



## ALQUILER DE OFICINA LISTA PARA OCUPAR EN AREA BANCARIA, CALLE 50 (8)

- **Código:** 10135618
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Calle 50
- **Área total / terreno:** 620 M2
- **Área construida:** 620 M2
- **Área privada:** 620 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 6
- **Estacionamiento:** 12
- **Año construcción:** 2019
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Alquiler

## Alquiler Mensual

US\$11,800

## Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Amoblado
- Doble ventana
- Electricidad
- Vista panorámica
- Control de ruido
- Detección de humo
- Internet
- Puerta de seguridad
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Video por cable
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Cochera / garaje
- Garaje
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Acceso discapacitados
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Edificio inteligente
- Sala de internet
- Salón comunal

## Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

#### CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA:

- 620 m2
- Área de recepción
- 6 oficinas privadas
- Oficina de gerencia
- Áreas de open space
- Sala de reuniones
- Cuarto IT
- Cocineta
- Cuarto de archivo
- Baños para damas y caballeros
- 12 estacionamientos
- Maquinas de aires acondicionados centrales completamente nuevas
- Propietario dispuesto a negociar
- Precio incluye mantenimiento

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Elegante lobby
- Seguridad 24/7
- Alarmas contra incendio
- Detectores de humos
- Extintores en cada piso
- Estacionamientos de visitas
- Elevadores nuevos de alta velocidad
- Excelente ubicación
- 2 plantas eléctricas totales completamente nuevas
- Tanque de reserva de agua

Ubicada en el corazón del área bancaria de Panamá, cerca de Calle 50, esta oficina ofrece una dirección de prestigio, excelente conectividad y acceso inmediato a bancos, restaurantes, hoteles y los principales centros de negocios de la ciudad. Un espacio ideal para empresas que buscan proyectar una imagen corporativa sólida y operar en una de las zonas comerciales más importantes del país.

Contáctanos para mayor información.

