



ASESORES EN NEGOCIOS INMOBILIARIOS !!
Alquiler-venta- inmuebles con rentabilidad,
evaluación de proyectos de inversión ,
administración de inmuebles... todo en el
mundo de correduría inmobiliaria!

RAMON PALACIOS CASTILLO

📞 506 72811313
✉ rpalacioscastillo@terrahouserealtor.com

AGENTE A CARGO



TLA8456035 | Terreno

Estero Salinas, Santa Cruz, Playa Flamingo Guanacaste- TERRENO UNICO PARA INVERSIONISTAS DESARROLLADORES CON POZOS DE AGUA PROPIA. A 600 METROS DE PLAYA FLAMINGO

Guanacaste | Santa Cruz | Cabo Velas

VENTA USD 5,500,000



INFORMACIÓN GENERAL

Orientación: **Oeste**

Antigüedad: **A estrenar**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Fondo: **100 m**
Frente: **50 m**

Superficie cubierta: **1000 m²**
Terreno: **55541 m²**

Superficie descubierta: **54500 m²**

SERVICIOS

Cable

Electricidad

Agua de grifo

ESPACIOS

Bodega comercial

DESCRIPCIÓN

TERRENO UNICO EN PLAYA FLAMINGO GUANACASTE COSTA RICA.

IDEAL PARA DESARROLLADORES INVERSIONISTAS Y CONSERVACION DE AREAS .

UBICACION:

Se encuentra en Playa Flamingo , a 180 kms de San Jose por via terrestre (5 hrs en auto), ubicado estrategicamente a 600 metros de la

Playa. doble acceso al terreno tanto por la via principal a Flamingo o por la Playa directo, ambos a 600 metros cada uno por lastre todo auto.

Con restaurants, comercios , banco BCR, a unos minutos de Playa Conchal , Playas Brasilito, Potrero, etc. Gran potencial de desarrollo!

Son 29,000 m2 para desarrollar, resto es manglar que no se puede modificar su status , pero aprovechar como manglar o uso permitido .

Se tienen dos pozos de agua , con capacidad para un desarrollo residencial o usos diversos .

DOCUMENTACION DISPONIBLE:

-Estudios de Registro Publico.

-Planos de Catastro.

-Estudio de Mecanica de Suelos.

Estudio Hidrologico (Hidrologia Ambienta)

- Curvas de nivel.

-Videos aereos.

FOTOS



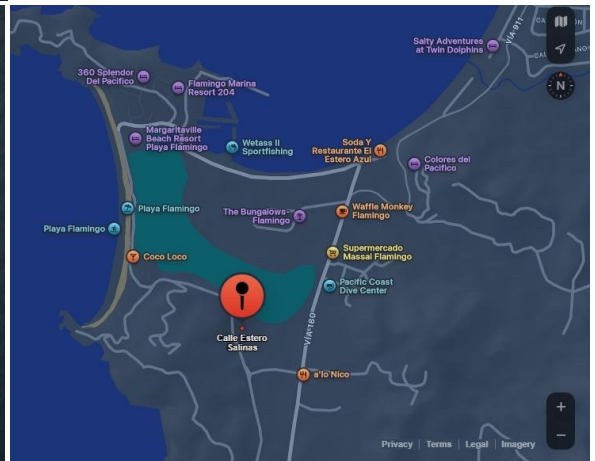


RESUMEN DEL PROYECTO

CONSIDERACIONES & PRECIO

1. LA OPERACIÓN DE LA MARINA DE FLAMINGO POTENCIARÁ DESARROLLO INMOBILIARIO Y AUMENTARÁ PLUSVALÍA A TRAVÉS DEL TIEMPO
2. PLAYA FLAMINGO CONSIDERADA UNA DE LAS MÁS BELLAS DE AMÉRICA LATINA, CONSIDERADA "HOT SPOT"
3. AUTOMERCADO PRÓXIMO A ABRIR EN PLAYA POTRERO
4. POZO: CAPACIDAD DISPONIBLE: 8 LTS/S – CAPACIDAD AUTORIZADA: 0.34 LTS/S – HAY UN SEGUNDO POZO EN LA PROPIEDAD
5. TOTAL ÁREA DE PROPIEDAD SUPERA LOS 55,000 MT² DE LOS MÁS DE 28,000 MT² SON DESARROLLABLES
6. PRECIO DE VENTA EN EFECTIVO: USD 5,500,000

MAPA DE USOS EN PLAYA FLAMINGO







UBICACIÓN



Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.