



## VENTA DE APARTAMENTO LÍNEA BLANCA EN PH ARTS AND YOO, AV BALBOA (12)

- **Código:** 10135604
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Marbella
- **Área total / terreno:** 133.51 M2
- **Área construida:** 133.51 M2
- **Área privada:** 133.51 M2
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 1
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 17
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$375,000

### Características

- Aire acondicionado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Gimnasio
- Piscina
- Vigilancia
- Zona infantil

### Contacto

Irina Rodriguez

**Móvil:** 50766792846

irina@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

Espectacular Apartamento en Venta! – PH Arts & Yoo, Avenida Balboa (Bella Vista)

**Precio de Venta:** \$375,000.00

**Metraje:** 133.51 m<sup>2</sup>

¿Buscas una inversión inmobiliaria infalible o vivir en el epicentro del lujo en Panamá? Te presentamos este impresionante apartamento en el icónico **PH Arts & Yoo**, galardonado como uno de los edificios más exclusivos y con mejor diseño del mundo. Ubicado en la emblemática **Avenida Balboa**, frente a la Cinta Costera, te ofrece un estilo de vida sofisticado, moderno y completamente conectado con los mejores restaurantes, bancos y centros comerciales de la ciudad.

#### □ Detalles del Inmueble

- **Superficie:** 133.51 m<sup>2</sup> con los acabados de lujo característicos del sello Yoo by Philippe Starck.
- **Distribución:** 1 amplia recámara principal con baño privado en suite + 1.5 baños (baño ideal para visitas).
- **Diseño:** Sala, comedor y cocina de concepto abierto, integrados a la perfección para maximizar el espacio y las vistas.
- **Área Funcional:** Práctica zona de lavandería independiente.
- **□□ El Gran Factor de Venta** **3 puestos de estacionamiento privados!** (Tener 3 parkings para un apartamento de 1 recámara en Avenida Balboa es un beneficio sumamente exclusivo y casi imposible de encontrar).

#### □□♂ Amenidades Estilo Resort de 5 Estrellas (PH Arts & Yoo)

Disfruta de las áreas sociales más espectaculares de la Ciudad de Panamá:

- **Piscina Espectacular:** Con servicio de toallas y cabañas privadas rodeadas de un diseño artístico único.
- **Sky Lounge:** Espacios comunes de diseño vanguardista ideales para reuniones de negocios o relajación.
- **Bienestar Total:** Gimnasio profesional de última generación, Spa con salas de masajes, sauna y baño turco.
- **Áreas Deportivas:** Canchas de squash, mesa de billar y salas especiales de entretenimiento.
- **Seguridad y Servicio Premium:** Seguridad 24/7 de alta tecnología, servicio de concierge y valet parking.

#### □□ ¡Asegura Tu Inversión Hoy Mismo!

Las propiedades en el PH Arts & Yoo mantienen una de las plusvalías y tasas de alquiler más altas y estables de Panamá, lo que convierte a este apartamento en una oportunidad perfecta tanto para vivir como para inversionistas exigentes.

Contáctanos para agendar una visita privada. Te garantizamos el mejor servicio, atención personalizada y una experiencia inmobiliaria de primer nivel.

