



ALQUILER DE APARTAMENTO TRIPLEX EN PH ALTAMIRA, SAN FRANCISCO (6)

- **Código:** 10142794
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área construida:** 363.71 M2
- **Área privada:** 363.71 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 4
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 8
- **Año construcción:** 1997
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$4,500

Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina integral
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Agua
- Electricidad
- Unifamiliar
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Garaje
- Garita de entrada
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial

Contacto

Romina Lerner

Móvil: +50768301949

romina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Exclusivo apartamento residencial de tres niveles, diseñado para quienes buscan amplitud, privacidad y acabados de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

La propiedad ofrece una impresionante sala de doble altura, amplios balcones, cocina funcional con despensa,

recámaras con baño privado, tres balcones y una impresionante terraza de 20m2 con piso de mármol travertino, jacuzzi, ducha exterior y sauna con sistema de ducha de múltiples chorros

Cuenta con sistemas de aire acondicionado industrial, paneles solares, finos detalles en mármol, depósito y tres estacionamientos. Todo esto complementado por completas áreas sociales del PH y seguridad.

Ideal tanto para residencia familiar de alto perfil como para inversión premium.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

DISTRIBUCIÓN

□□ Primer nivel:

- Sala principal #1 con doble altura
- Sala secundaria #2
- Medio baño de visitas
- Comedor
- Balcón del comedor
- Cocina con despensa
- Lavandería
- Área para refrigeradora y congelador
- Cuarto y baño de servicio
- Máquina de aire acondicionado de 7 toneladas

□□ Segundo nivel:

- Escalera en caracol
- Balcón interno
- Pasillo de recámaras
- Recámara principal con balcón, baño privado y walk-in closet
- Recámara secundaria #2 con baño privado
- Recámara secundaria #3 con baño privado

□□ Tercer nivel:

- Escalera en caracol
- Den
- Balcón pequeño
- Baño completo con ducha multijets y sauna
- Gimnasio con cocineta
- Cuarto de máquina de A/A de 5 toneladas
- Balcón con jacuzzi y ducha exterior

□ EXTRAS DEL APARTAMENTO

- Sistema de A/A de 7 y 5 toneladas
- Ducha multinyectores con sauna
- Jacuzzi
- 40 Paneles solares
- Acabados con incrustaciones de mármol
- 3 estacionamientos (1 extra)
- Depósito
- Área adicional no registrada de 33.75 m²
- Una hermosa escalera interior en espiral, acceso independiente a cada piso y acceso por ascensor.
- Electrodomésticos y Comodidades
- El apartamento viene totalmente equipado con un paquete de electrodomésticos de primera línea, que incluye un refrigerador y congelador profesional, múltiples refrigeradores y congeladores adicionales, cuatro microondas, cuatro estufas, cuatro hornos y una lavadora y secadora de 36 libras.
- Los pisos cuentan con elegante parquet en el primer nivel y mármol italiano en las escaleras, complementados con acabados de alabastro.

ÁREAS COMUNES DEL PH

- Estacionamientos de visitas
- Portero eléctrico
- Lobby

- Elevador
- Terraza con piscina y columpios
- Salón de reuniones
- Bombas y tanques de agua
- Gas común
- Planta eléctrica

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

San Francisco es un corregimiento situado en el corazón de la Ciudad de Panamá, en la costa del Pacífico. Es una de las zonas residenciales más populares y exclusivas de la ciudad, con una amplia variedad de servicios y comodidades.

Conocido por sus modernos edificios residenciales, San Francisco es un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida cosmopolita. La zona cuenta con una amplia gama de restaurantes, tiendas, supermercados y centros comerciales, lo que la convierte en un destino popular para ir de compras o disfrutar de una buena comida.

Además, San Francisco cuenta con una serie de parques y áreas verdes, incluyendo el Parque Omar Torrijos, que es uno de los parques más grandes y populares de la ciudad. El corregimiento también cuenta con una amplia variedad de opciones de entretenimiento, desde salas de cine hasta centros de fitness y spas.

En términos de transporte, San Francisco es un área muy accesible, con varias vías principales que se conectan con otras partes de la ciudad. También cuenta con una estación de metro, lo que la hace aún más conveniente para aquellos que buscan moverse por la ciudad de manera rápida y eficiente.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

