

FICHA TÉCNICA DE PROPIEDAD

INFORMACIÓN GENERAL

- **Tipo de Operación:** Alquiler
- **Precio:** \$1,300.00 USD mensuales
- **Ubicación:** 89 Avenida Norte, Colonia Escalón (A escasos metros del Paseo General Escalón).
- **Niveles:** 2 plantas

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Estacionamiento:** Capacidad para 1 vehículo (Cochera techada con portón manual).
- **Habitaciones:** 2 habitaciones en planta alta + 1 cuarto de servicio en planta baja.
- **Baños:** 2 baños completos en planta alta, 1 baño social, 1 baño de servicio.

DISTRIBUCIÓN - PRIMERA PLANTA

- **Acceso:** Cochera techada y espacio de terraza exterior a la entrada.
- **Área Social:** Sala principal con excelente iluminación y área de comedor conectada a través de una barra.
- **Cocina:** Independiente, equipada con muebles de madera pintados de blanco y encimeras claras.
- **Baño Social:** Equipado con lavamanos y espejo con marco de madera.
- **Área de Servicio:**
 - Zona de lavado con pila tradicional.
 - Tanque de presión de agua (Capacidad aprox. 0.3 m³ / 150-300 litros).
 - Habitación para empleada con baño completo privado.

DISTRIBUCIÓN - SEGUNDA PLANTA

- **Sala Familiar:** Espacio abierto ideal para sala de estar o área social íntima.
- **Habitación Principal:** Espaciosa, cuenta con un amplio clóset de puertas tipo persiana y baño completo privado.
- **Habitación Junior (Extendida):** Habitación de gran tamaño con forma alargada que permite dividirla en dos ambientes (ej. dormitorio y área de estudio/oficina). Cuenta con amplios ventanales, clóset y baño completo privado con puertas corredizas de vidrio.

ACABADOS Y DETALLES ADICIONALES

- Pisos de cerámica clara en toda la propiedad, aportando amplitud.
- Paredes y techos pintados en color blanco, optimizando la luz natural.
- Excelente ventilación e iluminación natural en todos los espacios.