabado de repello liso y molduras perimetrales decorativas en áreas sociales (sala y comedor). Paredes de bloques de hormigón repellados y pintados con acabados lisos.
- Carpintería exterior e interior:** ventanas de tipo corredera con marcos de aluminio anodizado. Puerta principal de alta seguridad (multilock), puertas internas de madera y divisiones de vidrio templado.
- Cocina:** sobre de granito natural, fregador doble de acero inoxidable y mobiliario modular de MDF. Revestimiento cerámico integral desde el suelo hasta la losa del techo.
- Servicios sanitarios:** acabados de lujo, artefactos importados y revestimiento de azulejos de pared a pared, alcanzando la altura total de la losa.

5. Áreas Anexas y Amenidades Sociales

La unidad inmobiliaria incluye derechos de uso exclusivo sobre elementos anexos y acceso a zonas de esparcimiento común:

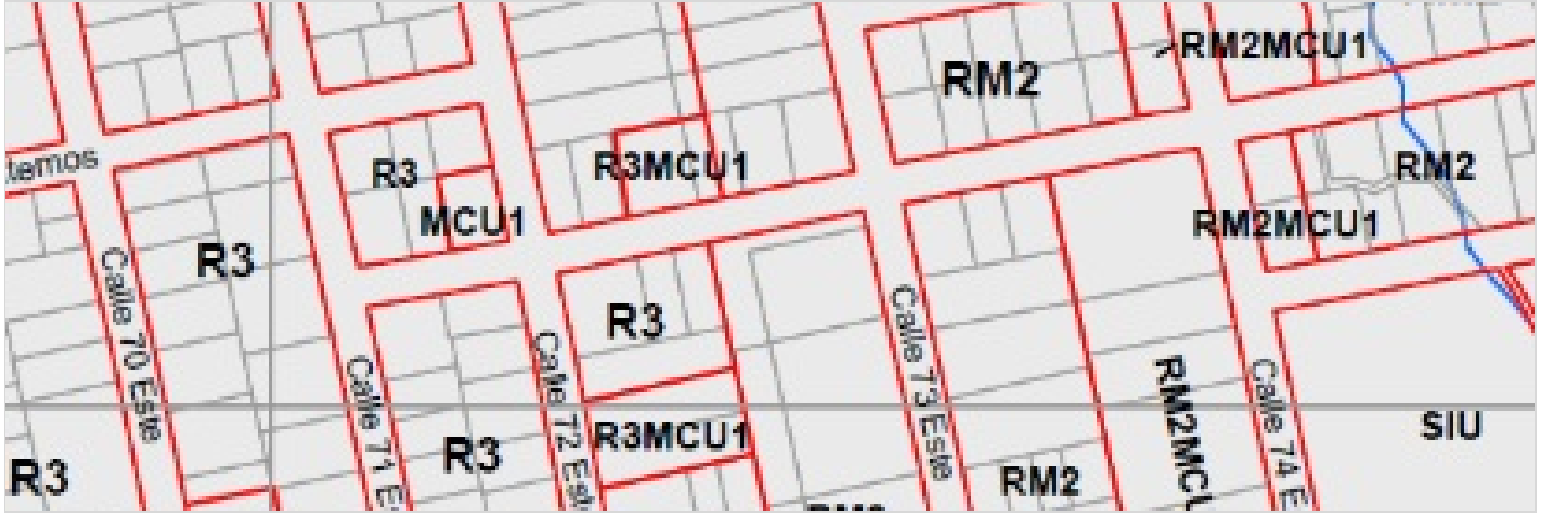
- Estacionamientos y depósitos:** tres (3) plazas de aparcamiento identificadas con los números 2, 3 y 4, y un (1) depósito adicional identificado con el número 6. Todos ubicados en el Nivel 00 del edificio.
- Zonas comunes del P.H.:** área social completa que integra piscina, salón para eventos y reuniones, vestidores, zona de juegos infantiles y bar.

