



MARIPOSAS
DE LA ESTANCIA

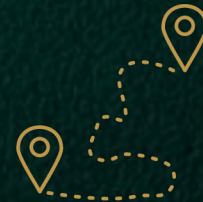
MODELO A

SAN MIGUEL DUEÑAS



San Miguel Dueñas es un pintoresco lugar a 20 minutos de Antigua Guatemala, ideal para el descanso familiar.

Ofrece acceso a colegios, restaurantes, centros comerciales y buena conexión a la RN14, asegurando comodidad y calidad de vida.



LA ANTIGUA ESTANCIA



- Sala de juegos
- Sala de trabajo
- Amplias áreas verdes
- Cancha deportiva
- Gimnasio al aire libre
- Juegos para niños
- Piscina
- Churrasquera
- Fire pit
- Dog park
- Preciosa vista los volcanes
- Seguridad 24/7



Especificaciones:

- Garaje techado para un vehículo
- Jardín con búcaro
- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina con cúpula
- Dormitorio máster con baño y closet
- 2 dormitorios con baño y closet
- ½ baño de visitas
- Lavandería
- Jardín posterior con pila
- Gradas de caracol



Terreno: 300m²

Construcción 213 m² + 31m² de pérgola



SEGUNDO NIVEL

Especificaciones:

- Dormitorio de visitas o servicio
- Baño completo
- Terraza con linda vista
- Pérgola de madera
- Churrasquera de ladrillo



 Terreno: 300m²

 Construcción 213 m² + 31m² de pérgola

US\$385,000.00

Incluye impuestos y gastos de escrituración



👤 Cuota de mantenimiento mensual: Q375.00 | Incluye agua y mantenimiento de las áreas comunes

PROYECCIÓN DE CRÉDITO A 20 AÑOS

Enganche:

Reserva	\$ 10,000.00
Primer pago:	\$ 67,000.00
Total de enganche:	\$ 77,000.00

Financiamiento:

Monto a Financiar	\$ 308,000.00
Tasa de interés	7.5
Financiamiento por:	20 años
Cuota mensual:	\$ 2,798.63

IMPORTANTE:

- El Precio Total incluye impuestos, gastos de escrituración y honorarios
- Precio en dólares de los Estados Unidos de América
- Tasa de interés sujeta a condiciones del banco
- Cuenta para pagar reserva: si su pago será en quetzales, por favor consultar el tipo de cambio al que aplica

IMPORTANTE:



FINANCIAMIENTO



¿Quiénes pueden aplicar?



Guatemaltecos residentes



Guatemaltecos viviendo en el extranjero



Extranjeros