



MARIPOSAS  
DE LA ESTANCIA

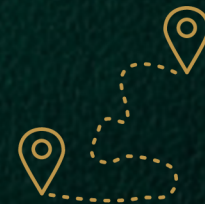
MODELO B

# SAN MIGUEL DUEÑAS



San Miguel Dueñas es un pintoresco lugar a 20 minutos de Antigua Guatemala, ideal para el descanso familiar.

Ofrece acceso a colegios, restaurantes, centros comerciales y buena conexión a la RN14, asegurando comodidad y calidad de vida.



# LA ANTIGUA ESTANCIA



- Sala de juegos
- Sala de trabajo
- Amplias áreas verdes
- Cancha deportiva
- Gimnasio al aire libre
- Juegos para niños
- Piscina
- Churrasquera
- Fire pit
- Dog park
- Preciosa vista los volcanes
- Seguridad 24/7



## Especificaciones:

- Garaje techado para un vehículo
- Jardín central con búcaro
- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina con cúpula
- Dormitorio máster con baño y closet
- 2 dormitorios con baño y closet
- ½ baño de visitas
- Lavandería
- Jardín posterior con pila
- Modulo de gradas



↑ m<sup>2</sup> Terreno: 300m<sup>2</sup>

🏠 Construcción 241 m<sup>2</sup> + 36m de pérgola



## SEGUNDO NIVEL

### Especificaciones:

- Dormitorio máster con baño y closet
- ½ baño de visitas
- Terraza con linda vista
- Pérgola de madera
- Churrasquera de ladrillo



 Terreno: 300m<sup>2</sup>

 Construcción 241 m<sup>2</sup> + 36m de pérgola

# US\$414,000.00

Incluye impuestos y gastos de escrituración



1 **Planta Baja - Amoblada**  
Casa Mariposa - Sector F - Lote 2  
ESCALA 1:100



2 **Planta Alta - Amoblada**  
Casa Mariposa - Sector F - Lote 2  
ESCALA 1:100



1 **Elevación Principal (Fachada)**  
Casa Mariposa - Sector F - Lote 2  
ESCALA 1:75

 Cuota de mantenimiento mensual: Q375.00 | Incluye agua y mantenimiento de las áreas comunes

RESIDENCIAL PORTAL DE LAS ROSAS



- Modelo B
- Modelo B Stándar



Ubicaciones disponibles

# PROYECCIÓN DE CRÉDITO A 20 AÑOS

## Enganche:

Reserva	\$ 10,000.00
Primer pago:	\$ 72,800.00
<b>Total de enganche:</b>	<b>\$ 82,800.00</b>

## Financiamiento:

Monto a Financiar	\$ 331,200.00
Tasa de interés	7.5
Financiamiento por:	20 años
<b>Cuota mensual:</b>	<b>\$ 3,008.28</b>

### IMPORTANTE:

- El Precio Total incluye impuestos, gastos de escrituración y honorarios
- Precio en dólares de los Estados Unidos de América
- Tasa de interés sujeta a condiciones del banco
- Cuenta para pagar reserva: si su pago será en quetzales, por favor consultar el tipo de cambio al que aplica



**MARIPOSAS**  
DE LA ESTANCIA

# FINANCIAMIENTO



¿Quiénes pueden aplicar?



Guatemaltecos residentes



Guatemaltecos viviendo en el extranjero



Extranjeros