1. ENTORNO Y UBICACIÓN

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



ZONIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD



VÍA DE ACCESO A LA PROPIEDAD

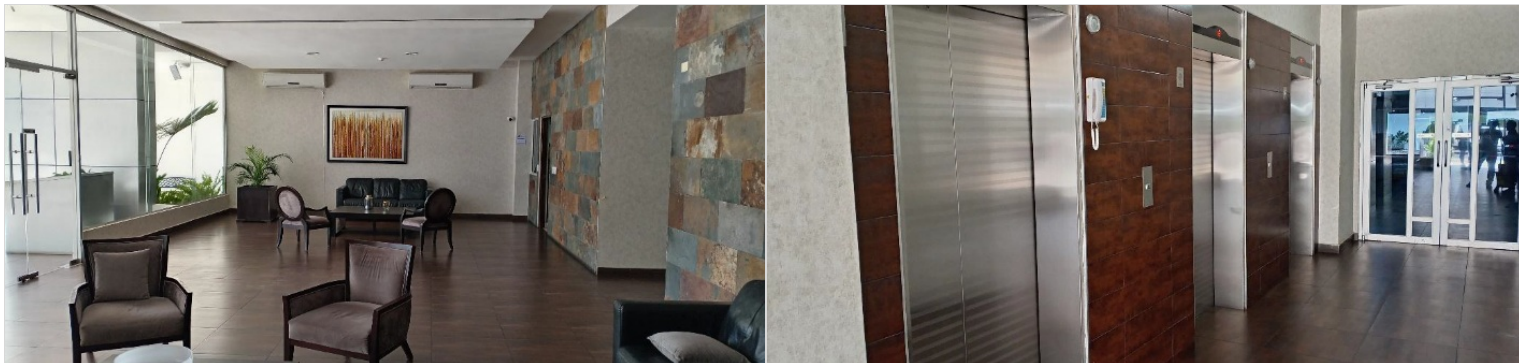


VISTA FRONTAL DEL EDIFICIO



2. ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO

VISTA DEL LOBBY Y ASCENSORES



3. APARTAMENTO 25-D — PLANTA BAJA (NIVEL 2500)

VISTA DE LA PUERTA PRINCIPAL Y VESTÍBULO



VISTA DEL SERVICIO SANITARIO DE VISITA Y DEPÓSITO INTERNO



