



ZONA 1 · 11 CALLE Y 3A. AVENIDA, CIUDAD DE GUATEMALA

# Casa en Venta

## US \$580,000

+ impuestos

Ideal para oficinas, clínicas o institutos

Amplia casa de 880 m<sup>2</sup> de construcción ubicada en el corazón de la Zona 1, en una zona de alto movimiento comercial y excelente conectividad con el Centro Histórico. Por su distribución y dimensiones, es ideal para oficinas corporativas, clínicas, institutos educativos o sedes institucionales.

**880 m<sup>2</sup>**

Construcción

**14**

Espacios de oficina

**5**

Vehículos en garage

**Zona 1**

Ubicación

### Características

- Pérgola central recientemente renovada
- 14 espacios amplios de oficinas
- Sala de sesiones
- Garage tándem para 5 vehículos
- Bodega, cocina y vestíbulo de ingreso
- Patio trasero
- Baños independientes de mujeres y hombres
- Excelente conectividad con el Centro Histórico

Con gusto coordinamos una visita a la propiedad. Contáctenos para agendar una cita o resolver cualquier consulta.

Contacto: +502 4149-4957