VISTAS DE LA SALA Y COMEDOR



VISTAS DEL BalcÓN Y DESDE LA PROPIEDAD



VISTAS DE LA COCINA, LAVANDERÍA Y ALACENA

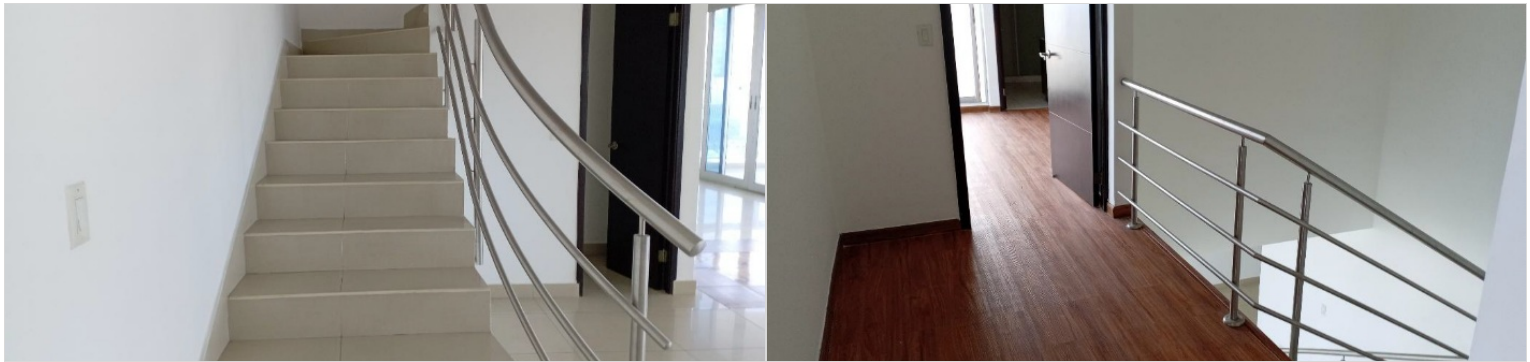


VISTAS DE CUARTO DE EMPLEADA Y SERVICIO SANITARIO

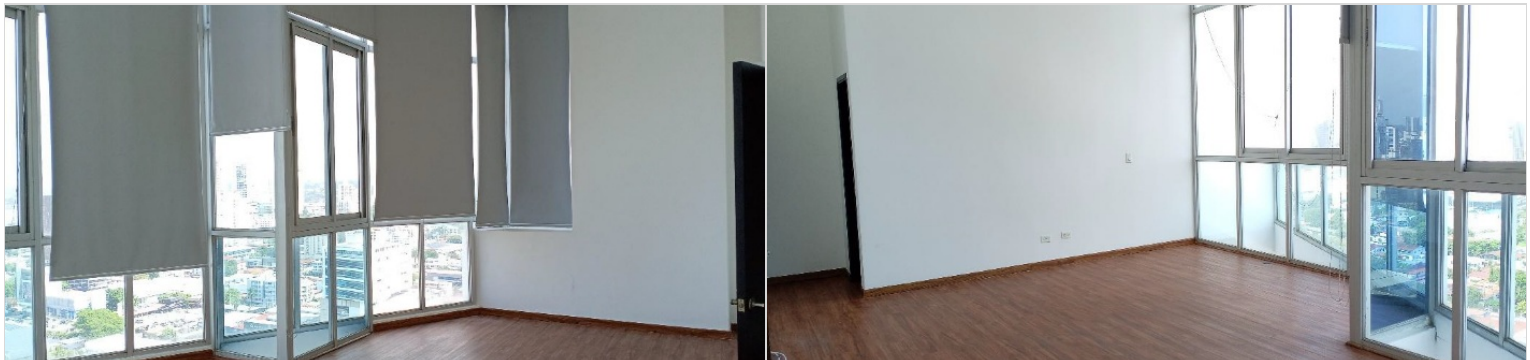


4. APARTAMENTO 25-D — PLANTA ALTA (NIVEL 2600)

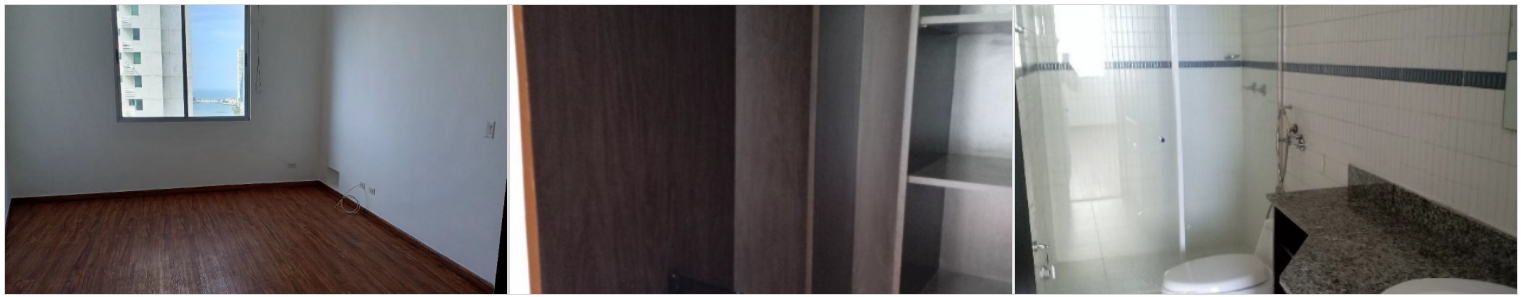
VISTAS DE LA ESCALERA Y VESTÍBULO



VISTAS DE LA RECÁMARA PRINCIPAL



VISTAS DE WALK IN CLOSET Y SERVICIO SANITARIO



VISTAS DE LA RECÁMARA 2 Y SERVICIO SANITARIO



VISTAS DE LA TERRAZA ABIERTA

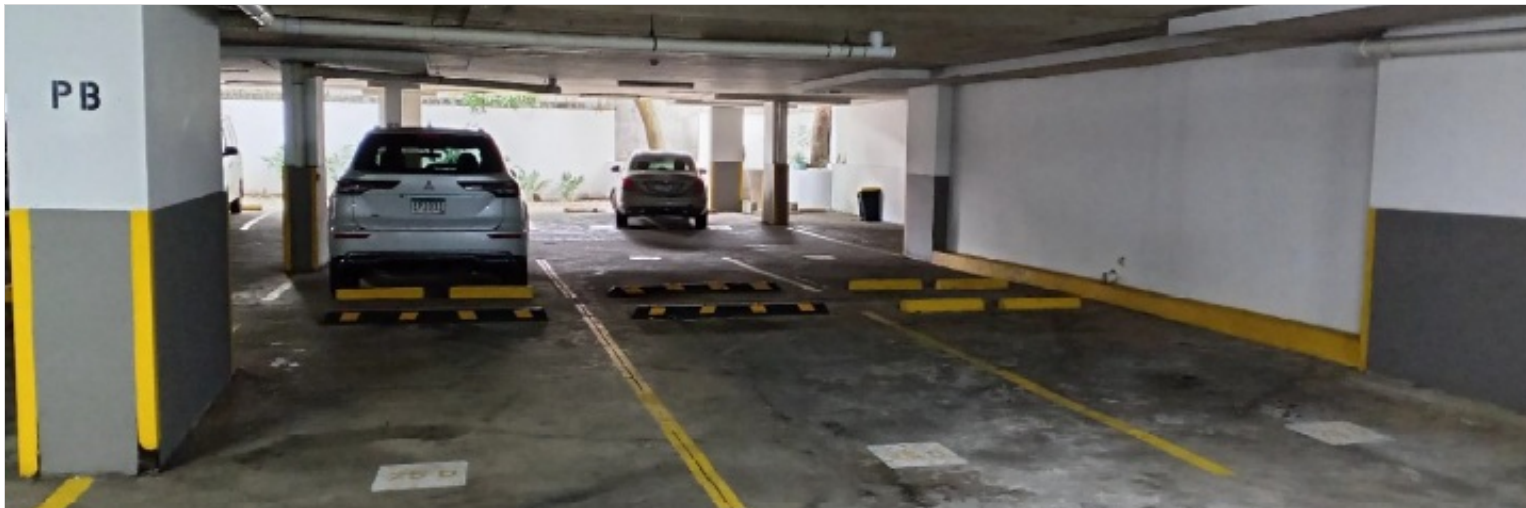


5. ÁREAS ANEXAS

VISTAS DEL DEPÓSITO

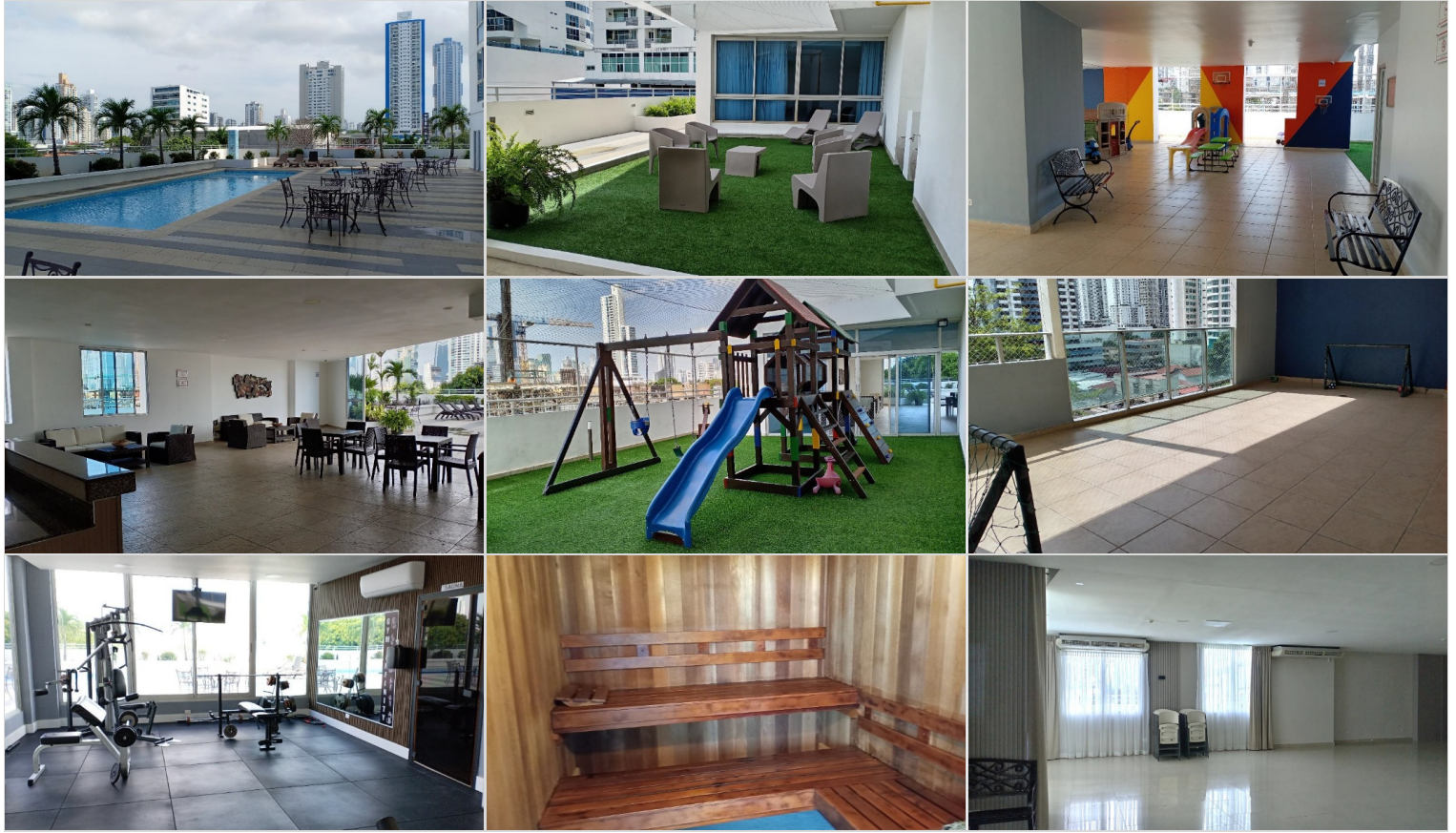


VISTA DE LOS ESTACIONAMIENTOS



6. AMENIDADES SOCIALES DEL P.H.

VISTAS DEL ÁREA SOCIAL DEL P.H.



Ficha Técnica — Apartamento 25-D, P.H. Infinity Tower — Documento generado a partir de la información y fotografías suministradas.